

**Извещение о проведении 14 августа 2026 года аукциона
по продаже земельных участков в частную собственность
в Мядельском сельсовете Мядельского района Минской области**

Дата, время и место проведения аукциона	14 августа 2026 г. в 14-00 часов г. Мядель, ул.17 Сентября, д. 7, каб. 15, Мядельский сельский исполнительный комитет
Место, дата и время начала и окончания приема заявлений и прилагаемых к ним документов	г. Мядель, ул.17 Сентября, д. 7, каб. 17, Мядельский сельский исполнительный комитет, тел. (801797) 40735, 22352 С 13 июля 2026 г. до 16-00 часов 13 августа 2026 г. В рабочие дни с 8 ⁰⁰ до 13 ⁰⁰ и с 14 ⁰⁰ до 17 ⁰⁰
Порядок осмотра земельных участков на местности	В рабочие дни с 8 ⁰⁰ до 13 ⁰⁰ и с 14 ⁰⁰ до 17 ⁰⁰
Условия проведения аукциона	Наличие не менее двух участников
Продавец	Мядельский сельский исполнительный комитет
Организатор аукциона	Мядельский сельский исполнительный комитет: г. Мядель, ул.17 Сентября, д.7, каб. 15, тел. (801797) 40735, 22352
Размер задатка	10% от начальной цены. Реквизиты для внесения задатка: бенефициар - Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области УНП 600537220, фактический бенефициар - Мядельский сельский исполнительный комитет УНП 600380436, расчетный счет № ВУ47АКВВ360062307190000000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, код платежа 04901
Документы, представляемые для участия в аукционе	1. Заявление; 2. документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь. Консолидированными участниками представляются также оригинал и копия договора о совместном участии.
Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении	В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке); возместить затраты, связанные с проведением аукциона

победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона	и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией создания земельного участка и публикацией информации об аукционе в средствах массовой информации; в течение двух месяцев после проведения аукциона осуществить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Мядельском бюро Молодечненского филиала республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; в установленном порядке получить разрешение на строительство жилого дома; приступить к занятию (освоению) земельного участка не позднее одного года со дня государственной регистрации возникновения права на него в соответствии с целью его предоставления (начать строительство, иное освоение земельного участка); произвести снятие плодородного слоя грунта и использовать его для нужд, связанных со строительством объекта; осуществить строительство многоквартирного жилого дома в сроки, определенные действующим законодательством; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; содержать предоставленный земельный участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии; соблюдать режим хозяйственной деятельности в водоохранной зоне.
Порядок проведения аукциона	В соответствии с главой 4 Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 №32
Дополнительно	В соответствии с постановлением Совета Министров РБ от 01.04.2014 г. №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в т. ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» не требуется возмещение затрат.

ЛОТ №1	
Адрес объекта и его наименование	Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (код – 1 09 04, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания в д. Гатовичи, ул. Солнечная, У-20, площадью 0,1516 га (кадастровый номер 624083103601000334). Начальная цена 52 000,00 (пятьдесят две тысячи) белорусских рублей. Шаг аукциона в размере 5 % от предыдущей цены.
Ограничения в использовании земельного участка	Ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона озера Мястро), на площади 0,1516 га, в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0005 га
Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций и сооружений	Асфальтированный подъезд. Имеются сети электроснабжения с возможностью подключения. Сети природного газа отсутствуют. Центральные водоснабжение, водоотведение в населенном пункте отсутствуют.
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	Сведения об условиях инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории отсутствуют
Информация о затратах на организацию и проведение аукциона	Всего 1 865,83 руб. + стоимость публикации информации об аукционе, в том числе: формирование земельного участка – 1388,40 руб. изготовление градостроительного паспорта – 355,83 руб. государственная регистрация земельного участка – 121,60 руб. + стоимость публикации информации об аукционе.
ЛОТ №2	
Адрес объекта и его наименование	Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (код – 1 09 02, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания

	зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) в д. Черняты, ул. Центральная, 30А, площадью 0,1832 га (кадастровый номер 624083111301000087). Начальная цена 15 000,00 (пятнадцать тысяч) белорусских рублей. Шаг аукциона в размере 5 % от предыдущей цены.
Ограничения в использовании земельного участка	Ограничение в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне) на площади 0,1832 га, в охранной зоне электрической сети на площади 0,0028 га.
Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций и сооружений	Асфальтированный подъезд. Имеется возможность подключения электроэнергии. Центральные водоснабжение, водоотведение, газоснабжение в населенном пункте отсутствуют.
Информация о затратах на организацию и проведение аукциона	Всего 2 888,16 руб. + стоимость публикации информации об аукционе, в том числе: изготовление градостроительного паспорта – 1000,00 руб. формирование земельного участка – 1711,68 руб. присвоение адреса – 16,88 государственная регистрация земельного участка – 159,60 руб. + стоимость публикации информации об аукционе.
ЛОТ №3	
Адрес объекта и его наименование	Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания) в д. Россохи, У-1 площадью 0,2000 га (кадастровый номер 624083109901000060). Начальная цена 20 000,00 (двадцать тысяч) белорусских рублей. Шаг аукциона в размере 5 % от предыдущей цены.
Ограничения в использовании земельного участка	Ограничение в использовании земельного участка в связи с его расположением в водоохранной зоне озера Мядель на площади 0,2000 га.
Характеристика расположенных на земельном	Гравийный подъезд. Центральные водоснабжение, водоотведение, газоснабжение в населенном пункте отсутствуют.

участке инженерных коммуникаций и сооружений	
Информация о затратах на организацию и проведение аукциона	Всего 1708,43 руб. + стоимость публикации информации об аукционе, в том числе: формирование земельного участка – 803,27 руб. оформление градостроительного паспорта – 840,36 руб. государственная регистрация земельного участка – 64,80 руб. + стоимость публикации информации об аукционе.