

**Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома**

Номер лота Местонахождение земельного участка	Площадь, га	Кадастровый номер	Срок аренды, наименование вида вещного права	Начальна я цена. руб.	Расходы по формированию земельного участка, руб.	Сумма зататка, рублей	Целевое назначение Земельного участка	Ограничения
Лот №1, к.п.Нарочь, ул.Садовая, 45 (по генплану №38)	0,1210	624083390501000126	частная собственность	22000	2549,73 + информация в СМИ	2200	Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (код – 1 09 02, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	нет
Лот №2, к.п.Нарочь, ул.Садовая, 47 (по генплану №39)	0,1210	624083390501000127	частная собственность	22000	2549,73 + информация в СМИ	2200	Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (код – 1 09 02, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	нет
Лот №3, к.п.Нарочь, ул.Садовая, 49 (по генплану №40)	0,1210	624083390501000128	частная собственность	22000	2549,73 + информация в СМИ	2200	Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (код – 1 09 02, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	нет
Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона	<p>В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке);</p> <p>возместить затраты, связанные с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией создания земельного участка и публикацией информации об аукционе в средствах массовой информации;</p> <p>в течение двух месяцев после проведения аукциона осуществить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Мядельском бюро Молодечненского филиала республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;</p> <p>в установленном порядке получить разрешение на строительство жилого дома;</p> <p>приступить к занятию (освоению) земельного участка не позднее одного года со дня государственной регистрации возникновения права на него в соответствии с целью его предоставления (начать строительство, иное освоение земельного участка);</p> <p>произвести снятие плодородного слоя грунта и использовать его для нужд, связанных со строительством объекта.</p>							
Характеристика, наличие инженерных коммуникаций и сооружений	<p>Электроснабжение: имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения - не более 6 кВ предельной величины испрашиваемой мощности на бытовые нужды (без возможности выделения на электроотопление);</p> <p>Газоснабжение: имеется техническая возможность газификации природным газом объектов. от стального газопровода высокого давления 1-ой категории ДУ89, на аг. Нарочь, построенного по объекту: N 2-01/1 16 - для газификации объекта необходимо строительство подводящего газопровода высокого давления (ориентировочной протяженности около 250 м), ШРП и уличного распределительного газопровода с газопроводом и вводами.</p> <p>Водоснабжения - имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения.</p> <p>Водоотведение - отсутствует техническая возможность подключения к сетям водоотведения, так как сети водоотведения не достроены и не преданы на баланс РКУП «Вилейский водоканал».</p> <p>Возможность подключения к сетям телефонизации и радиификации - необходимо строительство линий связи в объеме 0,4 км от ближайшей точки подключения по ул. Садовой, к.п.Нарочь.</p>							

Порядок проведения	В соответствии с главой 4 Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 №32
Порядок осмотра земельного участка на местности	В рабочие дни с 8 <sup>30</sup> до 13 <sup>00</sup> и с 14 <sup>00</sup> до 17 <sup>00</sup>
Условия проведения аукциона	Наличие не менее двух участников
Продавец	Нарочский сельский исполнительный комитет, 222396, аг. Нарочь, ул. Первомайская, д.49-1, Мядельский район, Минская область
Организатор аукциона	Нарочский сельский исполнительный комитет, 222396, аг. Нарочь, ул. Первомайская, д.49-1, Мядельский район, Минская область
Документы, представляемые для участия в аукционе	Заявление, заверенная банком копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка, паспорт или иной документ, удостоверяющий личность; для юридического лица и копия свидетельства о государственной регистрации. Консолидированными участниками представляются также оригинал и копия договора о совместном участии. Сумма задатка: 10% от начальной цены, бенефициар Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области, УНП 600537220, фактический бенефициар Нарочский сельский исполнительный комитет, УНП 60097530, р/с BY61AKBB36006230819030000000 ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Минск, код АКВВВY2X, код платежа 04901
Конечный срок и адрес приема заявлений	На Лот №1 - 10 апреля 2026 г. 16.00. На Лот №2 - 14 апреля 2026 г. 16.00. На Лот №3 – 16 апреля 2026 16.00. Заявления принимаются: аг. Нарочь, ул. Первомайская, д.49-1 (каб.3). Контактный телефон (801797)48153.
Дата, время и место проведения аукциона	Лот №1 - 13 апреля 2026 г. в 11.00. Лот №2 - 15 апреля 2026 г. в 11.00. Лот №3 - 17 апреля 2026 г. в 11.00. Место проведения аукционов: аг. Нарочь, ул. Первомайская, д.49-1 (зал заседаний), Нарочский сельский исполнительный комитет, Мядельский район, Минская область
Дополнительно	О возмещении затрат в соответствии с постановлением Совета Министров РБ от 01.04.2014 г. №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в т. ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» - возмещение не требуется. Рассрочка по уплате за предмет аукциона возможна, если размер платы за предмет аукциона превышает 3000 базовых величин.