

## **ИЗВЕЩЕНИЕ МЯДЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА О НАЛИЧИИ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПУСТУЮЩИМИ И ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ**

В соответствии с актами осмотра жилых домов в Мядельском сельсовете Мядельского района Минской области комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных в Мядельском районе, выявлен ряд жилых домов, соответствующих признакам пустующего дома и в отношении которых осуществляется работа, предусмотренная Указом Президента Республики Беларусь от 24.03.2021 №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами».

Лица, имеющие право владения и пользования жилыми домами, в том числе наследники, при намерении использовать их для проживания, должны направить в течение двух месяцев со дня опубликования настоящего извещения уведомление о намерении использовать жилой дом для проживания в Мядельский сельский исполнительный комитет по адресу: ул. 17 Сентября, 7, 222397 г. Мядель Минская область.

При этом лица, имеющие право владения и пользования жилым домом, в том числе наследники, должны представить документы, подтверждающие это право (их копии), в течение одного года принимают меры по приведению жилого дома и земельного участка в пригодное состояние.

Уведомление представляется правообладателями (их представителями) лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи с приложением копии документа, удостоверяющего личность лица, которое представляет уведомление (копии свидетельства о государственной регистрации – для юридического лица), а при представлении уведомления представителем этого лица – дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия.

При невозможности своевременной подачи наследниками уведомления в связи с отсутствием у них документов, подтверждающих право наследования жилого дома, в течение месяца должны уведомить об этом Мядельский сельский исполнительный комитет любым из указанных выше способов. При этом указывается причина, препятствующая подаче уведомления, и представляются копии документов, подтверждающих принятие мер по оформлению прав на жилой дом в установленном законодательством порядке.

Подаваемое уведомление должно содержать обязательство выполнять в границах предоставленного земельного участка установленные законодательством об охране и использовании земель обязанности землепользователя, в том числе мероприятия по охране земель.

В случае не поступления уведомления в установленный в извещении срок от наследников либо иных лиц, имеющих право владения и пользования

данными домами, принимается решение о включении жилых домов в реестр пустующих домов, а также данный факт является отказом от права собственности на жилой дом.

### Дом №1 в д. Кемсы



**Место нахождения жилого дома:** д. Кемсы Мядельского сельсовета Мядельского района Минской области.

**Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности:** право собственности не зарегистрировано. Правообладатель Девятковская Ванда Павловна, умершая 29.08.2005.

**Сведения о лицах, имеющих право владения и пользования домом, предполагаемых наследниках:** Барель Марьян Иванович, умерший 19.01.2002; Барель Бронислав Иванович ,08.04.1950 г.р..

**Срок непроживания в жилом доме:** с 2005 года.

**Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги:** по базе данных с 2016 года лицевого счета не открывались.

**Возмещение расходов на электроэнергию:** по данному адресу абонент не зарегистрирован в базе Мядельского ПСУ.

**Выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам:** страховые взносы по обязательному страхованию строений, принадлежащих гражданам, не начислялись с 2008 года; договоров добровольного страхования на данные строения собственники (наследники) в Белгосстрахе не заключали.

**Размер и площадь жилого дома:** наружный размер – 8х6 м, площадь – 48 кв.м.

**Дата ввода в эксплуатацию** – сведения отсутствуют, год постройки - 1945.

**Материал стен** – бревенчатый.

**Этажность** – одноэтажный.

**Подземная этажность** – отсутствует.

**Составные части и принадлежности жилого дома** – бревенчатая холодная пристройка, кирпичная холодная пристройка, сарай бревенчатый, погреб.

**Состояние дома:** дом в аварийном состоянии, грозящем обвалом, что не является следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма.

**Сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения):** не зарегистрирован, 0,18 га в пользовании.

**Иные сведения:** доставка сжиженного газа в баллонах за последние 3 года не осуществлялась, информация о последнем периоде ее оказания отсутствует; земельный налог с физических лиц и налог на недвижимость не уплачивались, сведения о последнем периоде оплаты отсутствуют.

### Дом № 23 в д. Крути



**Место нахождения жилого дома:** д. Крути Мядельского сельсовета Мядельского района Минской области (инв. №633/С-5640).

**Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности:** право собственности на ½ долю зарегистрировано за Гречищенко Натальей Валентиновной, ½ доля принадлежит Меховичу Валентину Васильевичу, умершему 10.11.1999.

**Сведения о лицах, имеющих право владения и пользования домом, предполагаемых наследниках:** на ½ долю Мехович Янина Николаевна, умершая 10.08.2001; Берестевич Галина Николаевна.

**Срок непроживания в жилом доме:** с 1999 года.

**Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги:** по базе данных с 2016 года лицевые счета не открывались.

**Возмещение расходов на электроэнергию:** абонент отключен от сети электроснабжения и закрыт в 2017 году. За последние 3 года оплата по данному адресу не производилась.

**Выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам:** страховые взносы по обязательному страхованию строений, принадлежащих гражданам, не начислялись за последние 3 года и за весь период с 2008 года; договор добровольного страхования собственники не заключали за весь период с 2008 года.

**Размер и площадь жилого дома:** наружный размер – 6х5 м, общая площадь – 27,5 кв.м.

**Дата ввода в эксплуатацию** – сведения отсутствуют, год постройки - 1957.

**Материал стен** – бревенчатый.

**Этажность** – одноэтажный.

**Подземная этажность** – отсутствует.

**Составные части и принадлежности жилого дома** – пристройка к дому холодная бревенчатая - 2, хозяйственная постройка бревенчатая, пристройка к хозпостройке дощатая.

**Состояние дома:** дом не находится в аварийном состоянии.

**Сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения):** 0,25 га на праве общего долевого пожизненного наследуемого владения для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 624083105101000007.

**Иные сведения:** доставка сжиженного газа в баллонах за последние 3 года не осуществлялась, информация о последнем периоде ее оказания отсутствует; Гречищенко Н.В. уплачен земельный налог и налог на недвижимость за последние 3 года.

**Дом № 25 по ул. Центральная в д. Лотва**



**Место нахождения жилого дома:** д. Лотва Мядельского сельсовета Мядельского района Минской области (инв. №633/С-5000).

**Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности:** право собственности на  $\frac{1}{4}$  долю зарегистрировано за Савченко Евгением Ивановичем, умершим 15.07.1994; на  $\frac{3}{4}$  доли - за Шibaевой Галиной Сергеевной.

**Сведения о лицах, имеющих право владения и пользования домом, предполагаемых наследниках:** на  $\frac{1}{4}$  долю Соболевская Ольга Андреевна.

**Срок непроживания в жилом доме:** с 1994 года.

**Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги:** по базе данных с 2016 года лицевого счета не открывались.

**Возмещение расходов на электроэнергию:** абонент не зарегистрирован в базе Мядельского ПСУ.

**Выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам:** страховые взносы по обязательному страхованию строений, принадлежащих гражданам, не начислялись за последние 3 года; договоров добровольного страхования на данные строения собственники (наследники) в Белгосстрахе не заключали за весь период с 2008 года.

**Размер и площадь жилого дома:** наружный размер – 11x7 м, площадь общая – 75,2 кв.м.

**Дата ввода в эксплуатацию** – сведения отсутствуют.

**Материал стен** – бревенчатый.

**Этажность** – одноэтажный.

**Подземная этажность** – отсутствует.

**Составные части и принадлежности жилого дома** – бревенчатая холодная пристройка, пристройка к дому холодная дощатая - 2.

**Состояние дома:** дом не находится в аварийном состоянии.

**Сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения):** не зарегистрирован, 0,25 га в пользовании.

**Иные сведения:** доставка сжиженного газа в баллонах за последние 3 года не осуществлялась, информация о последнем периоде ее оказания отсутствует; земельный налог с физических лиц и налог на недвижимость не уплачивались, сведения о последнем периоде оплаты отсутствуют.

### **Дом № 15 по ул. 1 Мая в аг. Лукьяновичи**



**Место нахождения жилого дома:** аг. Лукьяновичи Мядельского сельсовета Мядельского района Минской области (инв. №633/С-1130).

**Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности:** право собственности зарегистрировано за Авласенко Татьяной Александровной.

**Сведения о лицах, имеющих право владения и пользования домом, предполагаемых наследниках:** сведения отсутствуют.

**Срок непроживания в жилом доме:** с 2015 года.

**Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги:** по базе данных с 2016 года лицевые счета не открывались.

**Возмещение расходов на электроэнергию:** абонент отключен и закрыт в 2022 году. За последние 3 года оплата не производилась.

**Выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам:** страховые взносы по обязательному страхованию строений, принадлежащих гражданам, не начислялись за последние 3 года; договоров добровольного страхования на данные строения собственники (наследники) в Белгосстрахе не заключали за весь период с 2008 года.

**Размер и площадь жилого дома:** наружный размер – 6х8 м, площадь общая – 41,2 кв.м.

**Дата ввода в эксплуатацию** – сведения отсутствуют, год постройки 1946.

**Материал стен** – бревенчатый.

**Этажность** – одноэтажный.

**Подземная этажность** – отсутствует.

**Составные части и принадлежности жилого дома** – бревенчатая холодная пристройка, сарай бревенчатый, сарай пристроенный бревенчатый, колодец.

**Состояние дома:** дом не находится в аварийном состоянии.

**Сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения):** 0,2499 га на праве аренды для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 624083106601000003.

**Иные сведения:** доставка сжиженного газа в баллонах за последние 3 года не осуществлялась, информация о последнем периоде ее оказания отсутствует; Авласенко Т.А. уплачен земельный налог и налог на недвижимость за последние 3 года. В отношении капитального строения и земельного участка 27.06.2018 зарегистрирован запрет на отчуждение.

### **Дом № 36 по ул. 1 Мая в аг. Лукьяновичи**



**Место нахождения жилого дома:** аг. Лукьяновичи Мядельского сельсовета Мядельского района Минской области (инв. №633/С-5838).

**Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности:** право собственности зарегистрировано за Ровдо Алексеем Захаровичем, умершим 18.07.2002.

**Сведения о лицах, имеющих право владения и пользования домом, предполагаемых наследниках:** сведения отсутствуют.

**Срок непроживания в жилом доме:** с 2007 года.

**Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги:** по базе данных с 2016 года лицевые счета не открывались.

**Возмещение расходов на электроэнергию:** абонент не зарегистрирован в базе Мядельского ПСУ.

**Выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам:** страховые взносы по обязательному страхованию строений, принадлежащих гражданам, не начислялись за последние 3 года; договоров добровольного страхования на данные строения собственники (наследники) в Белгосстрахе не заключали за весь период с 2008 года.

**Размер и площадь жилого дома:** наружный размер – 6х8 м, площадь общая – 23,9 кв.м.

**Дата ввода в эксплуатацию** – сведения отсутствуют.

**Материал стен** – бревенчатый.

**Этажность** – одноэтажный.

**Подземная этажность** – отсутствует.

**Составные части и принадлежности жилого дома** – бревенчатая холодная пристройка - 2, пристройка к дому дощатая, сарай бревенчатый.

**Состояние дома:** дом не находится в аварийном состоянии.

**Сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения):** не зарегистрирован, 0,25 га в пользовании.

**Иные сведения:** доставка сжиженного газа в баллонах за последние 3 года не осуществлялась, информация о последнем периоде ее оказания отсутствует; земельный налог с физических лиц и налог на недвижимость не уплачивались, сведения о последнем периоде оплаты отсутствуют.

### **Дом № 10А в д. Радьки**



**Место нахождения жилого дома:** д. Радьки Мядельского сельсовета Мядельского района Минской области.

**Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности:** право собственности не зарегистрировано.

**Сведения о лицах, имеющих право владения и пользования домом, предполагаемых наследниках:** Шершнев Владимир Константинович, умерший 10.01.1993; Шершнева Ядвига Владимировна, 30.12.1959 г.р.; Шершнева Марина Владимировна, 11.02.1963 г.р..

**Срок непроживания в жилом доме:** с 1993 года.

**Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги:** по базе данных с 2016 года лицевые счета не открывались.

**Возмещение расходов на электроэнергию:** абонент не зарегистрирован в базе Мядельского ПСУ.

**Выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам:** страховые взносы по обязательному страхованию строений, принадлежащих гражданам, не начислялись за последние 3 года; договоров добровольного страхования на данные строения собственники (наследники) в Белгосстрахе не заключали за весь период с 2008 года.

**Размер и площадь жилого дома:** наружный размер – 7х10 м, площадь общая – 60,0 кв.м.

**Дата ввода в эксплуатацию** – сведения отсутствуют, год постройки 1946.

**Материал стен** – бревенчатый.

**Этажность** – одноэтажный.

**Подземная этажность** – отсутствует.

**Составные части и принадлежности жилого дома** – пристройка к дому дощатая.

**Состояние дома:** дом не находится в аварийном состоянии.

**Сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения):** не зарегистрирован, 0,33 га в пользовании.

**Иные сведения:** доставка сжиженного газа в баллонах за последние 3 года не осуществлялась, информация о последнем периоде ее оказания отсутствует; земельный налог с физических лиц и налог на недвижимость не уплачивались, сведения о последнем периоде оплаты отсутствуют.

### Дом № 2 в д. Сельково



**Место нахождения жилого дома:** д. Сельково Мядельского сельсовета Мядельского района Минской области (инв. №633/С-3614).

**Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности:** право собственности зарегистрировано за Треньковым Валентином Николаевичем, умершим 26.01.2005.

**Сведения о лицах, имеющих право владения и пользования домом, предполагаемых наследниках:** Тренькова Тамара Казимировна.

**Срок непроживания в жилом доме:** с 2005 года.

**Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги:** по базе данных с 2015 года лицевые счета не открывались.

**Возмещение расходов на электроэнергию:** абонент не зарегистрирован в базе Мядельского ПСУ.

**Выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам:** страховые взносы по обязательному страхованию строений, принадлежащих гражданам, не начислялись за последние 3 года; договоров добровольного страхования на данные строения собственники (наследники) в Белгосстрахе не заключали за весь период с 2008 года.

**Размер и площадь жилого дома:** наружный размер – 7х11 м, площадь общая – 36,4 кв.м.

**Дата ввода в эксплуатацию** – сведения отсутствуют.

**Материал стен** – бревенчатый.

**Этажность** – одноэтажный.

**Подземная этажность** – отсутствует.

**Составные части и принадлежности жилого дома** – пристройка к дому бревенчатая.

**Состояние дома:** дом в аварийном состоянии, грозящем обвалом, что не является следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма.

**Сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения):** не зарегистрирован, 0,10 га в пользовании.

**Иные сведения:** доставка сжиженного газа в баллонах за последние 3 года не осуществлялась, информация о последнем периоде ее оказания отсутствует; земельный налог с физических лиц и налог на недвижимость не уплачивались, сведения о последнем периоде оплаты отсутствуют.

**Дом № 1 в д. Челеи**



**Место нахождения жилого дома:** д. Челеи Мядельского сельсовета Мядельского района Минской области.

**Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности:** право собственности не зарегистрировано.

**Сведения о лицах, имеющих право владения и пользования домом, предполагаемых наследниках:** Максимович Александр Валерьевич, 10.02.1994 г.р.; Максимович Дмитрий Валерьевич, 22.05.1995 г.р..

**Срок непроживания в жилом доме:** с 2006 года.

**Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги:** по базе данных с 2016 года лицевого счета не открывались.

**Возмещение расходов на электроэнергию:** абонент отключен от сети электроснабжения и закрыт. За последние 3 года оплата не производилась.

**Выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам:** страховые взносы по обязательному страхованию строений, принадлежащих гражданам, не начислялись за последние 3 года; договоров добровольного страхования на данные строения собственники (наследники) в Белгосстрахе не заключали за весь период с 2008 года.

**Размер и площадь жилого дома:** наружный размер – 6х8 м, площадь общая – 48,0 кв.м.

**Дата ввода в эксплуатацию** – сведения отсутствуют, год постройки 1956.

**Материал стен** – бревенчатый.

**Этажность** – одноэтажный.

**Подземная этажность** – отсутствует.

**Составные части и принадлежности жилого дома** – пристройка к дому холодная бревенчатая, пристройка к дому холодная дощатая, погреб, сход в погреб, хозяйственная постройка дощатая - 2, хозяйственная постройка бревенчатая.

**Состояние дома:** дом не находится в аварийном состоянии.

**Сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения):** не зарегистрирован, 0,33 га в пользовании.

**Иные сведения:** доставка сжиженного газа в баллонах за последние 3 года не осуществлялась, информация о последнем периоде ее оказания отсутствует; земельный налог с физических лиц и налог на недвижимость не уплачивались, сведения о последнем периоде оплаты отсутствуют.

### **Дом № 3 по ул. Центральная в д. Черняты**



**Место нахождения жилого дома:** д. Черняты Мядельского сельсовета Мядельского района Минской области (инв. №633/С-1001158).

**Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности:** право собственности зарегистрировано за колхозом «40 лет Октября».

**Сведения о лицах, имеющих право владения и пользования домом, предполагаемых наследниках:** сведения отсутствуют.

**Срок непроживания в жилом доме:** с 1998 года.

**Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги:** по базе данных с 2015 года лицевого счета не открывались.

**Возмещение расходов на электроэнергию:** за последние 3 года оплата не производилась. Последний период оплаты 08.06.2017, абонент Турская Ольга Михайловна.

**Выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам:** страховые взносы по обязательному страхованию строений, принадлежащих гражданам, не начислялись за последние 3 года; договоров добровольного страхования на данные строения собственники (наследники) в Белгосстрахе не заключали за весь период с 2008 года.

**Размер и площадь жилого дома:** наружный размер – 6х7 м, площадь общая – 29,4 кв.м.

**Дата ввода в эксплуатацию** – сведения отсутствуют, год постройки 1969.

**Материал стен** – бревенчатый.

**Этажность** – одноэтажный.

**Подземная этажность** – отсутствует.

**Составные части и принадлежности жилого дома** – гараж дощатый.

**Состояние дома:** дом не находится в аварийном состоянии.

**Сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения):** не зарегистрирован, 0,33 га в пользовании.

**Иные сведения:** доставка сжиженного газа в баллонах за последние 3 года не осуществлялась, информация о последнем периоде ее оказания отсутствует; земельный налог с физических лиц и налог на недвижимость не уплачивались, сведения о последнем периоде оплаты отсутствуют.

За дополнительной информацией или с целью подачи уведомления в отношении указанных жилых домов необходимо обращаться в Мядельский сельский исполнительный комитет по адресу: ул. 17 Сентября, 7, г. Мядель Минской области, тел. (801797)40735 или (801797)22352, адрес электронной почты: [myadel@myadel.gov.by](mailto:myadel@myadel.gov.by).