

**Извещение о проведении 16.03.2023 аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в Мядельском сельсовете Мядельского района Минской области**

Дата, время и место проведения аукциона	<b>16 марта 2023 г.</b> в 14-00 часов г. Мядель, ул.17 Сентября, д. 7, каб. 15, Мядельский сельский исполнительный комитет
Место, дата и время начала и окончания приема заявлений и прилагаемых к ним документов	г. Мядель, ул.17 Сентября, д. 7, каб. 17, Мядельский сельский исполнительный комитет, тел. (801797) 40735, 22352 С момента опубликования извещения до 16-00 часов 14 марта 2022 г. В рабочие дни с 8 <sup>00</sup> до 13 <sup>00</sup> и с 14 <sup>00</sup> до 17 <sup>00</sup>
Порядок осмотра земельных участков на местности	В рабочие дни с 8 <sup>00</sup> до 13 <sup>00</sup> и с 14 <sup>00</sup> до 17 <sup>00</sup>
Условия проведения аукциона	Наличие не менее двух участников
Продавец	Мядельский сельский исполнительный комитет
Организатор аукциона	Мядельский сельский исполнительный комитет: г. Мядель, ул.17 Сентября, д.7, каб. 15, тел. (801797) 40735, 22352
Размер задатка	10% от начальной цены. Реквизиты для внесения задатка: р/с ВУ54АКВВ36410619001106100000 ОАО «АСБ «Беларусбанк», ЦБУ № 619 филиала 601 г.Молодечно, код АКВВВУ21601, УНН 600380436, код платежа 04901
Документы, представляемые для участия в аукционе	1. Заявление; 2. документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка; 3. копия документа, содержащего идентификационные сведения гражданина. Консолидированными участниками представляются также оригинал и копия договора о совместном участии.
Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному	В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке); возместить затраты, связанные с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка и публикацией информации об аукционе в средствах массовой информации; в течение двух месяцев после проведения аукциона

<p>участнику несостоявшегося аукциона</p>	<p>осуществить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Мядельском бюро Молодечненского филиала республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;</p> <p>в установленном порядке получить разрешение на строительство жилого дома;</p> <p>приступить к занятию (освоению) земельного участка не позднее одного года со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в соответствии с целью его предоставления (начать строительство, иное освоение земельного участка);</p> <p>произвести снятие плодородного слоя грунта и использовать его для нужд, связанных со строительством объекта;</p> <p>соблюдать режим хозяйственной деятельности в водоохранной зоне.</p>
<p>Порядок проведения аукциона</p>	<p>В соответствии с главой 4 Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 №32</p>
<p><b>ЛОТ №1</b></p>	
<p>Адрес объекта и его наименование</p>	<p>Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (код – 1 09 04, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания в д. Шиковичи, площадью 0,1342 га (кадастровый номер 624083111601000127).</p> <p><b>Начальная цена 10 000 (десять тысяч) рублей.</b></p> <p>Шаг аукциона в размере 5 % от предыдущей цены.</p>
<p>Ограничения в использовании земельного участка</p>	<p>Ограничение в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) на площади 0,1342 га</p>
<p>Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций и сооружений</p>	<p>Имеются сети электроснабжения с возможностью подключения суммарной мощности до 6 кВт.</p> <p>Газоснабжение возможно от индивидуальной баллонной установки со сжиженным углеводородным газом.</p> <p>Центральные водоснабжение, водоотведение в населенном пункте отсутствуют.</p>
<p>Условия инженерного развития</p>	<p>Сведения об условиях инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории отсутствуют</p>

инфраструктуры застраиваемой территории	
Информация о затратах на организацию проведения аукциона	<p>Всего 1 799 р. 78 к. + стоимость публикации информации об аукционе, в том числе:</p> <p>формирование земельного участка – 1221 р. 59 к.</p> <p>оформление градостроительного паспорта – 449 р. 45 к.</p> <p>государственная регистрация земельного участка – 128 р. 74 к.</p> <p>+ стоимость публикации информации об аукционе.</p>
Дополнительно	<p>В соответствии с постановлением Совета Министров РБ от 01.04.2014 г. №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в т. ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» не требуется возмещение затрат.</p>
<b>ЛОТ №2</b>	
Адрес объекта и его наименование	<p>Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (код – 1 09 04, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания в д. Никольцы, площадью 0,1018 га (кадастровый номер 624083107601000191).</p> <p><b>Начальная цена 10 000 (десять тысяч) рублей.</b></p> <p>Шаг аукциона в размере 5 % от предыдущей цены.</p>
Ограничения в использовании земельного участка	<p>Ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне озера Нарочь) на площади 0,1018 га, в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0008 га.</p>
Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций и сооружений	<p>Имеются сети электроснабжения с возможностью подключения мощности 6 кВт без возможности использования электроэнергии для нужд отопления и горячего водоснабжения.</p> <p>Центральные водоснабжение, водоотведение в населенном пункте отсутствуют.</p>
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	<p>Сведения об условиях инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории отсутствуют</p>
Информация о	<p>Всего 2 258 р. 56 к. + стоимость публикации</p>

затратах на организацию и проведение аукциона	информации об аукционе, в том числе: формирование земельного участка – 1680 р. 37 к. оформление градостроительного паспорта – 449 р. 45 к. государственная регистрация земельного участка – 128 р. 74 к. + стоимость публикации информации об аукционе.
Дополнительно	В соответствии с постановлением Совета Министров РБ от 01.04.2014 г. №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в т. ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» не требуется возмещение затрат.
<b>ЛОТ №3</b>	
Адрес объекта и его наименование	Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (код – 1 09 02, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) в д. Гатовичи, РИЗ «Гатовичи», У-10, площадью 0,1284 га (кадастровый номер 624083103601000328). <b>Начальная цена 40 000 (сорок тысяч) рублей.</b> Шаг аукциона в размере 5 % от предыдущей цены.
Ограничения в использовании земельного участка	Ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) на площади 0,1284 га и в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0017 га.
Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций и сооружений	Асфальтированный подъезд. Имеются сети электроснабжения с возможностью подключения. Имеется возможность газификации от газопровода среднего давления Ø32x5,8. Центральные водоснабжение, водоотведение в населенном пункте отсутствуют.
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	Сведения об условиях инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории отсутствуют
Информация о	Всего 1 815 р. 66 к. + стоимость публикации информации

затратах организацию проведение аукциона	на и	об аукционе, в том числе: формирование земельного участка – 1295 р.46 к. оформление градостроительного паспорта – 398 р.60 к. государственная регистрация земельного участка – 121 р.60 к. + стоимость публикации информации об аукционе.
Дополнительно		В соответствии с постановлением Совета Министров РБ от 01.04.2014 г. №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в т. ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» требуется возмещение затрат.