

Извещение
о проведении 24 апреля 2026 года повторного аукциона
по продаже пустующей квартиры №1 в блокированном жилом
доме №42 по ул. Школьная аг. Лукьяновичи
в Мядельском сельсовете Мядельского района Минской области

Дата, время и место проведения повторного аукциона	24 апреля 2026 г. в 14-00 часов г. Мядель, ул.17 Сентября, д. 7, каб. 15, Мядельский сельский исполнительный комитет
Порядок проведения повторного аукциона	В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. №547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. №116»
Место, дата и время начала и окончания приема заявлений и прилагаемых к ним документов	г. Мядель, ул.17 Сентября, д. 7, каб. 17, Мядельский сельский исполнительный комитет, тел. (801797) 40735, 22352 С 23 марта 2026 г. до 16-00 часов 23 апреля 2026 г. В рабочие дни с 8 ⁰⁰ до 13 ⁰⁰ и с 14 ⁰⁰ до 17 ⁰⁰
Адрес и характеристики пустующей квартиры в блокированном жилом доме	Квартира №1 в блокированном жилом доме №42 по ул. Школьная аг. Лукьяновичи Мядельского сельсовета Мядельского района Минской области; изолированное помещение - квартира в четырехквартирном блокированном жилом доме с инв. №633/С-10399, общая площадь – 73,4 кв.м., материал стен - кирпич, количество жилых комнат – 3, двухуровневая, полы – доска, отопление автономное, имеется техническая возможность подключения к центральному водопроводу, канализации, сетям электроснабжения. При доме имеется сарай (1/4 доля), погреб (доля). Шаг аукциона в размере 10 % от предыдущей цены.
Земельный участок	Блокированный дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 624083106601000126
Начальная цена	Начальная цена 4 934,59 рублей (четыре тысячи девятьсот тридцать четыре рубля пятьдесят девять копеек).

<p>Информация затратах организацию проведение повторного аукциона</p>	<p>о на и о</p> <p>Всего 433,61 р. + стоимость публикации информации о повторном аукционе, в том числе: проведение независимой оценки имущества (определение рыночной стоимости) – 302,22 руб.; проведение обмеров – 131,39 руб.; + стоимость публикации информации о повторном аукционе.</p>
<p>Условия, предусмотренные решении проведении повторного аукциона</p>	<p>в о</p> <p>В течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно: внести плату за предмет аукциона (перечислить окончательную сумму, за вычетом перечисленного ранее задатка (часть платы в случае представления письменного заявления о предоставлении рассрочки)), перечислив ее: бенефициар - Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области УНП 600537220, фактический бенефициар - Мядельский сельский исполнительный комитет УНП 600380436, расчетный счет № ВУ47АКВВ36006230719000000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, назначение платежа 04805; возместить затраты на организацию и проведение повторного аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого помещения, с изготовлением и предоставлением участникам повторного аукциона документации, необходимой для его проведения, перечислив их: бенефициар - Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области УНП 600537220, фактический бенефициар - Мядельский сельский исполнительный комитет УНП 600380436, расчетный счет № ВУ47АКВВ36006230719000000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, назначение платежа 04805; подать в местный исполнительный и распорядительный орган – Мядельский сельский исполнительный комитет, уполномоченный в соответствии с компетенцией в области использования и охраны земель на принятие решения об изъятии и предоставлении земельного участка, на котором расположен блокированный жилой дом с проданной</p>

	квартирой, заявление о предоставлении земельного участка.
Размер задатка, срок и порядок внесения	10% от начальной цены. При подаче заявления об участии в повторном аукционе путем перечисления средств. Реквизиты для внесения задатка: бенефициар - Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области УНП 600537220, фактический бенефициар - Мядельский сельский исполнительный комитет УНП 600380436, расчетный счет № ВУ47АКВВ36006230719000000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, код платежа 04805
Порядок осмотра на местности	В рабочие дни с 8 ⁰⁰ до 13 ⁰⁰ и с 14 ⁰⁰ до 17 ⁰⁰
Продавец	Мядельский сельский исполнительный комитет
Организатор повторного аукциона	Мядельский сельский исполнительный комитет: г. Мядель, ул.17 Сентября, д.7, каб. 15, тел. (801797) 40735, 22352
Документы, представляемые для участия в повторном аукционе	1. Заявление по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу; 2. документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка. При подаче документов на участие в повторном аукционе заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – документ, подтверждающий его полномочия. Консолидированными участниками предоставляются также оригинал и копия договора о совместном участии.