

Извещение о проведении аукционных торгов по продаже
права заключения договоров аренды открытых площадок с покрытием, расположенных
на землях общего пользования г. Мядель и к.п. Нарочь

№ лота	Местонахождение открытой площадки с покрытием (согласно схеме)	Целевое использование имущества	Вид (формат) объекта	Арендуемая площадь, кв.м.	Начальная цена права заключения договора аренды имущества (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Срок аренды	Период функционирования	Размер арендной платы в месяц за 1 кв.м. (базовых арендных величин)
1.	г. Мядель, ул. Школьная в районе дома № 9,	нестационарный объект по общественному питанию без права реализации алкогольных, слабоалкогольных напитков и пива юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями	мини-кафе	30,0	152,25	15,23	5 лет	круглогодично	0,5
2.	г. Мядель, ул. Школьная (в районе дома № 9), место № 2	нестационарный объект общественного питания без права реализации алкогольных, слабоалкогольных напитков и пива юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями	фудтрак, мини-кафе	20,0	101,20	10,15	2 года	круглогодично или согласно договора аренды	0,5

3.	г. Мядель, ул. Коммунистическая (лево), в районе магазина «Родны кут»	нестационарный торговый объект по реализации безалкогольных напитков, кваса, мороженого	киоск	6,0	30,45	3,05	2 года	с 15 апреля по 30 сентября или согласно договора аренды	0,3
4.	к.п. Нарочь, ул. Ленинская (лево) в районе магазина ГПУ «НП «Нарочанский» место № 6	нестационарный торговый объект по реализации рыбы, пива, кваса и сопутствующих товаров	павильон	30,0	152,25	12,70	5 лет	круглогодично (согласно договора аренды с 01.12.2026)	0,4

Базовая арендная величина с 01.04.2026 составляет 20 рублей 3 копейки. В дальнейшем размер базовой арендной величины ежегодно устанавливается Советом Министров Республики Беларусь с учетом изменения индекса потребительских цен за предыдущий год по отношению к предшествующему и применяется с 1 апреля года, в котором он установлен (Указ Президента Республики Беларусь от 16.05.2023 № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом»).

В предусмотренных законодательством случаях уплачивается штраф организатору аукциона в течение одного месяца в размере 100 базовых величин:

-**победителем аукциона** - в случае, если он в установленный срок не подписал протокол о результатах аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды;

-**лицом, приравненным к победителю аукциона** - в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды;

-**участниками аукциона** – в случае их отказа объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.

Условия оплаты за предмет аукциона – разовый платеж.

Организатор торгов – Районное производственное унитарное предприятие «Мядельское жилищно-коммунальное хозяйство» 222397
г. Мядель ул. Интернациональная д. 25 тел. 8 017 97 40122

ПРИМЕЧАНИЕ:

Для участия в аукционе юридические или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, прилагают к заявлению, подаваемому:

юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь:

юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь:

копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;

копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь:

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

индивидуальным предпринимателем:

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

физическим лицом, - копия платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона.

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения: *физическое лицо, индивидуальный предприниматель* предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; *представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица* предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Сумма задатка перечисляется УП «Мядельское жилищно-коммунальное хозяйство» на счет № BY16AKBB30120619000686100000, в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКBBBY2X, УНН 600061088 до 08.10.2026

Лицо, желающее принять участие в аукционе не позднее срока указанного в извещении о проведении аукциона уплачивает задаток путём перечисления денежных средств на текущий счет организатора аукциона. Подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением документов. Заключает с организатором аукциона соглашение. Порядок оформления участия в аукционе и проведения торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 г. №1049 и Инструкцией о порядке сдачи в аренду открытых площадок с покрытием, расположенных на землях общего пользования в населенных пунктах Мядельского района для размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания и иных услуг населения утвержденной решением Мядельского районного Совета депутатов от 17 октября 2023 г. № 279.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается членами комиссии, присутствовавшими на заседании, победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) и утверждается организатором в день его проведения.

Срок заключения договора аренды – 10 рабочих дней с даты проведения аукционных торгов. Данное право возникает у победителя

аукциона с момента внесения им определенной в ходе аукционных торгов цены за право аренды открытой площадки. Данная сумма должна быть внесена победителем в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов. Победитель аукциона обязан **заключить договор аренды в течение 10 рабочих дней с даты проведения торгов.**

Победитель аукциона **обязан оплатить организатору аукциона в течение 3 рабочих дней с даты проведения торгов** сумму, в счет возмещения фактических затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников.

Аукцион состоится 9 октября 2026 года в 11.00 по адресу: г. Мядель ул. Интернациональная д.25 (актовый зал)

Заявления на участие в аукционе принимаются с 8.00 08.09.2026 г. до 17.00 08.10.2026 г.

по адресу: г. Мядель ул. Интернациональная д.25

Контактные телефоны: 8017 97 40122.

Сайты: www.gki.gov.by, minsk-region.gov.by, www.myadel.gov.by, zhkh@myadel.gov.by