

**Извещение
о проведении 21 ноября 2025 года повторного аукциона
по продаже пустующего жилого дома №5 д. Перегородь
в Мядельском сельсовете Мядельского района Минской области**

| | |
|--|--|
| Дата, время и место проведения повторного аукциона | 21 ноября 2025 г. в 14-00 часов г. Мядель, ул.17 Сентября, д. 7, каб. 15, Мядельский сельский исполнительный комитет |
| Порядок проведения повторного аукциона | В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. №547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. №116» |
| Место, дата и время начала и окончания приема заявлений и прилагаемых к ним документов | г. Мядель, ул.17 Сентября, д. 7, каб. 17, Мядельский сельский исполнительный комитет, тел. (801797) 40735, 22352 С момента опубликования извещения до 16-00 часов 20 ноября 2025 г. В рабочие дни с 8 ⁰⁰ до 13 ⁰⁰ и с 14 ⁰⁰ до 17 ⁰⁰ |
| Адрес и характеристики пустующего жилого дома | Жилой дом №5 в д. Перегородь Мядельского сельсовета Мядельского района Минской области; капитальное строение с инвентарным номером 633/С-1798 (назначение - здание многоквартирного жилого дома, наименование – одноэтажный деревянный жилой дом), общая жилая площадь – 63,4 кв.м., обшит вагонкой, количество жилых комнат – 3, полы – доска, отопление печное, водопровод отсутствует, канализация отсутствует, с дощатой холодной пристройкой. При доме имеются два дощатых сарая, бревенчатый сарай, колодец. Шаг повторного аукциона в размере 10 % от предыдущей цены. |
| Земельный участок | Зарегистрирован: кадастровый номер 624083006601000003, площадь 0,2134 га, целевое назначение – для строительства и обслуживания жилого дома. |
| Начальная цена | 2 521,36 рублей (две тысячи пятьсот двадцать один рубль тридцать шесть копеек) |
| Информация о затратах на организацию | Всего 407 р. 22 к. + стоимость публикации информации о повторном аукционе, в том числе: прекращение права пожизненного наследуемого |

| | |
|--|---|
| <p>проведение повторного аукциона</p> | <p>владения земельным участком – 105,00 руб.;</p> <p>проведение независимой оценки имущества (определение рыночной стоимости) – 302,22 руб.</p> <p>+ стоимость публикации информации о повторном аукционе.</p> |
| <p>Условия, предусмотренные в решении проведения повторного аукциона</p> | <p>В течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах повторного аукциона либо протокола о признании повторного аукциона несостоявшимся соответственно: внести плату за предмет повторного аукциона (перечислить окончательную сумму, за вычетом перечисленного ранее задатка (часть платы в случае представления письменного заявления о предоставлении рассрочки)), перечислив ее:</p> <p>бенефициар - Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области УНП 600537220, фактический бенефициар - Мядельский сельский исполнительный комитет УНП 600380436, расчетный счет № ВУ47АКВВ36006230719000000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, назначение платежа 04805;</p> <p>возместить затраты на организацию и проведение повторного аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома, с изготовлением и предоставлением участникам повторного аукциона документации, необходимой для его проведения, перечислив их:</p> <p>бенефициар - Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области УНП 600537220, фактический бенефициар - Мядельский сельский исполнительный комитет УНП 600380436, расчетный счет № ВУ47АКВВ36006230719000000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, назначение платежа 04805;</p> <p>подать в местный исполнительный и распорядительный орган – Мядельский сельский исполнительный комитет, уполномоченный в соответствии с компетенцией в области использования и охраны земель на принятие решения об изъятии и предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный жилой дом, заявление о предоставлении земельного участка.</p> |
| <p>Размер задатка, срок и порядок внесения</p> | <p>10% от начальной цены.</p> <p>При подаче заявления об участии в повторном аукционе путем перечисления средств.</p> <p>Реквизиты для внесения задатка:</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>бенефициар - Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области УНП 600537220, фактический бенефициар - Мядельский сельский исполнительный комитет УНП 600380436, расчетный счет № ВУ47АКВВ36006230719000000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, код платежа 04805</p> |
| Порядок осмотра на местности | В рабочие дни с 8 ⁰⁰ до 13 ⁰⁰ и с 14 ⁰⁰ до 17 ⁰⁰ |
| Продавец | Мядельский сельский исполнительный комитет |
| Организатор повторного аукциона | Мядельский сельский исполнительный комитет: г. Мядель, ул.17 Сентября, д.7, каб. 15, тел. (801797) 40735, 22352 |
| Документы, представляемые для участия в повторном аукционе | <p>1. Заявление по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;</p> <p>2. документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка.</p> <p>При подаче документов на участие в повторном аукционе заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – документ, подтверждающий его полномочия.</p> <p>Консолидированными участниками предоставляются также оригинал и копия договора о совместном участии.</p> |