

РЕКОМЕНДАЦИИ

по межотраслевым нормам труда на работы по техническому и иному обслуживанию административных, общественных зданий, сооружений, санитарному содержанию помещений административных, общественных и производственных зданий, прилегающей к зданиям территории

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Настоящие межотраслевые нормы труда на работы по техническому и иному обслуживанию административных, общественных зданий, сооружений, санитарному содержанию помещений административных, общественных и производственных зданий, прилегающей к зданиям территории (далее – нормы труда) предназначены для определения и обоснования штатной численности работников, осуществляющих техническое обслуживание административных, общественных зданий (включая общежития), сооружений (включая физкультурно-спортивные сооружения) и инженерных систем, а также занятых санитарным содержанием помещений административных, общественных и производственных зданий, прилегающей к зданиям территории.

В случае, если производственные, технологические, организационно-технические условия выполнения работ в организациях не соответствуют приведенным в настоящих нормах труда, разрабатываются отраслевые, местные нормы труда на данные виды работ.

Приведенные в нормах труда пределы числовых значений факторов, в которых указано «до», следует принимать включительно.

В нормах труда учтены затраты времени на подготовительно-заключительную работу, отдых и личные надобности, перемещение работников в пределах установленной зоны обслуживания.

2. Нормы времени на санитарное содержание помещений административных, общественных зданий и сооружений установлены на 100 м² общей площади помещений, включая площадь, занятую встроенной и корпусной мебелью. На санитарное содержание помещений

производственных зданий и прилегающей к зданиям территории нормы времени установлены на 100 м² обслуживаемой площади.

Обслуживаемая площадь при санитарном содержании помещений производственных зданий определяется как разница между общей площадью здания в соответствии с его техническим паспортом и площадью, занятой стационарными предметами мебели, производственным оборудованием и другими объектами, препятствующими уборке пола.

Обслуживаемая площадь при санитарном содержании прилегающей к зданиям территории определяется как разница между общей площадью участка в соответствии с документами о государственной регистрации.

Обслуживаемая площадь для работников, занятых техническим обслуживанием административных, общественных зданий, сооружений¹, техническим обслуживанием и текущим ремонтом систем отопления, водоснабжения, водоотведения и канализации, техническим обслуживанием и текущим ремонтом электрических сетей и электрооборудования здания, сооружения, определяется как разница между общей площадью здания, сооружения в соответствии с его техническим паспортом и площадью, которая не обслуживается данными категориями работников.

3. При техническом обслуживании и текущем ремонте конструктивных элементов и инженерных систем зданий, основных строительных и эксплуатационных элементов физкультурно-спортивных сооружений, включая покрытия, трибуны, оборудование и др., имеющих износ более 50%, к нормативной численности работников нанимателю самостоятельно допускается применять поправочный коэффициент $K_{кор}$ в следующих размерах:

$K_{кор} = 1,20$ при износе до 75%;

$K_{кор} = 1,35$ при износе более 75%.

Расчет нормативной численности с учетом износа производится раздельно по конструктивным элементам и инженерным системам исходя из их фактических площадей.

К должностям служащих и профессиям рабочих, занятых санитарным содержанием помещений зданий, сооружений и

¹ Под сооружением понимается любой возведенный на земле или под землей объект, предназначенный для длительной эксплуатации, создание которого признано завершенным в соответствии с законодательством, прочно связанный с землей, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, структура которого состоит из несущих и, при необходимости, ограждающих конструкций, предназначенный для выполнения производственных процессов, хранения материалов, отходов, продукции или временного пребывания людей (статья 1 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, права на него и сделок с ним», пункт 3.173 Строительных правил СП 1.01.01-2024 «Строительство. Основные термины и определения», утвержденных постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 1 ноября 2024 г. № 121).

прилегающих к ним территорий, обслуживанием отопительного оборудования и приборов, материально-техническим обеспечением и бытовым обслуживанием, обеспечением обслуживания посетителей, пропускного режима поправочный коэффициент $K_{кор}$ не применяется.

Применение коэффициента $K_{кор}$ является необязательным. Решение о его применении принимается нанимателем при условии проведения обследования здания (сооружения) специализированной организацией² в соответствии с требованиями строительных норм³.

4. Нормативная численность рабочих H_n на основе норм времени определяется по формуле 1:

$$H_n = \frac{\sum T_n}{\Phi_n}, \quad (1)$$

где T_n – нормативная трудоемкость по видам работ, охваченных нормами времени;

Φ_n – плановый полезный фонд рабочего времени одного работника в расчетном периоде.

Нормативная трудоемкость по видам работ определяется по формуле 2:

$$T_n = H_{вр} \times V \times Q, \quad (2)$$

где $H_{вр}$ – норма времени на выполнение единицы объема конкретного нормируемого вида работ;

V – объем конкретного вида работы, выполняемой в расчетном периоде;

Q – повторяемость конкретного вида работы в течение расчетного периода.

Виды работ, их объемы и повторяемость в расчетном периоде определяются нанимателем самостоятельно исходя из необходимости поддержания качества уборки, соответствующего требованиям санитарных норм и правил.

5. В случае территориальной разобщенности зданий (при расстоянии между зданиями более 1000 м) нормативная численность рабочих рассчитывается для каждого здания отдельно.

6. Если фактическая численность работников, занятых техническим и иным обслуживанием административных, общественных зданий и сооружений, санитарным содержанием помещений административных, общественных и производственных зданий, прилегающей к зданиям

² Пункт 12.1.2 СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние зданий и сооружений», утвержденные постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 октября 2020 г. № 64.

³ Пункт 12.1.1 СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние зданий и сооружений», утвержденные постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 октября 2020 г. № 64.

территории в организации меньше рассчитанной по нормам труда и при этом обеспечивается качество и полнота работ в результате применения оптимальных организационно-технических условий труда, прогрессивных технологий и материалов, то фактическую численность работников допускается не увеличивать.

7. В случае если работы по обеспечению технического и иного обслуживания административных, общественных зданий, сооружений и их инженерных систем выполняют работники, обслуживающие производственные здания, сооружения и их инженерные системы, расчет нормативной численности данных работников по нормам труда не производится.

Нормы труда не применяются для работ по обеспечению технического обслуживания технологического оборудования⁴ и инженерной инфраструктуры⁵, осуществляющей подачу (отведение) ресурсов на данное оборудование.

В случае выполнения отдельных работ сторонними организациями, численность работников по этим работам в расчет не включается.

Нормы труда не включают численность дежурных групп (инженеры, техники, диспетчеры, электромонтеры по ремонту и обслуживанию электрооборудования, слесари по контрольно-измерительным приборам и автоматике, слесари-сантехники и т.п.), организуемые в целях обеспечения бесперебойной работы оборудования в вечернее время, выходные и т. п.

На работы, не включенные в нормы труда, определение нормативной трудоемкости работ производится нанимателем на основе отраслевых, местных норм труда.

8. Нормативная численность работников рассчитывается в целом по направлениям выполняемых работ. Примерный перечень должностей служащих и профессий рабочих по каждому направлению приведен в разделе «Нормативная часть» норм труда. Наименования должностей служащих и профессий рабочих указаны в соответствии с квалификационными справочниками, профессиональными стандартами.

Для обеспечения рациональной загрузки работников и соответствующего качества выполняемых работ, а также с учетом экономической целесообразности, допускается перераспределение нормативной численности работников по направлениям выполняемых работ, введение других смежных должностей служащих, профессий

⁴ Термин технологическое оборудование применяется в значении, определенном в статье 70 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

⁵ Термин инженерная инфраструктура применяется в значении, определенном в статье 1 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

рабочих без ее увеличения в целом по организации. При этом замена должностей специалистов (других служащих, профессий рабочих) на должности руководителей не производится.

Распределение работ по уборке различных помещений рекомендуется производить таким образом, чтобы общая трудоемкость работ была равна времени продолжительности ежедневной работы (смены).

9. В нормах времени на уборку помещений (подметание, протирка, мытье пола) учтены: доставка средств уборки и приспособлений к месту работы и их уборка в конце рабочего времени, приготовление моющего раствора, протирка мебели и предметов, передвижение мебели (кроме стационарной), а также обслуживание применяемых средств механизации.

В нормах времени на сухую, влажную протирку, мытье стен, дна ванны бассейна, колонн, оконных жалюзи, потолков, посыпание опилками пола и др. учтены: доставка средств уборки и приспособлений к месту работы и их уборка в конце рабочего времени, приготовление моющего раствора, а также обслуживание применяемых средств механизации.

Нормы времени на уборку производственных помещений установлены дифференцированно и разделены на пять групп в зависимости от вида убираемых отходов:

1-я группа – помещения производств, не имеющих отходов (производство электроэнергии, газовые котельные, аппаратурные процессы производства, складские помещения и т.п.);

2-я группа – помещения производств, дающих древесные отходы (лесопиление и деревообработка, производство фанеры, стандартных домов, деталей из дерева, деревянной тары, мебели, деревянной домашней утвари и других изделий, подготовительные процессы производства целлюлозы и т.п.);

3-я группа – помещения производств, имеющих легковесные, жидкие, сыпучие, мелкогабаритные производственные отходы (производство текстильных и швейных изделий, производство пищевых продуктов, изделий из кожи и их заменителей, парфюмерно-косметическое производство, производство строительных и отделочных материалов, основные процессы стекольного и фарфоро-фаянсового производства, производство предметов культурного назначения, сборочно-монтажные цехи, цехи гальванопокрытий, переработки пластмасс);

4-я группа – помещения производств, дающих металлические отходы в виде стружки, высадки, обрезков и т.п. (ремонтно-механические мастерские и цехи; заготовительные цехи и участки в производствах железобетонных конструкций, изделий из жести, кузнечные, прессовые цехи и т.п.);

5-я группа – помещения производств, дающих отходы литья, огнеупорный мусор, угольную и торфяную пыль (производство чугуна,

стали, трубопрокатное производство, производство угольных и торфяных брикетов, литейные цехи и т.п.).

10. Нормы времени на виды работ при уборке территории установлены дифференцированно для территорий с покрытиями (асфальтированные, бетонные, плиточные, булыжные, щебеночные) и территорий без покрытий (грунтовые, в том числе зеленые газоны).

Нормы времени установлены для двух периодов года (холодного и теплого). Деление года на два периода зависит от вида атмосферных осадков: холодный (ноябрь-март), когда выпадают осадки преимущественно в твердом виде; теплый (апрель-октябрь), когда выпадают осадки преимущественно в жидком виде.

Для определения нормативной трудоемкости выполнения отдельных работ по уборке территории в холодный период (уборка свежевыпавшего снега, посыпка территории противогололедными средствами, уборка территории после обработки противогололедными средствами) периодичность их проведения может устанавливаться на основе усредненных значений количества дней за холодный период⁶:

с атмосферными осадками в виде снега для: Брестской области 32 дня, Витебской области 59 дней, Гомельской области 49 дней, Гродненской области 49 дней, Минской области 52 дня, Могилевской области 59 дней, г. Минска 73 дня;

с гололедом для: Брестской области 9 дней, Витебской области 11 дней, Гомельской области 11 дней, Гродненской области 17 дней, Минской области 12 дней, Могилевской области 13 дней, г. Минска 18 дней.

11. Для обеспечения бесперебойной работы организации во время отсутствия отдельных работников в связи с временной нетрудоспособностью, выполнением государственных и общественных обязанностей, отпуском, штатная численность работников ($Ч_{шт}$) определяется по формуле 3:

$$Ч_{шт} = H_{ч} \times K_{н}, \quad (3)$$

где $H_{ч}$ – нормативная численность работников;

$K_{н}$ – коэффициент невыходов по временной нетрудоспособности, выполнению государственных и общественных обязанностей, отпускам.

$$K_{н} = 1 + \frac{\% \text{ планируемых невыходов}}{100}, \quad (4)$$

где $\% \text{ планируемых невыходов}$ определяется по данным учета в организации.

⁶ Рассчитано с учетом территориальных климатических условий в среднем за 2020-2024 годы государственным учреждением «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды.

Коэффициент невыходов не применяется по должностям служащих и профессиям рабочих, по которым устанавливаются доплаты за совмещение должностей служащих, профессий рабочих, расширение зон обслуживания (увеличение объема работы), исполнение обязанностей временно отсутствующего работника.

Итоговая штатная численность работников, рассчитанная по нормам труда, может устанавливаться с округлением ее значения: 0,25; 0,5; 0,75; 1,0 и т.д. штатной единицы. Значение итоговой штатной численности работников, рассчитанное по нормам труда, округляется в следующем порядке:

свыше 0,12 до 0,37 – до 0,25;

свыше 0,37 до 0,62 – до 0,5;

свыше 0,62 до 0,87 – до 0,75;

свыше 0,87 до 1,12 – до 1,0.

Если значение итоговой штатной численности работников, рассчитанное по нормам труда, составило до 0,12 штатной единицы, то оно не округляется, а принимается в размере рассчитанного значения.

II. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРУДА

12. Организационно-техническими условиями труда предусматривается:

рациональная организация рабочих мест;

оснащение рабочих мест необходимым инструментом, технологическим оборудованием и приспособлениями, находящимися в исправном состоянии, применительно к характеру выполняемой работы;

применение современного оборудования, инструментов, приспособлений, материалов и рациональных технологических процессов;

выполнение работ в соответствии с требованиями действующих технических условий, стандартов и технологических процессов;

доставка в начале рабочего дня (смены) необходимых инструментов, технологического оборудования, приспособлений и средств уборки к месту работы, а в конце рабочего дня (смены) – в специально отведенное для их хранения место, оборудованное с учетом требований санитарных норм и правил;

соблюдение работниками требований по охране труда, пожарной безопасности, обеспечение установленных санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;

соблюдение режима труда и отдыха.

Формы организации труда на рабочих местах могут быть бригадные и индивидуальные. В условиях бригадной формы организации труда все основные и вспомогательные операции технологического процесса

выполняются рабочими с учетом рационального разделения и кооперации труда.

1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

13. Для обеспечения санитарного содержания помещений административных, общественных зданий, сооружений применяются следующие инвентарь и материалы: веник, щетка (резиновая и разъемная), метла, ведро, совок, швабра (в том числе с телескопической ручкой), обтирочная ветошь, губка, моп, скребок, стяжка, сгон для мытья окон, мешки для мусора, уборочная тележка, стремянка, моющие и дезинфицирующие средства. При механизированной уборке используются: пылесос, подметальная и поломочная машина, вакуумная установка для гидродинамической мойки, аппараты высокого давления.

Поломочные машины применяются для уборки пола в помещениях с большой площадью и подбираются производительностью сопоставимой с убираемой площадью. Работу по механизированной уборке необходимо проводить в соответствии с инструкцией по эксплуатации применяемого оборудования.

При механизированной уборке с применением аппаратов высокого давления производится санитарная очистка водой под высоким давлением от пыли и грязи различных поверхностей (стен, колон, дверей). При очистке водой под высоким давлением одновременно могут использоваться моющие и дезинфицирующие растворы, а также производится дезинфекция и термическая обработка поверхностей перегретым паром.

Санитарное содержание помещений включает сухую уборку, влажную протирку и мытье в зависимости от вида загрязнения и механизированную и ручную уборку в зависимости от способа уборки.

Для поддержания чистоты санузлов и душевых выполняются следующие виды уборки: протирка, мытье пола, чистка и дезинфекция унитазов, душевых, влажная протирка и мытье стен, дверных блоков, подоконников, чистка зеркал, опорожнение корзин в специальную тару.

14. Сухая уборка (подметание пола, удаление пыли со стен, колонн, потолков, протирка поверхностей предметов и мебели) включает сбор и удаление загрязнений без применения жидкостей или с применением незначительного количества жидкости.

Ручная сухая уборка осуществляется с применением ручного инвентаря (метла, щетка, моп, метелка, текстильная насадка, салфетка).

Механизированная сухая уборка осуществляется с помощью пылесоса, специализированной подметальной техники, с последующей уборкой труднодоступных мест вручную.

15. Влажная протирка (протирка пола, лестниц, стен, потолков, оконных жалюзи, колонн, дверей, поверхностей предметов и мебели) заключается в чистке поверхностей и удалении загрязнений с использованием небольшого количества моющих (чистящих) средств, воды.

Ручная влажная протирка осуществляется с применением ручного инвентаря, влажных текстильных материалов и изделий (моп, текстильная насадка, салфетка).

Механизированная влажная протирка осуществляется с помощью поломоечной техники с применением падов, боннетов и пенных технологий с последующей уборкой труднодоступных мест вручную.

16. При ручной уборке производственных помещений 1, 2 и 3-й групп производится сбор отходов, очищение бункеров, ящиков, мешков (если эта работа вменена в обязанности уборщика помещений), подметание (протирка, мытье) пола между рабочими местами, стеллажами и в проходах.

При ручной уборке производственных помещений 4-й и 5-й групп перед подметанием очередного участка отходы собираются от рабочих мест, очищаются бункеры, ящики. Отходы укладываются в тележку, которая может иметь ящики различных размеров, для мелкой стружки – глубокие, для крупной и витой – широкие. Чугунная стружка собирается совком или сметается в специальные ящики, имеющиеся под решетчатым люком в полу или на полу вблизи станков, которые по мере загрузки очищаются. По окончании сбора стружки и отходов проводится подметание пола. Вывоз собранных и затаренных стружек и других отходов от цеховых мест складирования в состав работ не включается и производится другими рабочими, на которых возложены указанные обязанности.

17. При ручной уборке сбор отходов производится вручную в мешки, транспортировка отходов осуществляется вручную или с применением тележки в специально отведенное для этого место.

Тележка или иное приспособление для сбора отходов устанавливается на краю участка, противоположному тому, с которого начинается подметание. Собранные отходы перемещают в установленное место хранения. После уборки пола проводится протирка подоконников, отопительных труб, досок для объявлений, плакатов и т.п., чистка имеющихся в цехе кранов, раковин.

18. Мытье (мытьё пола, лестниц, стен, колонн, дверей, окон) заключается в удалении значительных и сильно въевшихся загрязнений с использованием водных растворов химических средств, большого количества воды.

Ручное мытье поверхностей осуществляется с применением ручного инвентаря, сильно влажных текстильных материалов и изделий (моп, текстильная насадка, салфетка, уборочная тележка).

При мытье остеклений и окон специальный моющий раствор наносится на стекло и очищается скребком, в процессе выполнения работ кромка скребка периодически вытирается губкой или замшей.

2. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЗДАНИЯМ ТЕРРИТОРИИ

19. Санитарное содержание и благоустройство территории включает уборку в холодный и теплый период.

Для ручной уборки и благоустройства территории применяются: щетка, метла, ведро, грабли различных видов, лом, лопата, таялка, плоскорез, совок, движок (скрепер) для уборки снега, скребок и другие инструменты, мешки для мусора, ящики, ручная тележка. При механизированной уборке и благоустройстве территории применяется следующее оборудование и техника: мини-трактор, тротуароуборочная машина, прицеп, щетка, скребок для чистки снега, подметальная и снегоуборочная машины, газонокосилка, триммер для косьбы травы, кусторез.

При механизированной уборке территории аналогично уборке помещений труднодоступные места убираются вручную.

Помимо уборки территории осуществляется очистка урн, которая включает также транспортировку отходов в установленное место на расстояние до 30 м.

20. Уборка в холодный период включает: подметание территории, очистку территории от случайного мусора, подметание или сдвигание снега, обработку территории противогололедными средствами, удаление снега и снежно-ледяных образований.

Неуплотненный свежавывающий снег толщиной слоя до 2 см и снег наносного происхождения подметают метлой, свыше 2 см – сдвигают с помощью движка (скрепера) для уборки снега. Убранный снег укладывают в валы и кучи на свободные территории. Сроки и порядок вывоза снега устанавливаются нанимателем и зависят от интенсивности снегопадов и других условий.

Устранение наледи производится путем обработки территории противогололедными средствами. В первую очередь обрабатываются ступени и площадки наружных лестниц, тротуары и пешеходные дорожки, участки территории с уклонами и спусками, а также примыкающие к местам большого скопления людей. Если на тротуарах и

территории образовались участки (под водосточными трубами, на крышках люков водопроводных и канализационных колодцев и т.д.) покрытые наледью, ее следует скалывать и убирать. Скол складывают вместе со снегом.

Погрузка песка и снега на транспортное средство включается в состав работ уборщика территорий.

21. Уборка в теплый период включает подметание территории, очистку территории от случайного мусора, мытье территории из шланга.

Периодичность проведения работ по поливке и мойке территории устанавливается нанимателем и зависит от интенсивности выпадения жидких осадков, температуры воздуха и других климатических условий. Мойка производится только на дорогах и тротуарах, имеющих усовершенствованные покрытия и водоприемные колодцы или уклоны, обеспечивающие надежный отток воды. Мойка покрытий включает подготовку шланга, мытье покрытий, уборку шланга в место хранения.

III. НОРМАТИВНАЯ ЧАСТЬ

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

22. Обеспечение технического обслуживания административных, общественных зданий, сооружений служащими включает следующий состав работ:

периодический осмотр технического состояния помещений, зданий, сооружений, а также готовности объектов к осенне-зимнему периоду;

разработка перспективных и текущих планов (графиков) технического обслуживания, планово-предупредительного ремонта оборудования зданий, сооружений иной технической документации;

обеспечение проведения текущего ремонта зданий, сооружений;

формирование, актуализация и хранение технической документации по эксплуатации, ремонту и обслуживанию зданий, сооружений (паспорта, исполнительные чертежи, ведомости дефектов, журналы ремонта), включая внесение изменений в техническую документацию после ремонта, реконструкции и модернизации;

составление заявок и спецификаций на запасные части, инструмент, материалы, контроль их рационального расходования;

участие в разработке программ замены устаревшего оборудования, внедрении механизации, автоматизации, повышении износоустойчивости и снижении простоев основных фондов;

наблюдение за технологической последовательностью, объемом и качеством выполнения работ, правильностью расходования материалов, а

также приостановка работ при нарушениях технологии или требований по охране труда и пожарной безопасности;

участие в подготовке договоров с подрядными и иными организациями, контроль исполнения обязательств, приемка выполненных работ.

Исполнители: инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений, инженер по ремонту оборудования, зданий и сооружений, инженер, техник по эксплуатации и ремонту оборудования, техник.

Норматив численности служащих, занятых обеспечением технического обслуживания и текущего ремонта административных, общественных зданий, сооружений, устанавливается из расчета 1 ед. на 32,4 тыс. м² обслуживаемой площади здания, сооружения.

23. Организация капитального ремонта, реконструкции, модернизации⁷ административных, общественных зданий, сооружений включает следующий состав работ:

планирование и организация работ по капитальному ремонту, реконструкции, модернизации зданий и сооружений с последующей приёмкой объектов после ремонта, реконструкции, модернизации;

участие в разработке, внедрении и актуализации технической документации, включая технические паспорта и исполнительные чертежи инженерных систем, с обеспечением ее сохранности;

подготовка материалов для заключения договоров с подрядными организациями на выполнение капитального ремонта, реконструкции, модернизации зданий и сооружений, поставку запасных частей и оборудования, подготовку технической документации и отчётности по утверждённым формам и в установленные сроки;

руководство и координация деятельности рабочих, контроль качества выполняемых ими работ, а также контроль качества работ, выполняемых сторонними организациями;

оформление и представление в банк, осуществляющий финансирование капитального ремонта, реконструкции, модернизации, документации по капитальному ремонту, реконструкции, модернизации, связанной с заключенными договорами с заказчиками и подрядчиками.

участие в комиссиях по выявлению непригодных для использования зданий, приемка объектов после ремонта.

Исполнитель: инженер по организации капитального ремонта зданий.

⁷ Термины капитальный ремонт, реконструкция, модернизация административных, общественных зданий, сооружений применяется в значениях, определенных в статье 1 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Должность инженера по организации капитального ремонта зданий вводится при наличии плановых объемов капитального ремонта, реконструкции, модернизации, утвержденного финансирования ремонтных работ и необходимости выполнения функций заказчика по техническому надзору, разработке проектно-сметной документации и координации подрядных организаций.

Норматив численности инженера по организации капитального ремонта административных, общественных зданий, сооружений устанавливается из расчета 1 ед. на организацию на время подготовки и проведения их капитального ремонта, реконструкции, модернизации.

24. Техническое обслуживание административных, общественных зданий, сооружений рабочими включает следующий состав работ:

периодический осмотр технического состояния административных, общественных зданий, сооружений, в том числе спортивных площадок, залов, манежей и т.п., их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением различных видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотницких, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений;

контроль за исправностью оборудования;

выполнение электросварочных, газосварочных работ при профилактическом и аварийном ремонте конструктивных элементов зданий, оборудования, арматуры, лестниц и т.д.;

столярные, плотницкие, слесарные и другие работы по ремонту мебели, оконных и дверных заполнений, фурнитуры, спортивного инвентаря, сидений;

ремонт металлических ограждений, очистка кровли от мусора и грязи, наледи и снега;

выравнивание, полив и разметка поверхностей площадок с травяным, гаревым, синтетическим, опилочным и другими покрытиями;

стрижка, прогребывание, нарезка и укладка дерна на спортивное игровое поле с травяным покрытием;

подчистка наплывов и наростов, заделка трещин и выбоин на дорожках и площадках с синтетическим покрытием;

ремонт дренажной системы, травяных, щебеночных, гравийных, опилочных покрытий и покрытий из спецсмесей;

установка спортивно-технологического оборудования, монтаж и установка спортивных снарядов;

оформление помещений, территории лозунгами, транспарантами, рекламой в период проведения праздников, соревнований.

Исполнители: рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений, слесарь-ремонтник, кровельщик по металлическим

кровлям, кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов, плотник, штукатур, маляр, каменщик, стекольщик, электрогазосварщик, столяр, ремонтировщик плоскостных спортивных сооружений.

Норматив численности рабочих, занятых техническим обслуживанием административных, общественных зданий, сооружений, устанавливается из расчета:

1 ед. на 4 тыс. м² обслуживаемой площади здания, сооружения;

0,23 ед. на каждую 1 тыс. м² обслуживаемой площади здания, сооружения свыше 4 тыс. м².

При числе работающих, обучающихся и посетителей более 200 чел. на 1 тыс. м² обслуживаемой площади здания⁸ к нормативной численности рабочих, занятых техническим обслуживанием административных, общественных зданий, сооружений, применяется поправочный коэффициент в размере 1,2.

Норматив численности рабочих, занятых техническим обслуживанием крытых физкультурно-спортивных сооружений⁹ без синтетического покрытия, устанавливается из расчета:

1 ед. на 4 тыс. м² обслуживаемой площади сооружения;

0,23 ед. на каждую 1 тыс. м² обслуживаемой площади сооружения свыше 4 тыс. м².

Норматив численности рабочих, занятых техническим обслуживанием крытых физкультурно-спортивных сооружений с синтетическим покрытием, устанавливается из расчета:

1 ед. на 2 тыс. м² обслуживаемой площади сооружения;

0,46 ед. на каждую 1 тыс. м² обслуживаемой площади сооружения свыше 2 тыс. м².

Норматив численности рабочих, занятых техническим обслуживанием открытых физкультурно-спортивных сооружений с грунтовым покрытием, покрытых травяным газоном, устанавливается из расчета:

1 ед. на 5 тыс. м² обслуживаемой площади сооружения;

0,18 ед. на каждую 1 тыс. м² обслуживаемой площади сооружения свыше 5 тыс. м².

Норматив численности рабочих, занятых техническим обслуживанием открытых физкультурно-спортивных сооружений с синтетическим покрытием, устанавливается из расчета:

⁸ Общая численность работающих, обучающихся определяется по состоянию на 1 января каждого года, а численность посетителей – в день (в среднем за год).

⁹ К крытым физкультурно-спортивным сооружениям для целей настоящих норм труда относятся крытая спортивная арена, специализированный зал, спортивный зал, спортивный манеж, стадион.

1 ед. на 2 тыс. м² обслуживаемой площади сооружения;
 0,46 ед. на каждую 1 тыс. м² обслуживаемой площади сооружения
 свыше 2 тыс. м².

25. Дополнительно к рассчитанной нормативной численности рабочих, занятых техническим обслуживанием административных, общественных зданий, сооружений для обеспечения текущего ремонта посадочных мест трибун физкультурно-спортивных учреждений, мебели в учреждениях образования и иных организациях, которым в соответствии с законодательством предоставлено право осуществлять образовательную деятельность, и организациях различных видов экономической деятельности, которые проводят спортивно- и культурно-зрелищные мероприятия, применяется поправочный коэффициент в размере 1,2.

26. Пример расчета численности рабочих, занятых техническим обслуживанием административных, общественных зданий, сооружений приведен в приложении 1 (исходные данные приняты условно).

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ АДМИНИСТРАТИВНЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

27. Обеспечение технического обслуживания и текущего ремонта систем водоснабжения, водоотведения и канализации административных, общественных зданий, сооружений служащими включает следующий состав работ:

обеспечение надежной и безопасной эксплуатации водопроводных и канализационных сетей, сооружений и приборов учета;

организация мероприятий по подготовке сетей, сооружений и приборов учета к эксплуатации в осенне-зимний период, участие в комиссиях по оформлению паспортов готовности;

участие в планировании и реализации мероприятий по техническому обслуживанию, ремонту и модернизации объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

формирование заявок на приобретение материалов и оборудования, осуществление контроля качества монтажа и участие в комиссиях по приемке и вводу в эксплуатацию новых объектов и оборудования водопроводно-канализационного хозяйства;

рассмотрение технических проектов, составление технических заданий на проектирование новых, реконструкцию, модернизацию действующих сетей, приборов учета, контроль качества выполнения проектных работ;

ведение учета и паспортизации объектов с внесением изменений в техническую документацию, контроль и анализ показаний приборов

учета, находящихся на балансе, анализ объемов водопотребления, водоотведения, выявление причин нерационального расхода и выявление потерь;

обеспечение проверки работы приборов учета и другого измерительного оборудования;

ведение технической документации, составление установленной отчетности;

участие в разработке и реализации мероприятий по энерго- и ресурсосбережению.

Исполнители: инженер, инженер по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства, техник по эксплуатации сетей и сооружений водопроводно-канализационного хозяйства, инженер-теплотехник по обслуживанию приборов учета.

Норматив численности служащих, занятых обеспечением технического обслуживания и текущего ремонта систем водоснабжения, водоотведения, канализации административных, общественных зданий, сооружений, устанавливается из расчета 1 ед. на 71 тыс. м² обслуживаемой площади здания, сооружения.

28. Обеспечение технического обслуживания и текущего ремонта энергетического оборудования, тепловых, электрических сетей и электрооборудования административных, общественных зданий, сооружений, служащими включает следующий состав работ:

обеспечение бесперебойного функционирования энергоснабжения, теплоснабжения, организация технического обслуживания, ремонта, модернизации и внедрения новых технологий с учетом требований промышленной безопасности и охраны труда;

организация мероприятий по подготовке энергохозяйства к эксплуатации в осенне-зимний период, участие в комиссиях по оформлению и регистрации паспортов готовности;

обеспечение надежной и безопасной эксплуатации, своевременного ремонта, модернизации электрооборудования, электродвигателей, энергетического оборудования, систем теплоснабжения, оборудования котельных, мини-котельных и тепловых узлов, а также электрических и тепловых сетей;

разработка и реализация планов эксплуатации, ремонта и развития энергохозяйства, ведение учета и анализа потребления всех видов энергоресурсов;

определение потребности в топливно-энергетических ресурсах, подготовка обоснованных заявок на приобретение нового электрооборудования и электродвигателей, формирование предложений по развитию электрохозяйства, техническому перевооружению, реконструкции и модернизации систем энергоснабжения;

обеспечение разработки проектов реконструкции, модернизации сетей, формирование технического задания, контроль качества проектных и монтажных работ, паспортизация и инвентаризация оборудования, а также взаимодействие с органами государственного энергетического надзора и энергоснабжающими организациями;

внедрение цифровых решений (автоматизированных систем контроля и учета энергии, мониторинга, систем дистанционного сбора данных и других);

участие в разработке стандартов и технических условий на энергетическое оборудование;

ведение технической документации, составление установленной отчетности.

Исполнители: инженер, инженер-энергетик (энергетик), инженер-электрик, инженер-теплотехник (теплотехник), техник-энергетик.

Должность инженера-энергетика (энергетика), техника-энергетика вводится при наличии на балансе организации энергетического оборудования, предназначенного для производства, преобразования, распределения, передачи и потребления основных видов энергии (электрической и тепловой) и энергоносителей (блок-станции, электрические генераторы, трансформаторные подстанции, котельные установки и другие источники теплоснабжения, электрические подстанции).

Должность инженера-электрика вводится при необходимости эксплуатации, технического обслуживания и своевременного ремонта электрооборудования, электродвигателей организации, кроме случаев, когда электрохозяйство включает в себя только вводное (вводно-распределительное) устройство, осветительные установки, электрооборудование номинальным напряжением не выше 400 В, с разрешенной к использованию мощностью до 30 кВт.

Должность инженера-теплотехника (теплотехника) вводится в организации при наличии одного из трех условий:

суммарная тепловая нагрузка котельных или обслуживаемых объектов превышает 20 Гкал/час и выше;

протяженность тепловых сетей составляет более 10–15 км (в двухтрубном исчислении);

на балансе организации находится сложное теплотехническое оборудование (центральные тепловые пункты, мощные насосные станции), требующее постоянного контроля и настройки.

Норматив численности служащих, обеспечивающих техническое обслуживание и текущий ремонт энергетического оборудования, тепловых, электрических сетей и электрооборудования административных, общественных зданий, сооружений, устанавливается

из расчета 1 ед. на 57,5 тыс. м² обслуживаемой площади здания, сооружения.

29. Обеспечение технического обслуживания и текущего ремонта систем вентиляции и кондиционирования административных, общественных зданий, сооружений служащими включает следующий состав работ:

обеспечение надежной и безопасной эксплуатации, вентиляционного оборудования;

подготовка и реализация мероприятий по обеспечению нормативного состояния воздушной среды и параметров микроклимата помещений (обеспечение контроля качества воздуха, эффективности работы очистных устройств (фильтров), а также контроль соответствия установленным нормам предельно допустимых концентраций вредных веществ);

организация работ по переоснащению, наладке и ремонту вентиляционного оборудования, разработка технических заданий на проектирование новых или реконструкцию действующих систем;

проведение технико-экономического обоснования, определение потребности и подготовка обоснованных заявок на приобретение нового вентиляционного оборудования, запасных частей, расходных материалов и инструментов;

осуществление контроля за качеством монтажных и пусконаладочных работ, приемка оборудования в эксплуатацию, включая проверку соответствия проектной документации, испытаниям на производительность, герметичность и шумовые характеристики;

проведение инвентарного учета наличия, состояния и движения вентиляционного оборудования, его паспортизация, маркировка и актуализация технической документации.

Исполнители: инженер, инженер по вентиляции.

Должность инженера по вентиляции вводится при наличии в организации сложно-разветвленных систем вентиляции и (или) кондиционирования (многозональные системы, приточно-вытяжные установки с рекуперацией тепла и др.), требующих постоянного технического обслуживания и контроля.

Норматив численности служащих, занятых обеспечением технического обслуживания и текущего ремонта систем вентиляции и кондиционирования административных, общественных зданий, сооружений, устанавливается из расчета 1 ед. на 264,7 тыс. м³ объема вентилируемых и кондиционируемых помещений здания.

30. Обеспечение технического обслуживания и текущего ремонта контрольно-измерительных приборов и автоматики (далее – КИПиА), используемых при техническом обслуживании и ремонте

административных, общественных зданий, сооружений, служащими включает следующий состав работ:

обеспечение технической эксплуатации, ремонта и бесперебойной работы КИПиА;

подготовка графиков планово-предупредительного ремонта и технического обслуживания КИПиА;

актуализация, ведение и хранение исполнительной, проектной и эксплуатационной документации;

составление заявок на приобретение нового оборудования, технических средств и запасных частей, проведение технической оценки коммерческих предложений поставщиков, приемка закупаемого оборудования;

организация ремонта оборудования КИПиА, неисправного или забракованного при проведении метрологического контроля;

организация проведения своевременной государственной поверки приборов в органах по стандартизации в соответствии с действующим законодательством;

организация и участие в проведении работ по монтажу, испытаниям, наладке и эксплуатации КИПиА;

контроль качества и сроков выполнения работ по техническому обслуживанию, соблюдению установленных режимов и условий эксплуатации оборудования;

составление установленной отчетности.

Исполнители: инженер, инженер по контрольно-измерительным приборам и средствам автоматики.

Норматив численности служащих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом КИПиА, используемых при техническом обслуживании и ремонте административных, общественных зданий, сооружений, устанавливается из расчета 1 ед. на 3 785 ед. КИПиА¹⁰.

31. Техническое обслуживание инженерных систем административных, общественных зданий, сооружений рабочими включает следующий состав работ:

периодические осмотры и профилактический ремонт инженерного оборудования, санитарно-технических систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков, обслуживание силовых и осветительных электроустановок, электродвигателей, силовых щитов, устранение повреждений в коммутационных устройствах, осветительных электросетях, установка и регулировка электрических приборов,

¹⁰ Под количеством единиц КИПиА понимается каждый отдельный прибор (например, термометр, манометр, пирометр, термopара, расходомер, газоанализатор и др.).

обслуживание осветительной аппаратуры, деталей и узлов санитарно-технических систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков;

ведение процесса химической очистки воды (хлорирование, обессоливание, обескремнивание, натрий-катионирование, известкование);

обслуживание и регулирование работы водоподготовительных агрегатов и аппаратов конденсатоочистки (подогревателей, отстойников, сатураторов, деаэраторов, катионитовых и механических фильтров);

регенерация реагентов, очистка и промывка аппаратуры;

наблюдение за показаниями контрольно-измерительных приборов;

определение жесткости, щелочности и других показателей качества химически очищенной воды;

приготовление реактивов и дозирование щелочи;

ведение записей в журнале о работе установок;

обслуживание систем вентиляции и кондиционирования, осмотр, чистка и участие в ремонте вентиляторов, форсунок, калориферов и насосов, надзор за состоянием и работой приборов автоматического регулирования, пуск и остановка вентиляционных и увлажнительных установок;

осмотр, техническое обслуживание и замена контрольно-измерительных приборов, средств автоматики, приборов учета воды, тепла и другое;

контроль с пульта за работой лифтов и систем противодымной защиты и сигнализации в зданиях повышенной этажности, пробная поездка без пассажиров с остановкой на каждом этаже, а также опробование кнопки «Стоп», выключение лифта в случае обнаружения неисправностей, оповещение администрации и соответствующих ремонтных служб; при сопровождении пассажиров или грузов – наблюдение за посадкой и выходом пассажиров, погрузкой и выгрузкой груза, обеспечение равномерной загрузки лифта, уборка площадок кабины лифта, машинного отделения и чистка прямка шахты лифта; выявление и устранение мелких неисправностей на лифтах.

Исполнители: рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений, слесарь-ремонтник, слесарь-сантехник, монтажник санитарно-технических систем и оборудования, слесарь-электрик по ремонту электрооборудования, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике, электромонтер линейных сооружений электросвязи и проводного вещания, аппаратчик химводоочистки, оператор хлораторной установки, слесарь по ремонту и

обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования, лифтер и другие.

Норматив численности рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом систем отопления, водоснабжения, водоотведения и канализации административных, общественных зданий, сооружений, устанавливается из расчета:

1 ед. на 7 тыс. м² обслуживаемой площади здания, сооружения;

0,1 ед. на каждую 1 тыс. м² обслуживаемой площади здания, сооружения свыше 7 тыс. м².

При количестве единиц санитарно-технического оборудования, приборов, запорной арматуры более 60 ед. на 1 тыс. м² обслуживаемой площади здания, сооружения к нормативной численности рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом систем отопления, водоснабжения, водоотведения и канализации, применяется поправочный коэффициент в размере 1,2.

Норматив численности рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом электрических сетей и электрооборудования административных, общественных зданий, сооружений, устанавливается из расчета:

1 ед. на 5,7 тыс. м² обслуживаемой площади здания, сооружения;

0,14 ед. на каждую 1 тыс. м² обслуживаемой площади здания, сооружения свыше 5,7 тыс. м².

При количестве электроточек более 300 ед. на 1 тыс. м² обслуживаемой площади здания, сооружения к нормативной численности рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом электрических сетей и электрооборудования здания, сооружения, применяется поправочный коэффициент в размере 1,1.

При определении количества электроточек в расчет принимаются обслуживаемые силовые токоприемники (электродвигатели, кондиционеры, электрополотенца, роллеты и ворота с электроприводом и другие точки, подключенные к силовой сети), штепсельные розетки для подключения силовых токоприемников, а также светоточки (светильники ламп дневного света, накаливания, прожектора и т. п.).

Норматив численности рабочих, занятых обслуживанием оборудования систем водоподготовки в бассейне, устанавливается из расчета 1 ед. в смену с учетом режима работы бассейна.

Норматив численности рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом систем вентиляции и кондиционирования административных, общественных зданий, сооружений, устанавливается из расчета:

1 ед. на 70 тыс. м³ объема вентилируемых и кондиционируемых помещений;

0,1 ед. на каждые 10 тыс. м³ объема вентилируемых и кондиционируемых помещений свыше 70 тыс. м³.

Норматив численности рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом линий связи административных, общественных зданий, сооружений, устанавливается из расчета:

1 ед. на 300 ед. обслуживаемых розеток;

0,23 ед. на каждые 100 ед. обслуживаемых розеток свыше 300 ед.

При общей протяженности обслуживаемой внутренней телефонной сети более 16 км к нормативной численности рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом линий связи административных, общественных зданий, сооружений применяется поправочный коэффициент в размере 1,2.

Норматив численности лифтеров административных, общественных зданий, сооружений устанавливается:

при сопровождении кабины лифта из расчета 1 ед. в смену на 1 лифт;

при самостоятельном пользовании лифтами из расчета 1 ед. в смену на 1 пост.

Для определения численности лифтеров необходимо установить:

количество действующих лифтов в здании (при этом следует учитывать, что резервные лифты не включаются в общее количество, определяемых при расчете лифтеров);

порядок обслуживания лифтов (самостоятельное пользование лифтом или сопровождение кабины лифта);

режим работы каждого лифта;

количество постов обслуживания лифтов при самостоятельном пользовании и время их работы.

32. Пример расчета численности рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом систем отопления, водоснабжения, водоотведения и канализации, электрических сетей и электрооборудования, систем вентиляции и кондиционирования, линий связи административных, общественных зданий, сооружений, приведен в приложении 2 (исходные данные приняты условно).

Пример расчета численности рабочих, занятых обслуживанием лифтов приведен в приложении 3 (исходные данные приняты условно).

3. ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТОПИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ПРИБОРОВ

33. Обслуживание отопительного оборудования и приборов административных, общественных зданий, сооружений рабочими включает следующий состав работ:

подвозка, погрузка топлива с применением средств транспортировки (тачек, грузовых тележек и др.), погрузочно-разгрузочных приспособлений и вспомогательных материалов, загрузка топлива и шуровка топки;

растопка, пуск и остановка котлов, насосов, двигателей, вентиляторов и других вспомогательных механизмов, питание их водой;

регулирование процесса горения топлива;

наблюдение по контрольно-измерительным приборам за уровнем воды в котле, давлением пара и температурой воды, подаваемой в отопительную систему, периодическая продувка водомерных стекол;

периодическая чистка колосниковой решётки и удаление шлака и золы в бункер или на рабочую площадку с заливкой водой в небольших котельных;

ручное удаление шлака и золы из топок, бункеров и поддувал газогенераторов, с колосниковых решёток, топок котлов и поддувал паровозов, планировка шлаковых и зольных отвалов;

чистка арматуры и приборов, замена контрольно-измерительных приборов и запорной арматуры;

обслуживание водогрейных котлов, работающих на жидком и газообразном топливе или электронагреве;

очистка мятого пара и деаэрация воды, поддержание заданных давления и температуры воды и пара, участие в промывке, очистке и ремонте котлов, насосов, вентиляторов и другого вспомогательного оборудования;

ведение процесса сжигания топлива в топках печей;

подвозка и складирование топлива (дрова, торф, брикет, щепа, и др.);

колка и пиление дров, дробление угля;

подвозка топлива к печам, загрузка, шуровка топок;

очистка топок печей, котла, колосников, золоуловителей от золы и шлака и удаление в отведенное место;

ведение учета расхода топлива;

поддержание чистоты и порядка на рабочем месте.

Исполнители: машинист (кочегар) котельной, оператор котельной, подсобный рабочий.

Норматив численности рабочих, занятых обслуживанием отопительного оборудования и приборов административных, общественных зданий, сооружений, устанавливается из расчета:

1 ед. в смену машиниста (кочегара) котельной на одну котельную при объеме сжигаемого твердого топлива до 3 тонн в смену с учетом режима работы котельной;

1 ед. в смену подсобного рабочего на 3,2 тонны сжигаемого твердого топлива свыше 3 тонн в смену с учетом режима работы котельной.

При расчете нормативной численности машиниста (кочегара) котельной и подсобного рабочего принята подвозка топлива на расстояние до 30 метров.

Норматив численности оператора котельной административных, общественных зданий, сооружений устанавливается из расчета 0,5 ед. в смену на один котел, но не менее 1 ед. в смену на одну котельную с учетом режима работы котельной.

4. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

34. Материально-техническое обеспечение для административных, общественных зданий, сооружений включает следующий состав работ:

- прием на склад, взвешивание, хранение и выдача со склада различных материальных ценностей;

- проверка принимаемых товаров на соответствие сопроводительным документам;

- подготовка складских помещений к приему товаров;

- перемещение материальных ценностей к местам хранения вручную, при помощи штабелеров и других механизмов с раскладкой (сортировкой) их по видам, качеству, назначению и другим признакам;

- складирование товаров;

- организация хранения материалов и продукции в соответствии с их свойствами, установленными стандартами и техническими условиями;

- выписка и получение материально-товарных ценностей со склада с оформлением соответствующей документации;

- отгрузка продукции материально-товарных ценностей со склада;

- составление дефектных ведомостей на неисправные товары, актов на их ремонт и списание, а также на недостачу и порчу материалов;

- ведение отчетной документации;

- выполнение погрузочно-разгрузочных работ (погрузка, разгрузка, укладка, переноска грузов) вручную и с применением средств транспортировки (тачек, грузовых тележек и др.), погрузочно-разгрузочных приспособлений и вспомогательных материалов;

- транспортировка грузов по складу (съем, подъем, доставка грузов с (на) места хранения), а также за пределами склада и мест хранения.

Исполнители: кладовщик, подсобный рабочий.

Норматив численности кладовщика (за исключением кладовщиков продовольственных складов столовых и кухонь, специально оборудованных инструментальных кладовых для обеспечения образовательного процесса) устанавливается из расчета 1 ед. на

8 000 выдач (приемов)¹¹ материальных ценностей со склада за год, но не менее 0,5 ед. на организацию.

Норматив численности подсобного рабочего устанавливается из расчета 1 ед. на 180 тонн погруженных, разгруженных, перемещенных грузов за год.

35. Бытовое обслуживание для административных, общественных зданий, сооружений включает следующий состав работ:

получение, проверка и выдача спецодежды, спецобуви, санитарной, санитарно-гигиенической одежды, белья, съемного инвентаря (чехлы, портьеры и т.п.), средств индивидуальной защиты;

стирка спецодежды и других предметов производственного назначения, полотенец, штор, белья и т.п. вручную и на машинах;

сушка в сушильных барабанах (камерах) или в естественных условиях;

глажение на прессах, каландрах или вручную;

приготовление стиральных, крахмалящих растворов;

хранение белья, одежды, обуви в специальных помещениях;

мелкий ремонт спецодежды и белья вручную и на швейной машине, нашивка меток;

дезинфекция бывшей в употреблении санитарно-гигиенической обуви;

участие в составлении актов на списание пришедшей в негодность специальной и санитарной одежды, обуви, белья и других предметов;

сортировка, маркировка белья, одежды, сдача в стирку;

ведение отчетной документации;

подвозка и складирование дров и иных видов топлива;

колка и пиление дров;

подвозка дров и иного вида топлива к печам, загрузка, шуровка топок;

очистка топок печей, колосников, золоуловителей от золы и шлака и удаление в отведенное место.

Исполнители: кастелянша, рабочий (машинист) по стирке и ремонту спецодежды, рабочий по хозяйственному обслуживанию, истопник.

Норматив численности рабочих, занятых бытовым обслуживанием для административных, общественных зданий, сооружений устанавливается из расчета:

1 ед. на обработку 12 500 кг сухого белья, одежды и других предметов, требующих стирки за год, но не менее 0,5 на организацию, при наличии оборудованной прачечной в организации;

¹¹ Под выдачей (приемом) материальных ценностей каждый отдельный факт передачи (приема) материальных ценностей, независимо от количества и ассортимента выданных (принятых) товаров.

1 ед. на обработку 30 000 кг сухого белья, одежды и других предметов, требующих стирки за год, но не менее 0,25 на организацию, при использовании услуг по стирке сторонних организаций;

1 ед. на 5 печей, но не менее 0,5 ед. на организацию, на период отопительного сезона;

1 ед. на 5 печей, но не менее 0,5 ед. на каждое здание, в случае территориальной разобщенности зданий, сооружений, требующих печного отопления, и при расстоянии между ними более 1000 м, на период отопительного сезона;

36. Пример расчета численности рабочих, занятых бытовым обслуживанием, приведен в приложении 4 (исходные данные приняты условно).

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ, ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА

37. Обеспечение обслуживания посетителей, пропускного режима в административных, общественных зданиях, сооружениях включает следующий состав работ:

прием на хранение и выдача верхней одежды, головных уборов, сумок и других личных вещей работников и посетителей организации, обеспечение сохранности вещей, сданных в гардероб;

содержание в чистоте и порядке помещения гардеробной;

проверка документов и пропусков у проходящих на охраняемый объект или выходящих с объекта;

контроль за вывозом (ввозом), выносом (вносом) материальных ценностей, проверка их на соответствие предъявляемым документам;

участие в проведении контрольных проверок и перевесов вывозимой (выносимой) продукции;

проведение в установленном порядке личного досмотра, досмотра вещей, задержание нарушителей пропускного режима, а также лиц, пытающихся незаконно вывезти (вынести) материальные ценности;

охрана объектов и материальных ценностей, проверка целостности охраняемого объекта (замков и других запорных устройств; наличия пломб, противопожарного инвентаря, исправности сигнализации, телефонов, освещения);

дежурство в проходной организации.

Исполнители: гардеробщик, сторож (вахтер), контролер на контрольно-пропускном пункте.

Для определения численности рабочих службы охраны и пропускного режима, а также гардеробщиков необходимо установить:

необходимое и рациональное количество постов и гардеробов в здании, которое зависит от количества корпусов, изолированных входов и т.п.;

необходимое и рациональное количество мест в гардеробе, которое устанавливается в зависимости от числа работающих, обучающихся, посетителей;

количество смен работы каждого поста, период и режим работы каждого гардероба.

Норматив численности гардеробщиков для административных, общественных зданий, сооружений устанавливается из расчета:

1 ед. в смену на один гардероб с количеством мест до 250;

0,2 ед. в смену на 100 мест свыше 250 мест.

Норматив численности рабочих службы охраны и пропускного режима для административных, общественных зданий, сооружений устанавливается из расчета 1 ед. в смену на один пост.

38. Пример расчета численности рабочих, занятых обеспечением пропускного режима, гардеробщиков, приведен в приложении 3 (исходные данные приняты условно).

6. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

39. Нормы времени на уборку помещений административных, общественных зданий включают нормы на уборку помещений вручную и механизированным способом.

40. Состав работ при уборке помещений различных типов вручную включает:

протирка мебели и предметов;

подметание, протирка или мытье пола, обходных дорожек и бортов бассейна;

увлажнение пола при необходимости перед подметанием;

приготовление моющего раствора;

передвижение мебели (кроме стационарной) при уборке пола под ней и установка мебели на место;

смена воды или моющего раствора по мере необходимости;

опорожнение корзины (смена пакета для мусора, при необходимости ее промывка), установка корзины на место.

Исполнитель: уборщик помещений, рабочий по комплексной уборке помещений, содержанию и благоустройству территорий.

Таблица 1

Уборка в служебных, бытовых, технических помещениях и лабораториях
вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание пола	100 м ²	0,28
Влажная протирка пола	100 м ²	0,36
Мытье пола	100 м ²	0,54

Таблица 2

Уборка в конференц-залах, залах совещаний, аудиториях, учебных
классах, помещениях архивов и библиотек вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание пола	100 м ²	0,28
Влажная протирка пола	100 м ²	0,39
Мытье пола	100 м ²	0,57

Таблица 3

Уборка в фойе, холлах, вестибюлях, коридорах, залах для музыкальных
занятий и занятий по физической культуре, помещений бассейнов,
спортивных залах и т.п. вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание пола	100 м ²	0,24
Влажная протирка пола	100 м ²	0,31
Мытье пола	100 м ²	0,53

Таблица 4

Уборка лестниц вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание лестниц	100 м ²	0,58
Влажная протирка лестниц	100 м ²	0,73
Мытье лестниц	100 м ²	1,28

41. Состав работ при уборке санитарно-бытовых помещений
вручную включает:

приготовление моющего раствора;

чистка при помощи щетки моющим средством санитарно-технического оборудования, промывка его водой, протирка стен, перегородок, отопительных приборов, подоконников, электрополотенц, зеркал;

протирка или мытье пола;

смена воды или моющего раствора по мере необходимости;

опорожнение корзины (смена пакета для мусора, при необходимости ее промывка с применением моющих и (или) дезинфицирующих средств, протирка насухо), установка корзины на место.

Исполнитель: уборщик помещений, рабочий по комплексной уборке помещений, содержанию и благоустройству территорий.

Таблица 5

Уборка санитарно-бытовых помещений вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка санитарных узлов	100 м ²	2,39
Уборка душевых комнат	100 м ²	1,56
Уборка раздевальных помещений	100 м ²	0,90

Примечания.

1. При расчете норм времени уборки санитарных узлов принято следующее количество санитарно-технического оборудования (унитазов, раковин, писсуаров): пять единиц на один санузел. При увеличении (уменьшении) количества оборудования на одно наименование норма времени на уборку санитарных узлов увеличивается (уменьшается) на 0,07 чел.-ч.

2. При проведении повторной уборки в течение дня к нормам времени на каждую повторную уборку применяется поправочный коэффициент в размере 0,3.

42. Состав работ при уборке стен, дна ванны бассейна, оконных жалюзи, колонн, дверей, потолков вручную включает:

удаление пыли и паутины с помощью щёток, мягких тряпок с поверхности стен, колонн, потолков, оконных жалюзи;

удаление загрязнения с поверхности стен, оконных жалюзи, колонн, дверей влажным способом;

очистка стен и дна ванны бассейна, переливных лотков с решетками;

приготовление моющего раствора, протирка, мытье стен, колонн, дверей;

смена воды или моющего раствора по мере необходимости;

протирка поверхностей насухо.

Исполнитель: уборщик помещений, рабочий по комплексной уборке помещений, содержанию и благоустройству территорий.

Таблица 6

Уборка стен, оконных жалюзи, колонн, дверей, стен и дна ванны бассейна, потолков вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Сухая протирка пыли с поверхности стен, колонн, оконных жалюзи	100 м ²	0,29
Сухая протирка потолков	100 м ²	0,75
Влажная протирка стен, колонн, оконных жалюзи, дверей	100 м ²	0,54
Влажная протирка потолков	100 м ²	1,40
Мытье стен, дна ванны бассейна, колонн, дверей	100 м ²	2,40

43. Состав работ при транспортировке отходов включает:

транспортировка собранных в процессе уборки отходов от последнего места сбора в специально отведенное место вручную либо с применением простейших погрузочно-разгрузочных приспособлений и средств транспортировки (тачек, тележек, транспортеров и других подъемно-транспортных механизмов), возвращение на рабочее место.

Исполнители: уборщик помещений, подсобный рабочий, грузчик.

Таблица 7

Транспортировка отходов

Вид работы	Единица измерения*	Норма времени, чел.-ч
Транспортировка отходов	100 м пути	0,12

Примечание к таблице 7. При расчете численности рабочих по виду работ «Транспортировка отходов», расстояние принимается в одну сторону (от последнего места сбора отходов до специально отведенного места их хранения).

44. Состав работ при санитарном содержании мусоропроводов включает:

перемещение контейнера к месту выгрузки, установка пустого контейнера в мусороприемную камеру;

подметание пола, мытье стен и пола мусороприемной камеры;

уборка, очистка и промывка от грязи и мусора загрузочных клапанов;

мойка и дезинфекция контейнера для мусора;

дезинфекция загрузочного клапана, ствола мусоропровода;

устранение засоров стволов мусоропроводов.

Исполнители: уборщик мусоропроводов.

Норматив численности рабочих, занятых санитарным содержанием мусоропроводов, устанавливается из расчета:

0,25 ед. на 1 мусоропровод при количестве этажей в здании до 5;

0,50 ед. на 1 мусоропровод при количестве этажей в здании от 6 до 10;

0,75 ед. на 1 мусоропровод при количестве этажей в здании от 11 до 15;

1,0 ед. на 1 мусоропровод при количестве этажей в здании свыше 15.

45. Состав работ при мытье остеклений и окон включает:

открытие рамы, мытье стекол, зеркальных поверхностей, рам, оконных переплетов, карнизов, подоконников, оконных откосов, закрытие рамы.

Исполнители: уборщик помещений, рабочий по комплексной уборке помещений, содержанию и благоустройству территорий, стеклопротирщик.

Мытье остеклений и окон всех видов

Виды окон и остеклений	Норма времени на 10 м ² площади оконных (витринных) проемов, легкодоступных для мытья, с одной стороны, чел.-ч
Сплошные остекления витринного типа, зеркальные поверхности	0,24
Окна обычной конфигурации	0,27
Окна сложной конфигурации	0,42

При мытье остеклений и окон всех видов, труднодоступных для мытья, к нормам времени следует применять поправочный коэффициент ($K_{кор}$), в размере 1,3.

К труднодоступным для мытья относятся окна и остекления, расположенные на большой высоте от пола или открывающиеся наружу, для мытья которых требуется применение приспособлений (лестниц, люлек, стремянок и т.п.), а также при затрудненном междурамном мытье.

46. Состав работ при чистке сильно загрязненных участков текстильных покрытий вручную включает:

нанесение средства для чистки на очищаемую поверхность, протирка коврового покрытия, мебели чистой ветошью.

Исполнитель: уборщик помещений, рабочий по комплексной уборке помещений, содержанию и благоустройству территорий.

Таблица 9

Чистка сильно загрязненных участков текстильных покрытий вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Чистка ковровых покрытий	10 м ²	0,10
Чистка текстильной обивки мягкой мебели:		
стул	10 ед.	0,08
кресло	10 ед.	0,15
диван	10 ед.	0,29

47. Состав работ при уборке помещений различных типов механизированным способом включает:

перемещение оборудования для уборки с места постоянного хранения для заливки в бак чистой воды и моющего средства;

при уборке пылесосом установка соединительной трубки, шланга в рабочее положение, подключение оборудования к электрической сети;

перемещение оборудования для уборки в зону уборки;

чистка пола с передвижением мебели (кроме стационарной) при уборке пола под ней и установка мебели на место;

протирка мебели и предметов;

опорожнение корзины (смена пакета для мусора, при необходимости ее промывка), установка корзины на место;

по окончании уборки, перемещение оборудования для уборки для слива грязной воды, по окончании слива, промывка бака чистой водой;

очистка приемника для отходов при сухой уборке с помощью пылесоса;

по окончании работы отключение оборудования от электрической сети, перемещение на место хранения.

Исполнители: уборщик помещений, рабочий по комплексной уборке помещений, содержанию и благоустройству территорий, машинист уборочных машин.

Таблица 10

Уборка в служебных, бытовых, технических помещениях и лабораториях механизированным способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка пола с помощью пылесоса	100 м ²	0,32

Таблица 11

Уборка в конференц-залах, залах совещаний, аудиториях, учебных классах, помещениях архивов и библиотек механизированным способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка пола с помощью пылесоса	100 м ²	0,33

Таблица 12

Уборка в фойе, холлах, вестибюлях, коридорах, залах для музыкальных занятий и занятий по физической культуре, помещений бассейнов, спортивных залах и т.п. механизированным способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка пола с помощью пылесоса	100 м ²	0,28
Уборка пола с помощью полумоечной машины (ведомой, толкаемой) производительностью, м ² /ч:		
до 500	100 м ²	0,17
501-750	100 м ²	0,13
751-1000	100 м ²	0,11
свыше 1000	100 м ²	0,08

Таблица 13

Уборка лестниц механизированным способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка лестниц с помощью пылесоса	100 м ²	0,69

Таблица 14

**Уборка стен, колонн, дверей, оконных жалюзи, потолков
механизированным способом**

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка стен, колонн, дверей, оконных жалюзи с помощью пылесоса	100 м ²	0,34
Уборка потолков с помощью пылесоса	100 м ²	0,88

48. Состав работ при чистке мягкой мебели механизированным способом включает:

перемещение пылесоса с места постоянного хранения для заливки в бак чистой воды и моющего средства;

установка соединительной трубки, шланга в рабочее положение, подключение пылесоса к электрической сети;

перемещение пылесоса в зону уборки, чистка мебели;

по окончании уборки, перемещение пылесоса для слива грязной воды, по окончании слива, промывка бака чистой водой;

по окончании работы отключение пылесоса от электрической сети, перемещение на место хранения.

Исполнитель: уборщик помещений, рабочий по комплексной уборке помещений, содержанию и благоустройству территорий.

Таблица 15

Чистка мягкой мебели механизированным способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Чистка с помощью пылесоса текстильной обивки мягкой мебели:		
стул	10 ед.	0,05
кресло	10 ед.	0,09
диван	10 ед.	0,17

49. Пример расчета численности рабочих, занятых санитарным содержанием помещений административных, общественных зданий приведен в приложении 5 (исходные данные приняты условно).

7. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

50. Нормы времени на уборку помещений производственных зданий включают нормы на уборку помещений вручную и механизированным способом.

51. Состав работ при уборке производственных помещений вручную включает:

подметание или мытье пола;
 смачивание пола или посыпание влажными опилками перед подметанием;
 смена моющего раствора или воды по мере необходимости при мытье пола или влажном подметании;
 применение при необходимости щетки или скребка при мытье пола водой с помощью шланга;
 сбор отходов от рабочих мест с очисткой бункеров, ящиков, а также в проходах и между рабочими местами;
 доставка отходов в установленное место;
 складывание в тару отходов с их рассортировкой;
 протирка подоконников, отопительных труб, досок для объявлений, плакатов и т.п., чистка имеющихся в цехе кранов и раковин.
 Исполнитель: уборщик помещений.

Таблица 16

Уборка помещений на производствах, не имеющих отходов, вручную
 (1-я группа)

Виды работ и способы уборки	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание пола без предварительного увлажнения	100 м ²	0,25
Подметание пола с предварительным увлажнением	100 м ²	0,27
Влажная протирка пола	100 м ²	0,31
Мытье пола	100 м ²	0,67

Таблица 17

Уборка помещений на производствах, дающих древесные отходы, вручную (2-я группа)

Виды работ и способы уборки	Масса отходов со 100 м ² убираемой площади в смену, кг	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание пола без предварительного его увлажнения	До 10	100 м ²	0,34
	11 – 30	100 м ²	0,40
	31 – 50	100 м ²	0,51
	Свыше 50	100 м ²	0,67
Подметание пола с предварительным увлажнением	До 10	100 м ²	0,37
	11 – 30	100 м ²	0,45
	31 – 50	100 м ²	0,56
	Свыше 50	100 м ²	0,75
Влажная протирка пола	—	100 м ²	0,40
Мытье пола	—	100 м ²	0,90

Примечание к таблице 17. Влажная протирка и мытье пола осуществляется после его предварительного подметания.

Таблица 18

Уборка помещений на производствах, дающих легковесные, жидкие, сыпучие, мелкогабаритные производственные отходы, вручную (3-я группа)

Виды работ и способы уборки	Масса отходов со 100 м ² убираемой площади в смену, кг	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание пола без предварительного увлажнения	До 10	100 м ²	0,27
	11 – 20	100 м ²	0,32
	21 – 30	100 м ²	0,38
	Свыше 30	100 м ²	0,48
Подметание пола с предварительным увлажнением	До 10	100 м ²	0,29
	11 – 20	100 м ²	0,35
	21 – 30	100 м ²	0,41
	Свыше 30	100 м ²	0,51
Подметание пола с применением опилок	До 10	100 м ²	0,36
	11 – 20	100 м ²	0,41
	21 – 30	100 м ²	0,47
	Свыше 30	100 м ²	0,57
Влажная протирка пола	–	100 м ²	0,32
Мытье пола	–	100 м ²	0,76
Мытье пола с помощью шланга и с применением при необходимости щетки или скребка	–	100 м ²	0,36

Примечание к таблице 18. Влажная протирка и мытье пола осуществляется после его предварительного подметания.

Таблица 19

Уборка помещений на производствах, дающих металлические отходы в виде стружки, обрезков и т.п., вручную (4-я группа)

Виды работ и способы уборки	Масса отходов со 100 м ² убираемой площади в смену, кг	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание пола без предварительного увлажнения	До 10	100 м ²	0,27
	11 – 30	100 м ²	0,29
	31 – 60	100 м ²	0,33
	61 – 100	100 м ²	0,37
	Свыше 100	100 м ²	0,44
Подметание пола с предварительным увлажнением	До 10	100 м ²	0,29
	11 – 30	100 м ²	0,31
	31 – 60	100 м ²	0,35
	61 – 100	100 м ²	0,38
	Свыше 100	100 м ²	0,46
Подметание пола с применением опилок	До 10	100 м ²	0,36
	11 – 30	100 м ²	0,41
	31 – 60	100 м ²	0,47
	61 – 100	100 м ²	0,52
	Свыше 100	100 м ²	0,59

Влажная протирка пола	—	100 м ²	0,32
Мытье пола	—	100 м ²	0,76

Примечание к таблице 19. Влажная протирка и мытье пола осуществляется после его предварительного подметания. Если уборка производственных отходов не включена в рабочее задание уборщика помещений, нормы времени на «подметание пола» применяются из таблицы 16.

Таблица 20

Уборка помещений на производствах, дающих отходы литья, огнеупорный мусор, угольную и торфяную пыль, вручную (5-я группа)

Виды работ и способы уборки	Масса отходов со 100 м ² убираемой площади в смену, кг	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание пола без предварительного увлажнения	До 10	100 м ²	0,25
	11 – 30	100 м ²	0,27
	31 – 60	100 м ²	0,29
	61 – 100	100 м ²	0,32
	Свыше 100	100 м ²	0,38
Подметание пола с предварительным увлажнением	До 10	100 м ²	0,26
	11 – 30	100 м ²	0,28
	31 – 60	100 м ²	0,31
	61 – 100	100 м ²	0,35
	Свыше 100	100 м ²	0,41

52. Состав работ при уборке санитарно-бытовых помещений производственных зданий включает:

приготовление моющего раствора;

чистка при помощи щетки моющим средством санитарно-технического оборудования, промывка его водой, протирка стен, перегородок, отопительных и осветительных приборов, подоконников, электрополотенец, зеркал, окон;

протирка или мытье пола;

смена воды или моющего раствора по мере необходимости;

опорожнение корзины, промывка корзины водой с применением моющих средств, промывка корзины чистой водой, протирка насухо, установка корзины на место.

Исполнители: уборщик помещений.

Таблица 21

Уборка санитарно-бытовых помещений

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка производственных гардеробов	100 м ²	0,90
Уборка санитарных узлов	100 м ²	2,88
Уборка душевых комнат	100 м ²	1,92

Примечания к таблице 21. При расчете норм времени уборки санитарных узлов принято следующее количество санитарно-технического оборудования (унитазов, раковин, писсуаров): пять единиц на один санузел. При увеличении (уменьшении) количества

оборудования на одно наименование норма времени на уборку санитарных узлов увеличивается (уменьшается) на 0,07 чел.-ч.

При проведении повторной уборки в течение рабочего дня (смены) к нормам времени на каждую повторную уборку применяется поправочный коэффициент в размере 0,3.

53. Состав работ при уборке стен, панелей, колонн производственных зданий вручную включает:

мытьё или обметание стен, панелей, колонн;

смена по мере необходимости моющего раствора или воды, а при обметании – периодическое удаление с чехла пыли.

Исполнитель: уборщик помещений.

Таблица 22

Уборка стен, панелей, колонн вручную

Виды и способы уборки	Группа производственных помещений	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Обметание стен, панелей, колонн	1, 3	100 м ²	0,36
	2, 4, 5	100 м ²	0,42
Мытьё стен, панелей, колонн	1, 3	100 м ²	2,79
	2, 4, 5	100 м ²	3,34

54. Состав работ при мытьё остеклений и окон производственных зданий включает:

открытие рамы, мытьё стекол, рам, оконных переплётов, карнизов, подоконников, оконных откосов, закрытие рамы.

Исполнители: уборщик помещений, стеклопротирщик.

Таблица 23

Мытьё остеклений и окон всех видов

Виды окон и остеклений	Норма времени на 10 м ² площади оконных (витринных) проемов, легкодоступных для протирки с одной стороны, чел.-ч
Окна обычной конфигурации в служебных и бытовых помещениях	0,27
Сплошные остекления витринного типа в производственных помещениях	0,35
Окна обычной конфигурации в производственных помещениях	0,38
Окна сложной конфигурации в производственных помещениях	0,61

При мытьё остеклений и окон всех видов производственных зданий, труднодоступных для протирки, к нормам времени следует применять поправочный коэффициент ($K_{кор}$) в размере 1,3.

К труднодоступным для протирки относятся окна и остекления, расположенные на большой высоте от пола или открывающиеся наружу, для

протирки которых требуется применение приспособлений (лестниц, люлек, стремянок и т.п.), а также при затрудненной междурамной протирке.

55. Состав работ при уборке производственных помещений механизированным способом включает:

перемещение полумоечной машины с места постоянного хранения для заливки в бак чистой воды и моющего средства;

перемещение полумоечной машины в зону уборки, чистка пола;

по окончании уборки, перемещение полумоечной машины для слива грязной воды, по окончании слива, промывка бака чистой водой, перемещение на место хранения;

сборка оборудования;

подключение оборудования к электрической сети;

гидродинамическая очистка и термическая обработка стен, панелей, колонн при помощи аппарата высокого давления;

отключение оборудования от электрической сети;

разборка оборудования и перемещение в место хранения.

Исполнители: уборщик помещений, машинист уборочных машин, чистильщик.

Таблица 24

Уборка производственных помещений механизированным способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка пола с помощью промышленного пылесоса	100 м ²	0,24
Чистка пола водой, паром под высоким давлением	100 м ²	1,32
Уборка пола с помощью полумоечной машины (ведомой, толкаемой) производительностью, м ² /ч:		
до 500	100 м ²	0,19
501-750	100 м ²	0,15
751-1000	100 м ²	0,12
свыше 1000	100 м ²	0,10

56. Состав работ при уборке стен, панелей, колонн производственных зданий механизированным способом включает:

подключение оборудования к электрической сети;

гидродинамическая очистка и термическая обработка стен, панелей, колонн при помощи аппарата высокого давления;

отключение оборудования от электрической сети. Разборка оборудования и перемещение в место хранения.

Исполнители: уборщик помещений, чистильщик.

Таблица 25

Уборка стен, панелей, колонн механизированным способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Чистка стен, панелей, колонн водой, паром под высоким давлением	100 м ²	0,92

57. Пример расчета численности рабочих, занятых санитарным содержанием помещений производственных зданий приведен в приложении 6 (исходные данные приняты условно).

8. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЗДАНИЯМ ТЕРРИТОРИИ

58. Нормы времени на уборку и благоустройство территории включают нормы на уборку и благоустройство в теплый и холодный периоды вручную и механизированным способом.

59. Состав работ при уборке территории в теплый период вручную включает:

уборку территории от случайного мусора, подметание, мойку территории с покрытием, уборку газонов от опавших листьев, скошенной травы, стрижку живых изгородей, очистку и промывку урн, уборку и транспортировку отходов в установленное место.

Исполнители: уборщик территорий, рабочий по комплексной уборке помещений, содержанию и благоустройству территорий, рабочий зеленого строительства.

Таблица 26

Уборка территории с покрытием в теплый период вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка территории от случайного мусора	100 м ²	0,04
Подметание территории	100 м ²	0,14
Поливка территории из шланга	100 м ²	0,05
Мытье покрытия из шланга	100 м ²	0,15
Уборка вручную участков территории, недоступных для механизированной уборки	100 м ²	0,08

Таблица 27

Уборка территории без покрытия в теплый период вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка территории, газонов от случайного мусора	100 м ²	0,04
Уборка газонов от опавших листьев (в осенний период)	100 м ²	0,33
Уборка газонов от скошенной травы	100 м ²	0,21
Поливка газонов из шланга	100 м ²	0,04

Таблица 28

Прочие работы при уборке территории в теплый период

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Очистка урн	10 урн	0,28

60. Состав работ при благоустройстве территории включает:

- планировка рельефа, выравнивание и очистка от растений, мусора;
- подготовка и посев или укладка газона;
- формирование клумб и грядок, подбор и посадка растений с учётом композиции;
- мульчирование, установка бордюров и мелкой архитектуры;
- полив, прополка, рыхление, подкормки, обрезка и борьба с вредителями;
- весенняя подготовка и осенняя консервация;
- раскройка дернины вручную, нарезка рулонов, квадратов;
- подготовка основания для одерновки путем выравнивания, уплотнения, внесения песка/гравия при необходимости;
- укладка дерна с плотной стыковкой, подрезка кромок и обрезка под размеры;
- прокатка и уплотнение, полив при укладке, защита от вытаптывания;
- ремонт вспучившихся швов и подмена повреждённых участков.

Исполнитель: рабочий по комплексной уборке помещений, содержанию и благоустройству территорий, рабочий зеленого строительства.

Таблица 29

Благоустройство территории в теплый период

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Посадка клумб, грядок и иные подобные работы по посадке растений	100 м ²	40,15
Заготовка дерна, одерновка поверхностей территории для посадок растений, газонов	100 м ²	10,20

61. Состав работ при уборке территории в холодный период вручную включает:

уборку территории от случайного мусора, подметание территории, приготовление противогололедных материалов, посыпку территории противогололедными средствами, уборку территории после обработки противогололедными средствами, сдвигание снега в валы и кучи, скалывание корки наледи, сгребание снега и скола в кучи или валы.

Исполнители: уборщик территорий, рабочий по комплексной уборке помещений, содержанию и благоустройству территорий, дворник, рабочий зеленого строительства.

Таблица 30

Уборка территории в холодный период вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка территории от случайного мусора	100 м ²	0,05
Подметание территории без обработки противогололедными средствами	100 м ²	0,16
Посыпка территории противогололедными средствами	100 м ²	0,20
Уборка территории после обработки противогололедными средствами	100 м ²	0,45
Сдвигание свежеснега	100 м ²	0,87
Очистка территории от уплотненного снега	100 м ²	2,65
Уборка вручную участков территории, недоступных для механизированной уборки	100 м ²	0,12

Таблица 31

Прочие работы при уборке территории в холодный период

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Очистка урн	10 урн	0,30

62. Состав работ при уборке территорий в теплый период механизированным способом включает:

подметание включает установку подметального оборудования к автомобилю, трактору;

переезд к месту производства работ;

подметание территории;

переезд спецмашины к месту выгрузки смета после полного заполнения мусороприемника;

разгрузка мусороприемника;

переезд к месту стоянки;

скашивание травы (включает подготовку оборудования к работе, заправку горючим, покос травы, при необходимости дозаправку горючим, очистку заполненного контейнера для сбора скошенной травы);

стрижку живых изгородей (стрижка кусторезом, чистка, смазка и регулировка кустореза).

Исполнители: уборщик территорий, рабочий по комплексной уборке помещений, содержанию и благоустройству территорий, водитель электро- и автотележки, водитель погрузчика, тракторист, машинист бульдозера, рабочий зеленого строительства.

Таблица 32

**Уборка территории с усовершенствованным покрытием в теплый период
механизированным способом**

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание территории с помощью подметальной машины производительностью, м ² /ч:		
до 2500	1000 м ²	0,33
2501-5000	1000 м ²	0,17
5001-7000	1000 м ²	0,13
7001-10000	1000 м ²	0,09
свыше 10000	1000 м ²	0,07
Подметание территории с помощью тротуароуборочной машины, мини-трактора	1000 м ²	0,14

Таблица 33

Прочие работы в теплый период механизированным способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Скашивание травы газонов:		
триммер	100 м ²	0,20
газонокосилка	100 м ²	0,15
Стрижка живых изгородей	100 м ² остриженной поверхности	1,08

63. Состав работ при уборке территории механизированным способом в холодный период включает:

подметание включает установку подметального оборудования к автомобилю, трактору;

переезд к месту производства работ;

подметание территории и сгребание снега;

переезд спецмашины к месту выгрузки смета после полного заполнения мусороприемника;

разгрузка мусороприемника;

установка снегоуборщика у снежного вала, движение вдоль вала при погрузке снега в транспортное средство, перекидывание снега на газоны;

переезд к месту стоянки.

Исполнители: уборщик территорий, рабочий по комплексной уборке помещений, содержанию и благоустройству территорий, водитель электро- и автотележки, водитель погрузчика, тракторист, машинист бульдозера.

Уборка территории с усовершенствованным покрытием в холодный период механизированным способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание территории с помощью подметальной машины производительностью, м ² /ч:		
до 2500	1000 м ²	0,35
2501-5000	1000 м ²	0,19
5001-7000	1000 м ²	0,15
7001-10000	1000 м ²	0,10
свыше 10000	1000 м ²	0,08
Подметание территории с помощью тротуароуборочной машины, мини-трактора	1000 м ²	0,18
Очистка территории от уплотненного снега с помощью тротуароуборочной машины, мини-трактора	1000 м ²	0,21
Перекидывание снега снегоуборщиком на газон	100 м ²	0,21

64. Пример расчета численности рабочих, занятых санитарным содержанием прилегающей к зданиям территории приведен в приложении 7 (исходные данные приняты условно).

Приложение 1
к Рекомендациям по
межотраслевым нормам труда на
работы по техническому и иному
обслуживанию административных,
общественных зданий, сооружений,
санитарному содержанию
помещений административных,
общественных и производственных
зданий, прилегающей к зданиям
территории

ПРИМЕР РАСЧЕТА

численности рабочих, занятых
техническим обслуживанием
административных, общественных
зданий, сооружений

Исходные данные (приняты условно):

численность работающих в организации и посетителей – 1100 чел.;

обслуживаемая площадь здания – 5300 м²;

износ конструктивных элементов зданий 60%.

Расчет.

Определяем нормативную численность рабочих, занятых техническим обслуживанием административных, общественных зданий, сооружений (устанавливается из расчета из расчета: 1 ед. на 4 тыс. м² обслуживаемой площади здания, сооружения; 0,23 ед. на 1 тыс. м² обслуживаемой площади здания, сооружения свыше 4 тыс. м²):

$$(5300 - 4000) / 1000 * 0,23 + 1 = 1,30 \text{ ед.}$$

Определяем число работающих, обучающихся, посетителей на 1 тыс. м² обслуживаемой площади здания:

$$1100 / 5300 * 1000 = 207 \text{ чел./1000 м}^2.$$

При числе работающих, обучающихся и посетителей более 200 чел. на 1000 м² обслуживаемой площади здания к рассчитанной нормативной численности применяется поправочный коэффициент в размере 1,2:

$$1,30 * 1,2 = 1,56 \text{ ед.}$$

К рассчитанной нормативной численности применяем поправочный коэффициент $K_{\text{кор}}$, учитывающий износ конструктивных элементов зданий (при износе до 75% – $K_{\text{кор}} = 1,20$):

$$1,56 * 1,2 = 1,87 \text{ ед.}$$

Приложение 2
к Рекомендациям по
межотраслевым нормам труда на
работы по техническому и иному
обслуживанию административных,
общественных зданий, сооружений,
санитарному содержанию
помещений административных,
общественных и производственных
зданий, прилегающей к зданиям
территории

ПРИМЕР РАСЧЕТА

численности рабочих, занятых
техническим обслуживанием
инженерных систем
административных, общественных
зданий, сооружений

Исходные данные (приняты условно):

обслуживаемая площадь здания – 5300 м²;

количества единиц санитарно-технического оборудования,
приборов, запорной арматуры – 350 шт.;

износ инженерных систем здания – 20%;

количества электроточек – 1200 шт.;

объем вентилируемых и кондиционируемых помещений здания –
15000 м³;

количество обслуживаемых розеток – 330 шт.;

общая протяженность обслуживаемой внутренней телефонной сети –
10 км.

Для расчета численности рабочих, занятых техническим
обслуживанием инженерных систем административных, общественных
зданий, сооружений рассчитываем численность рабочих отдельно по
каждой функции:

техническое обслуживание и текущий ремонт систем отопления,
водоснабжения и канализации;

техническое обслуживание и текущий ремонт электрических сетей и
электрооборудования здания;

техническое обслуживание и текущий ремонт систем вентиляции
и кондиционирования здания;

техническое обслуживание и текущий ремонт линий связи здания.

Расчет.

Определяем нормативную численность рабочих, занятых техническим
обслуживанием и текущим ремонтом систем отопления, водоснабжения и

канализации (устанавливается из расчета: 1 единица на 7 тыс. м² обслуживаемой площади здания, сооружения; 0,1 ед. на 1 тыс. м² обслуживаемой площади здания, сооружения свыше 7 тыс. м²):

$$5300 / 7000 = 0,76 \text{ ед.}$$

Определяем количество единиц санитарно-технического оборудования, приборов, запорной арматуры на 1000 м² обслуживаемой площади здания, сооружения:

$$350 / 5300 * 1000 = 66 \text{ шт./1000 м}^2.$$

При количестве единиц санитарно-технического оборудования, приборов, запорной арматуры более 60 ед. на 1 000 м² обслуживаемой площади здания, сооружения к рассчитанной нормативной численности применяется поправочный коэффициент ($K_{\text{кор ст}}$) в размере 1,2:

$$0,76 * 1,2 = 0,91 \text{ ед.}$$

Определяем нормативную численность рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом электрических сетей и электрооборудования здания, сооружения (устанавливается из расчета: 1 единица на 5,7 тыс. м² обслуживаемой площади здания, сооружения; 0,14 ед. на 1 тыс. м² обслуживаемой площади здания, сооружения свыше 5,7 тыс. м²):

$$5300 / 5700 = 0,93 \text{ ед.}$$

Определяем количество электроточек на 1000 м² обслуживаемой площади здания, сооружения:

$$1200 / 5300 * 1000 = 226 \text{ шт./1000 м}^2.$$

При количестве электроточек более 300 ед. на 1000 тыс. м² обслуживаемой площади здания, сооружения к рассчитанной нормативной численности применяется поправочный коэффициент ($K_{\text{кор ст}}$) в размере 1,1. В рассматриваемом примере данное условие не выполняется, поэтому поправочный коэффициент не применяется.

Определяем нормативную численность рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом систем вентиляции и кондиционирования (устанавливается из расчета: 1 единица на 70 тыс. м³ объема вентилируемых и кондиционируемых помещений зданий; 0,1 ед. на 10 тыс. м³ объема вентилируемых и кондиционируемых помещений здания свыше 70 тыс. м³):

$$15000 / 70000 = 0,21 \text{ ед.}$$

Определяем нормативную численность рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом линий связи здания

(устанавливается из расчета: 1 единица на 300 ед. обслуживаемых розеток; 0,23 ед. на 100 ед. обслуживаемых розеток свыше 300 ед.):

$$(330 - 300) / 100 * 0,23 + 1 = 1,07 \text{ ед.}$$

При общей протяженности обслуживаемой внутренней телефонной сети более 16 км к рассчитанной нормативной численности применяется поправочный коэффициент ($K_{\text{кор ст}}$) в размере 1,2. В рассматриваемом примере данное условие не выполняется, поэтому поправочный коэффициент не применяется.

В случае небольшой обслуживаемой площади здания, где нет необходимости разделения функций по техническому обслуживанию зданий, сооружений и инженерных систем между отдельными рабочими и данные функции закреплены за рабочим по комплексному обслуживанию зданий и сооружений, численность рабочих, занятых техническим обслуживанием инженерных систем здания, допускается определять путем суммирования рассчитанной нормативной численности рабочих по отдельным функциям:

$$0,91 + 0,93 + 0,21 + 1,07 = 3,12 \text{ ед.}$$

Итоговая нормативная численность рабочих составляет 3,12 ед.

Приложение 3
к Рекомендациям по
межотраслевым нормам труда на
работы по техническому и иному
обслуживанию административных,
общественных зданий, сооружений,
санитарному содержанию
помещений административных,
общественных и производственных
зданий, прилегающей к зданиям
территории

ПРИМЕР РАСЧЕТА

численности рабочих, занятых
обслуживанием лифтов,
обеспечением пропускного
режима, и гардеробщиков

Исходные данные (приняты условно):

количество гардеробов – 1;
необходимое и рациональное количество мест в гардеробе – 280;
режим работы гардероба – 8 часов в день при пятидневной рабочей
неделе с выходными днями в субботу и воскресенье;
период работы гардероба – с октября по апрель;
необходимое и рациональное количество пропускных постов – 2;
количество смен работы каждого поста – круглосуточно, 365 дней в
2026 году;
количество лифтов – 3 с сопровождением кабины лифта лифтером;
режим работы лифтов – 14 часов ежедневно, 365 дней в 2026 году;
расчетная норма рабочего времени в часах при 40-часовой
пятидневной рабочей неделе – 2024 ч.

Расчет.

Определяем нормативную численность гардеробщиков
(устанавливается из расчета: 1 ед. в смену на один гардероб с количеством
мест до 250; 0,2 ед. в смену на 100 мест свыше 250 мест):

$$(280 - 250) / 100 * 0,2 + 1 = 1,06 \text{ ед.}$$

Определяем нормативную численность рабочих, занятых
обеспечением пропускного режима:

$$2 * 24 \text{ ч} * 365 \text{ дн.} / 2024 \text{ ч} = 8,66 \text{ ед.}$$

Определяем нормативную численность лифтеров при
сопровождении кабины лифта:

$$3 * 14 \text{ ч} * 365 \text{ дн.} / 2024 \text{ ч} = 7,57 \text{ ед.}$$

Приложение 4
к Рекомендациям по
межотраслевым нормам труда на
работы по техническому и иному
обслуживанию административных,
общественных зданий, сооружений,
санитарному содержанию
помещений административных,
общественных и производственных
зданий, прилегающей к зданиям
территории

ПРИМЕР РАСЧЕТА
численности рабочих, занятых
бытовым обслуживанием организации

Исходные данные (приняты условно):
наличие оборудованной прачечной в организации – да;
количество обработанного сухого белья, одежды и др. предметов,
требующих стирки за год – 4500 кг.

Расчет.

Определяем нормативную численность рабочих, занятых бытовым обслуживанием (1 ед. на обработку 12 500 кг сухого белья, одежды и др. предметов, требующих стирки за год, но не менее 0,5 на организацию):

$$4500 / 12500 = 0,36 \text{ ед.}$$

С учетом требований пункта 35 норм труда нормативная численность рабочих составляет 0,5 ед.

Приложение 5
к Рекомендациям по
межотраслевым нормам труда на
работы по техническому и иному
обслуживанию административных,
общественных зданий, сооружений,
санитарному содержанию
помещений административных,
общественных и производственных
зданий, прилегающей к зданиям
территории

ПРИМЕР РАСЧЕТА

численности рабочих, занятых
санитарным содержанием
помещений административных,
общественных зданий

Исходные данные (приняты условно):

общая площадь административного здания – 1565 м², в том числе:
служебные помещения (кабинет директора, приемная, кабинеты
работников, комната отдыха) – 850 м²;

конференц-зал – 120 м²;

коридоры – 230 м²;

лестницы – 280 м²;

санитарные узлы – 85 м² с количеством санитарно-технического
оборудования 7 ед. в каждом санитарном узле;

площадь стен, дверей для уборки – 9300 м².

ковровые покрытия – 180 м², в том числе: ковер в кабинете
директора – 20 м², ковровое покрытие в коридоре – 160 м²;

количество мягкой мебели: диванов – 12 ед., кресел – 50 ед.

В организации нанимателем установлены следующие виды работ и
их повторяемость в расчетном периоде (цифры приняты условно):

для служебных помещений – влажная протирка пола ежедневно в
рабочие дни за исключением дней, когда проводится мытье пола (242 раза
в 2026 году), мытье пола – один раз в месяц (12 раз в 2026 году);

для коридоров – влажная протирка пола ежедневно в рабочие дни за
исключением дней, когда проводится мытье пола (242 раза в 2026 году),
мытье пола – один раз в месяц (12 раз в 2026 году);

для лестниц принято подметание два раза в неделю в рабочие дни
(102 раза в 2026 году), влажная протирка пола – три раза в неделю в
рабочие дни за исключением дней, когда проводится мытье пола (140 раз
в 2026 году), мытье пола – один раз в месяц (12 раз в 2026 году);

для конференц-зала – влажная протирка пола три раза в неделю в рабочие дни за исключением дней, когда проводится мытье пола (140 раз в 2026 году), мытье пола – один раз в месяц (12 раз в 2026 году);

уборка санитарного узла – ежедневно в рабочие дни (254 раза в 2026 году);

влажная протирка стен, колонн, дверей – один раз в месяц (12 раз в 2026 году);

транспортировка отходов – ежедневно в рабочие дни (254 раза в 2026 году), расстояние до места хранения отходов принято 100 метров;

уборка ковров, ковровых покрытий механизированным способом (уборка с помощью пылесоса) – ежедневно (254 раза в 2026 году);

чистка мягкой мебели механизированным способом – один раз в месяц (12 раз в 2026 году);

расчетная норма рабочего времени в часах при 40-часовой пятидневной рабочей неделе с выходными днями в субботу и воскресенье в 2026 году – 2024 ч.

Расчет численности рабочих, занятых санитарным содержанием административных, общественных зданий приведен в таблице 1.

Таблица 1

Пример расчета численности рабочих, занятых санитарным содержанием административных, общественных зданий

№ таблицы	Тип помещения	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Норма времени на единицу	Повторяемость работ в расчетном периоде	Нормативная трудоемкость по видам работ чел.-ч
1	2	3	4	5	6	7	8
Т. 1	служебные помещения	влажная протирка пола	100 м ²	830*	0,36	242	723,10
		мытьё пола	100 м ²	850	0,54	12	55,08
Т. 2	конференц-зал	влажная протирка пола	100 м ²	120	0,39	140	65,52
		мытьё пола	100 м ²	120	0,57	12	8,21
Т. 3	коридоры	влажная протирка пола	100 м ²	70**	0,31	242	52,51
		мытьё пола	100 м ²	70**	0,53	12	4,45
Т. 4	лестницы	подметание пола	100 м ²	280	0,58	102	164,02
		влажная протирка лестниц	100 м ²	280	0,73	140	286,16
		мытьё лестниц	100 м ²	280	1,28	12	43,01
Т. 5	санитарный узел	уборка санитарного узла	100 м ²	85	2,53***	254	546,23
Т. 10	служебные помещения	уборка пола с помощью пылесоса (ковер)	100 м ²	20	0,31	254	15,75

Продолжение таблицы 1

Предложение таблицы 1

1	2	3	4	5	6	7	8
Т. 12	коридоры	уборка пола с помощью пылесоса (ковровое покрытие)	100 м²	160	0,28	254	113,79
Т. 6	влажная протирка стен, колонн, дверей		100 м²	9300	0,54	12	602,64
Т. 7	транспортировка отходов		100 м	100	0,12	254	30,48
Т. 15	чистка с помощью пылесоса текстильной обивки мягкой мебели:						
	кресло		10 ед.	50	0,09	12	5,40
	диван		10 ед.	12	0,17	12	2,45
Суммарная трудоемкость по выделенным видам работ:							2718,80

Примечание к таблице 1.

*Площадь служебных помещений за исключением площади ковровых покрытий.

**Площадь коридоров за исключением площади ковровых покрытий.

***Учитывая, что в каждом санузле организации количество санитарно-технического оборудования составляет 7 единиц, норма времени скорректирована с учетом этого количества санитарно-технического оборудования ($2,39 + 0,07 + 0,07 = 2,53$ чел.-ч.).

Нормативная численность рабочих, занятых санитарным содержанием помещений административных, общественных зданий, определяется по формуле 1 норм труда:

$$2718,80 / 2024 = 1,34 \text{ ед.}$$

Приложение 6
к Рекомендациям по
межотраслевым нормам труда на
работы по техническому и иному
обслуживанию административных,
общественных зданий, сооружений,
санитарному содержанию
помещений административных,
общественных и производственных
зданий, прилегающей к зданиям
территории

ПРИМЕР РАСЧЕТА

численности рабочих, занятых
санитарным содержанием помещений
производственных зданий

Исходные данные (приняты условно):

общая площадь помещений 1 группы, не имеющие отходов (электроцех, склады, гаражи) – 3700 м², обслуживаемая площадь помещений – 1300 м²;

общая площадь помещений 3 группы, дающие легковесные, жидкие, сыпучие, мелкогабаритные производственные отходы (цех ЛДСП) – 1950 м², обслуживаемая площадь помещений – 840 м².

производственный гардероб – 275 м²;

санузел – 37 м² с количеством санитарно-технического оборудования 5 единиц;

душевая комната – 65 м²;

площадь стен, панелей, колонн для уборки – 7000 м².

В организации нанимателем установлены следующие виды работ и их повторяемость в расчетном периоде (цифры приняты условно):

для помещений 1 группы, не имеющих отходов, подметание пола без предварительного увлажнения, влажная протирка пола проводятся ежедневно в рабочие дни (254 раза в 2026 году);

для помещений 3 группы, дающие легковесные, жидкие, сыпучие, мелкогабаритные производственные отходы, подметание пола с предварительным увлажнением, влажная протирка пола проводятся ежедневно в рабочие дни (254 раза в 2026 году);

уборка санитарно-бытовых помещений проводится ежедневно в рабочие дни 254 раза в 2026 году);

мытьё стен, панелей, колонн проводится один раз в месяц (12 раз в 2024 году);

расчетная норма рабочего времени в часах при 40-часовой пятидневной рабочей неделе – 2024 ч.

Расчет численности рабочих, занятых санитарным содержанием помещений производственных зданий приведен в таблице 1.

Таблица 1

Пример расчета численности рабочих, занятых санитарным содержанием помещений производственных зданий

№ таб-лицы	Тип помещения	Наименование работ	Едини-ца изме-рения	Объем работ	Норма времени на единицу	Повторя-емость работ в расчетном периоде	Норматив-ная трудо-ем-кость по видам работ чел.-ч
Т. 16	помещения 1 группы, не имеющие отходов	подметание пола без предварительного увлажнения	100 м²	1300	0,25	254	825,50
		влажная протирка пола	100 м²	1300	0,31	254	1023,62
Т. 18	помещения 3 группы, дающие легковесные, жидкие, сыпучие, мелкогаба-ритные производст-венные отходы	подметание пола с предварительным увлажнением, масса отходов до 10 кг	100 м²	840	0,29	254	618,74
		влажная протирка пола	100 м²	840	0,32	254	682,75
Т. 21	санитарно-бытовые помещения	уборка производственного гардероба	100 м²	275	0,90	254	628,65
		уборка санитарного узла	100 м²	37	2,88	254	270,66
		уборка душевой комнаты	100 м²	65	1,92	254	316,99
Т. 22	мытьё стен, панелей, колон		100 м²	7000	2,79	12	2343,60
Суммарная трудоемкость по выделенным видам работ:							6710,51

Нормативная численность рабочих, занятых санитарным содержанием помещений производственных зданий, определяется по формуле норм труда 1:

$$6710,51 / 2024 = 3,32 \text{ ед.}$$

Приложение 7
к Рекомендациям по
межотраслевым нормам труда на
работы по техническому и иному
обслуживанию административных,
общественных зданий, сооружений,
санитарному содержанию
помещений административных,
общественных и производственных
зданий, прилегающей к зданиям
территории

ПРИМЕР РАСЧЕТА

численности рабочих, занятых
санитарным содержанием
прилегающей к зданиям территории

Исходные данные (приняты условно):

общая площадь прилегающей к зданию территории – 3150 м²,
обслуживаемая (убираемая) площадь территории – 3000 м², в том числе:
территория с покрытием – 2100 м², из них:
пешеходные дорожки – 550 м²;
подъездная дорога – 800 м²;
отмостка вокруг здания – 750 м²;
территория без покрытия (газон) – 900 м²;
количество урн – 15 шт.

В организации нанимателем установлены следующие виды работ и их повторяемость в расчетном периоде (цифры приняты условно):

Уборка территории в теплый период:

уборка всей территории от случайного мусора – ежедневно в рабочие дни (150 раз в 2026 году), подметание пешеходных дорожек, подъездной дороги – три раза в неделю в рабочие дни (90 раз в 2026 году);

уборка газонов от опавших листьев – в период сентябрь-ноябрь один раз в неделю в рабочие дни (12 раз в 2026 году);

скашивание травы газонов газонокосилкой (с емкостью для сбора скошенной травы) – в период май-сентябрь два раза в месяц в рабочие дни (10 раз в 2026 году);

очистка урн – ежедневно в рабочие дни (150 раз в 2026 году).

Уборка территории в холодный период:

уборка всей территории от случайного мусора – ежедневно в рабочие дни (104 раза в 2026 году), подметание пешеходных дорожек, подъездной дороги без обработки противогололедными средствами – 42 раза в 2026 году, сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек, отмосток вокруг здания – 11 раз в 2026 году, очистка подъездной дороги от уплотненного снега – 11 раз в 2026 году, посыпка противогололедными

средствами, подметание пешеходных дорожек после обработки противогололедными средствами – 21 раз в 2026 году;

очистка урн – ежедневно в рабочие дни (104 раза в 2026 году);

расчетная норма рабочего времени в часах при 40-часовой пятидневной рабочей неделе – 2024 ч.

Расчет численности рабочих, занятых санитарным содержанием прилегающей к зданиям территории, приведен в таблице 1.

Таблица 1

Расчет численности рабочих, занятых санитарным содержанием прилегающей к зданиям территории

№ таб-лицы	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Норма времени на единицу	Повторяемость работ в расчетном периоде	Нормативная трудоемкость по видам работ чел.-ч
Уборка в теплый период:						
Т. 26	уборка территории от случайного мусора	100 м ²	3000	0,04	150	180,00
	подметание территории	100 м ²	1350	0,14	90	170,10
Т. 27	уборка газонов от опавших листьев (в осенний период)	100 м ²	900	0,33	12	35,64
Т. 33	скашивание травы газонов газонокосилкой	100 м ²	900	0,15	10	13,50
Т. 28	очистка урн	10 урн	15	0,28	150	63,00
Уборка в холодный период:						
Т. 30	уборка территории от случайного мусора	100 м ²	3000	0,05	104	156
	подметание территории без обработки противогололедными средствами	100 м ²	1350	0,16	42	90,72
Т. 30	посыпка территории противогололедными средствами	100 м ²	550	0,20	21	23,10
	уборка территории после обработки противогололедными средствами	100 м ²	550	0,45	21	51,98
	сдвигание свежеснегавывпавшего снега	100 м ²	1300	0,87	11	124,41
	очистка территории от уплотненного снега	100 м ²	800	2,65	11	233,20
Т. 31	очистка урн	10 урн	15	0,30	104	46,80
Суммарная трудоемкость по выделенным видам работ:						1188,45

Нормативная численность рабочих, занятых санитарным содержанием прилегающей к зданиям территории, определяется по формуле 1 норм труда:

$$1188,45 / 2024 = 0,59 \text{ ед.}$$