

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды открытых площадок с покрытием, расположенных на землях общего пользования г. Мядель и к.п. Нарочь

№ лота	Местонахождение открытой площадки с покрытием (согласно схеме)	Целевое использование имущества	Вид (формат) объекта	Арендная площадь, кв.м.	Начальная цена права заключения договора аренды имущества (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Срок аренды	Период функционирования	Размер арендной платы в месяц за 1 кв.м. (базовых арендных величин)
1.	г. Мядель, ул. Школьная, в районе дома № 9, место № 1	нестационарный торговый объект по реализации плодоовощной продукции	палатка	6,0	25,35	2,54	2 года	с 15 апреля по 31 октября или согласно договора аренды	0,25
2.	г. Мядель, ул. Школьная, в районе дома № 9, место № 2	нестационарный объект общественного питания	фудтрак	20,0	84,5	8,45	2 года	круглогодично или согласно договора аренды	0,4
3	г. Мядель, ул. Коммунистическая (лево), в районе магазина «Родны кут»	нестационарный торговый объект по реализации безалкогольных напитков, кваса, мороженого	киоск	6,0	25,35	2,54	2 года	с 15 апреля по 30 сентября или согласно договора аренды	0,25
4.	к.п. Нарочь, ул. Набережная (лево), сквер место № 1	нестационарный торговый объект по реализации мороженого	киоск	12,0	50,7	5,07	2 года	с 15 апреля по 30 сентября или согласно договора аренды	0,25

		(чипсов, напитков)							
5.	к.п. Нарочь, ул. Ленинская (справа от Дома быта)	нестационарный торговый объект по реализации безалкогольных напитков, кваса, мороженого	киоск	6,0	25,35	2,54	2 года	с 15 апреля по 30 сентября или согласно договора аренды	0,25
6.	к.п. Нарочь, ул. Ленинская (лево) в районе магазина ГПУ «Националь ный парк «Нарочанский», место № 3	нестационарный торговый объект по реализации плодоовощной продукции	палатка, лоток	6,0	25,35	2,54	2 года	с 15 апреля по 31 октября или согласно договора аренды	0,25
7.	к.п. Нарочь, ул. Ленинская (лево) в районе магазина ГПУ «Националь ный парк «Нарочанский», место № 4	нестационарный торговый объект по реализации сувенирной продукции, детских игрушек, шаров	палатка, лоток	6,0	25,35	2,54	2 года	с 1 апреля по 30 ноября или согласно договора аренды	0,25
8.	к.п. Нарочь, ул. Ленинская (лево) в районе	нестационарный торговый объект по реализации сувенирной	палатка, лоток	6,0	25,35	2,54	2 года	с 1 апреля по 30 ноября или согласно договора аренды	0,25

	магазина ГПУ «Националь ный парк «Нарочанский», место № 5	продукции, детских игрушек, шаров							
9.	к.п. Нарочь, ул. Октябрьская (лево) в районе дома № 2, место № 3	нестационарный торговый объект по реализации плодоовощной продукции	палатка, лоток	6,0	25,35	2,54	2 года	с 15 апреля по 31 октября или согласно договора аренды	0,25
10.	к.п. Нарочь, ул. Ленинская (лево) рядом с открытой площадкой, место № 1	нестационарный торговый объект по реализации сувенирной продукции, детских игрушек, шаров	палатка, лоток	6,0	25,35	2,54	2 года	с 1 апреля по 30 ноября или согласно договора аренды	0,25
11.	к.п. Нарочь, ул. Ленинская (лево) рядом с открытой площадкой, место № 2	нестационарный торговый объект по реализации сувенирной продукции, детских игрушек, шаров	палатка, лоток	6,0	25,35	2,54	2 года	с 1 апреля по 30 ноября или согласно договора аренды	0,25
12.	к.п. Нарочь, ул. Ленинская (лево) рядом с открытой площадкой, место № 3	нестационарный торговый объект по реализации сувенирной продукции, детских	палатка, лоток	6,0	25,35	2,54	2 года	с 1 апреля по 30 ноября или согласно договора аренды	0,25

		игрушек, шаров							
13.	к.п. Нарочь, ул. Ленинская (лево) рядом с открытой площадкой, место № 4	нестационарный торговый объект по реализации сувенирной продукции, детских игрушек, шаров	палатка, лоток	6,0	25,35	2,54	2 года	с 1 апреля по 30 ноября или согласно договора аренды	0,25
14.	к.п. Нарочь, ул. Ленинская (лево) рядом с открытой площадкой, место № 5	нестационарный торговый объект по реализации сувенирной продукции, детских игрушек, шаров	палатка, лоток	6,0	25,35	2,54	2 года	с 1 апреля по 30 ноября или согласно договора аренды	0,25
15.	к.п. Нарочь, ул. Ленинская (лево) рядом с открытой площадкой, место № 6	нестационарный торговый объект по реализации сувенирной продукции, детских игрушек, шаров	палатка, лоток	6,0	25,35	2,54	2 года	с 1 апреля по 30 ноября или согласно договора аренды	0,25
16.	к.п. Нарочь, ул. Ленинская (лево) рядом с открытой площадкой, место № 7	нестационарный торговый объект по реализации продукции пчеловодства	палатка, лоток	6,0	25,35	2,54	2 года	круглогодично или согласно договора аренды	0,25
17.	к.п. Нарочь, ул. Ленинская	нестационарный торговый объект	палатка, лоток	6,0	25,35	2,54	2 года	круглогодично или согласно договора	0,25

	(лево) рядом с открытой площадкой, место № 8	по реализации продукции пчеловодства						аренды	
18.	к.п. Нарочь, ул. Ленинская (лево) рядом с открытой площадкой, место № 9	нестационарный торговый объект по реализации продукции пчеловодства	палатка, лоток	6,0	25,35	2,54	2 года	круглогодично или согласно договора аренды	0,25.
19.	к.п. Нарочь, ул. Ленинская (лево) рядом с открытой площадкой, место № 11	нестационарный объект общественного питания	фудтрак	20,0	84,5	8,45	2 года	круглогодично или согласно договора аренды	0,4
20.	к.п. Нарочь, ул. Ленинская (лево) рядом с открытой площадкой, место № 10	размещение пункта проката детских электромобилей	пункт проката	15	63,4	6,34	2 года	с 1 мая по 30 сентября или согласно договора аренды	0,25
21.	к.п. Нарочь, ул. Набережная (лево) в районе бара «Монтано»	размещение детских развлекательных аттракционов, тира и иных объектов для услуг населению	надувная горка, батут, тир	60	253,5	25,35	2 года	с 1 мая по 30 сентября или согласно договора аренды	0,15

<p><b>Условия продажи</b></p>	<p>Победитель аукциона за счет собственных средств обязан: согласовать внешний вид и оформление объекта в отделе жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Мядельского районного исполнительного комитета; установить контейнер и заключить договор с УП «Мядельское жилищно-коммунальное хозяйство» на вывоз мусора (при необходимости); обеспечить подключение объекта к источнику электроэнергии (при необходимости); обеспечить функционирование объекта в соответствии с целевым назначением; по завершению сезона произвести демонтаж объекта.</p>
<p>Базовая арендная величина с <b>08.01.2021г. составляет 16 рублей 90 копеек</b> (Указ Президента Республики Беларусь № 143 в редакции от 31.12.2020). В дальнейшем размер базовой арендной величины ежегодно устанавливается Советом Министров Республики Беларусь с учетом изменения индекса потребительских цен за предыдущий год по отношению к предшествующему и применяется с 1 апреля года, в котором он установлен (пп. 2.1 п. 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом»).</p> <p>В предусмотренных законодательством случаях уплачивается штраф организатору аукциона в течение одного месяца в размере 100 базовых величин:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-<b>победителем аукциона</b> - в случае, если он в установленный срок не подписал протокол о результатах аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды;</li> <li>-<b>лицом, приравненным к победителю аукциона</b> - в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды;</li> <li>-<b>участниками аукциона</b> – в случае их отказа объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.</li> </ul> <p><b>Условия оплаты за предмет аукциона – разовый платеж.</b></p>	
<p><b>Организатор торгов</b> – Районное производственное унитарное предприятие «Мядельское жилищно-коммунальное хозяйство» 222397 г. Мядель ул. Интернациональная д. 25 тел. 8 017 97 40122</p>	
<p><b>ПРИМЕЧАНИЕ:</b></p> <p>Для участия в аукционе юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, прилагаются к заявлению, подаваемому:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;</li> <li>копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;</li> </ul> </li> <li><i>юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;</li> <li>копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;</li> </ul> </li> <li><i>индивидуальным предпринимателем:</i></li> </ul>	

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;  
копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

*физическим лицом*, - копия платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона.

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения: *физическое лицо, индивидуальный предприниматель* предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; *представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица* предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

**Сумма задатка перечисляется УП «Мядельское жилищно-коммунальное хозяйство» на счет № ВУ16АКВВ30120619000686100000, в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНН 600061088 до 22.03.2022г.**

Лицо желающее принять участие в аукционе не позднее срока указанного в извещении о проведении аукциона: уплачивает задаток путём перечисления денежных средств на текущий счет организатора аукциона. Подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением документов. Заключает с организатором аукциона соглашение. Порядок оформления участия в аукционе и проведения торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 г. №1049 и Инструкцией о порядке сдачи в аренду открытых площадок с покрытием, расположенных на землях общего пользования в населенных пунктах Мядельского района для размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания и иных услуг населения утвержденной решением Мядельского районного Совета депутатов 07.06.2012г. № 98.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается членами комиссии, присутствовавшими на заседании, победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) и утверждается организатором в день его проведения.

Срок заключения договора аренды – 10 рабочих дней с даты проведения аукционных торгов. Данное право возникает у победителя аукциона с момента внесения им определенной в ходе аукционных торгов цены за право аренды открытой площадки. Данная сумма должна быть внесена победителем в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов. Победитель аукциона обязан **заключить договор аренды в течение 10 рабочих дней с даты проведения торгов.**

Победитель аукциона **обязан оплатить организатору аукциона в течение 3 рабочих дней с даты проведения торгов** сумму, в счет возмещения фактических затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников.

**Аукцион состоится 23 марта 2023 года в 11.00 по адресу: г. Мядель ул. Интернациональная д.25 (актовый зал)**

**Заявления на участие в аукционе принимаются с 8.00 21.02.2023 г. до 17.00 22.03.2023 г. по адресу:**

**г. Мядель ул. Интернациональная д.25**

Контактные телефоны: 8017 97 40122. Сайты: [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by), [minsk-region.gov.by](http://minsk-region.gov.by), [www.myadel.gov.by](http://www.myadel.gov.by), [www.myadel-jkh.by](http://www.myadel-jkh.by)