

ПАМЯТКА

«О требованиях законодательства по охране историко-культурного наследия Республики Беларусь для собственников (пользователей) объектов, имеющих статус историко-культурной ценности»

Настоящая памятка разработана в соответствии с Кодексом Республики Беларусь о культуре (далее – Кодекс).

Охранные обязательства

В соответствии со статьей 75 Кодекса собственник (пользователь) материальной историко-культурной ценности, а также землепользователь, на земельном участке которого расположена недвижимая историко-культурная ценность, обязан подписать охранное обязательство, в котором предусматриваются обязанности по обеспечению сохранности историко-культурной ценности.

При переходе права собственности на материальную историко-культурную ценность новый собственник материальной историко-культурной ценности или новый землевладелец, на земельном участке которого расположена недвижимая материальная историко-культурная ценность, обязан в течение **30 календарных дней** со дня регистрации подписать охранное обязательство в отделе идеологической работы, культуры и по делам молодежи Мядельского райисполкома. Невыполнение этого требования является основанием для признания сделки по приобретению права собственности на материальную историко-культурную ценность **недействительной**.

Паспорт историко-культурной ценности

На историко-культурную ценность оформляется паспорт историко-культурной ценности единой формы, утвержденной Министерством культуры Республики Беларусь. В паспорте историко-культурной ценности указываются полные научные и фактические сведения об этой историко-культурной ценности (описываются ее история, техническое состояние, указывается ее местонахождение, размещаются учетные данные, оценка ее исторического, научного, культурного или иного значения, указываются сведения о собственнике (пользователе) материальной историко-культурной ценности, дата и номер охранного обязательства, сведения о зонах охраны недвижимой историко-культурной ценности, научно-проектной документации, а также дополнительные сведения о событиях и личностях, связанных с этой историко-культурной ценностью, архивные и библиографические источники).

Паспорт историко-культурной ценности изготавливается за счет средств собственника (статья 100 Кодекса).

Согласование при передаче прав собственности

Собственнику материальной историко-культурной ценности запрещается отчуждать или иным образом передавать права собственности

на историко-культурную ценность без согласования с областным (районным) исполнительным и распорядительным органом в порядке, установленном Министерством культуры Республики Беларусь.

Зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей

В соответствии со **статьей 105** Кодекса для обеспечения сохранности недвижимой материальной историко-культурной ценности устанавливаются зоны охраны этих историко-культурных ценностей. Зоны охраны историко-культурных ценностей и их режимы содержания и использования определяются проектом зон охраны, который разрабатывается для данной историко-культурной ценности и утверждается Министерством культуры Республики Беларусь.

Данным проектом устанавливаются границы, определяется площадь вблизи памятника архитектуры, в пределах которой либо полностью ограничено строительство, либо ограничена этажность новых сооружений. *Проект зон охраны разрабатывается за счет средств собственников (пользователей) этой историко-культурной ценности.*

Разработка градостроительной и землеустроительной документации, а также другой проектной документации, реализация которой может оказать воздействие на историко-культурные ценности, без нанесения зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей либо без их установления запрещается.

Производство работ на объектах историко-культурного наследия

Основанием для проведения ремонтно-реставрационных работ на историко-культурных ценностях является наличие **заключения** Министерства культуры о согласовании научно-проектной документации. Собственник ценности разрабатывает научно-проектную документацию на основании выданного Министерством культуры **разрешения** на выполнение научно-исследовательских и проектных работ на материальных историко-культурных ценностях и **акта передачи** разделов научно-проектной документации после ее согласования в Банк сведений об историко-культурном наследии Республики Беларусь.

Разрешение на выполнение научно-исследовательских и проектных работ на материальных историко-культурных ценностях выдает Министерство культуры (пр. Победителей, 11, г. Минск; 220004; тел. 8 (017) 200 11 36; 200 14 16).

Для получения разрешения собственник ценности обязан на бланке организации направить в Министерство культуры заявление по форме, утвержденной постановлением Министерства культуры № 5 от 25 января 2017 г. «*Аб устанаўленні некаторых форм дакументаў на выкананне навукова-даследчых і проектных работ на матэрыяльных гісторыка-культурных каштоўнасцях*» (приложение 1).

Работы по поддержанию должного технического и санитарного состояния объекта историко-культурного наследия (кроме работ на фасадах), в том числе работы по их ремонту в рамках охранного обязательства, а также работы по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений, расположенных в зданиях, которые являются историко-культурными ценностями (кроме работ по замене заполнений дверных и оконных проемов, по застеклению лоджий и балконов) могут выполняться без получения разрешения Министерства культуры Республики Беларусь.

Охранные доски

Одним из обязательных условий обеспечения сохранности историко-культурной ценности является установка охранной доски, на которой размещается информация о принадлежности этой недвижимой историко-культурной ценности к историко-культурному наследию Республики Беларусь.

Охранная доска изготавливается за счет средств собственника историко-культурной ценности (статья 104 Кодекса) по форме установленной Министерством культуры Республики Беларусь.

Ответственность за несоблюдение законодательства Республики Беларусь в сфере охраны историко-культурного наследия

Кодексом Республики Беларусь «Об административных правонарушениях» предусмотрены следующие меры за нарушение законодательства в сфере охране историко-культурного наследия:

статья 19.2. «Невыполнение требований охранных обязательств в отношении историко-культурных ценностей – влечет наложение штрафа в размере от восьми до двадцати пяти базовых величин, на индивидуального предпринимателя – от восьми до пятидесяти базовых величин, а на юридическое лицо – до двухсот базовых величин»;

статья 19.3. «Нарушение порядка и (или) условий выполнения работ на историко-культурных ценностях либо совершение действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения историко-культурных ценностей, – влекут наложение штрафа в размере от десяти до тридцати базовых величин, на индивидуального предпринимателя – от десяти до ста базовых величин, а на юридическое лицо – до пятисот базовых величин»;

Ответственность за нарушение законодательства в сфере охраны историко-культурного наследия предусмотрена и Уголовным Кодексом Республики Беларусь:

статья 344. «Умышленные уничтожение либо повреждение историко-культурных ценностей или материальных объектов, обладающих отличительными духовными, художественными и (или) документальными достоинствами и соответствующих одному из критериев отбора материальных объектов для присвоения им статуса историко-культурной ценности, – наказываются общественными работами или штрафом, или

арестом на срок до шести месяцев, или ограничением свободы на срок до трех лет, или лишением свободы на тот же срок»;

статья 345. «Уничтожение, повреждение историко-культурных ценностей или материальных объектов, обладающих отличительными духовными, художественными и (или) документальными достоинствами и соответствующих одному из критериев отбора материальных объектов для присвоения им статуса историко-культурной ценности, совершенные по неосторожности, либо их утрата вследствие небрежного хранения, повлекшие причинение ущерба в крупном размере, – наказываются общественными работами, или штрафом, или исправительными работами на срок до одного года, или арестом на срок до трех месяцев, или ограничением свободы на срок до одного года».