

ИЗВЕЩЕНИЕ
МЯДЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
О НАЛИЧИИ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ КВАРТИРЫ И ЖИЛЫХ
ДОМОВ ПУСТУЮЩИМИ И ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

В соответствии с актами осмотра жилых домов в Мядельском сельсовете Мядельского района Минской области комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных в Мядельском районе, выявлен ряд жилых домов и квартира, соответствующих признакам пустующего дома и в отношении которых осуществляется работа, предусмотренная Указом Президента Республики Беларусь от 24.03.2021 №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами».

Лица, имеющие право владения и пользования жилыми домами и квартирой, в том числе наследники, при намерении использовать их для проживания, должны направить в течение двух месяцев со дня опубликования настоящего извещения уведомление о намерении использовать жилой дом или квартиру для проживания в Мядельский сельский исполнительный комитет по адресу: ул. 17 Сентября, 7, 222397 г. Мядель Минская область.

При этом лица, имеющие право владения и пользования жилым домом или квартирой, в том числе наследники, должны представить документы, подтверждающие это право (их копии), в течение одного года принимают меры по приведению жилого дома или квартиры и земельного участка в пригодное состояние.

Уведомление представляется правообладателями (их представителями) лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи с приложением копии документа, удостоверяющего личность лица, которое представляет уведомление (копии свидетельства о государственной регистрации – для юридического лица), а при представлении уведомления представителем этого лица – дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия.

При невозможности своевременной подачи наследниками уведомления в связи с отсутствием у них документов, подтверждающих право наследования жилого дома, в течение месяца должны уведомить об этом Мядельский сельский исполнительный комитет любым из указанных выше способов. При этом указывается причина, препятствующая подаче уведомления, и представляются копии документов, подтверждающих принятие мер по оформлению прав на жилой дом в установленном законодательством порядке.

Подаваемое уведомление должно содержать обязательство выполнять в границах предоставленного земельного участка установленные

законодательством об охране и использовании земель обязанности землепользователя, в том числе мероприятия по охране земель.

В случае не поступления уведомления в установленный в извещении срок от наследников либо иных лиц, имеющих право владения и пользования данными домами или квартирой, принимается решение о включении жилых домов или квартиры в реестр пустующих домов, а также данный факт является отказом от права собственности на жилой дом или квартиру.

Дом №4 по ул. Садовая в аг. Бояры



Место нахождения жилого дома: аг. Бояры Мядельского сельсовета Мядельского района Минской области.

Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности: право собственности зарегистрировано за Лашуком Михаилом Мартыновичем, умершим 25.12.2003.

Сведения о лицах, имеющих право владения и пользования домом, предполагаемых наследниках: сведения отсутствуют.

Срок непроживания в жилом доме: с 2021 года.

Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги: по базе данных лицевой счет открыт с 2017 года, но жилищно-коммунальные услуги не оказывались.

Возмещение расходов на электроэнергию: по данному адресу абонент отключен от сети электроснабжения и закрыт 28.06.2022.

Выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам: страховые взносы по обязательному страхованию строений, принадлежащих гражданам, не начислялись за последние 3 года; договоров добровольного страхования на данные строения собственники (наследники) в Белгосстрахе не заключали.

Размер и площадь жилого дома: наружный размер – 10х6 м, площадь – 53 кв.м.

Дата ввода в эксплуатацию – сведения отсутствуют, год постройки - 1974.

Материал стен – сборно-щитовой облицованный кирпичом.

Этажность – одноэтажный.

Подземная этажность – отсутствует.

Составные части и принадлежности жилого дома – кирпичная холодная пристройка, сарай, навес для дров, погреб, колодец.

Состояние дома: дом не находится в аварийном состоянии.

Сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения): не зарегистрирован, 0,16 га в пользовании.

Иные сведения: доставка сжиженного газа в баллонах за последние 3 года не осуществлялась, информация о последнем периоде ее оказания отсутствует; земельный налог с физических лиц и налог на недвижимость не уплачивались, сведения о последнем периоде оплаты отсутствуют.

Дом № 6 в д. Полуяны



Место нахождения жилого дома: д. Полуяны Мядельского сельсовета Мядельского района Минской области.

Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности: право собственности зарегистрировано за Юркевичем Серафимом Иосифовичем (Осиповичем), умершим 10.06.2002.

Сведения о лицах, имеющих право владения и пользования домом, предполагаемых наследниках: сведения отсутствуют.

Срок непроживания в жилом доме: с 2003 года.

Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги: услуги не оказываются, плата не вносится.

Возмещение расходов на электроэнергию: дом отключен от сети электроснабжения и закрыт.

Выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам: страховые взносы по обязательному страхованию строений, принадлежащих гражданам, не начислялись за последние 3 года и за весь период с 2008 года; договор добровольного страхования собственники не заключали за весь период с 2008 года.

Размер и площадь жилого дома: наружный размер – 6х8 м, площадь общая – 44 кв.м, общая жилая – 27,7 кв.м, жилая – 15,05 кв.м.

Дата ввода в эксплуатацию – сведения отсутствуют, год постройки - 1968.

Материал стен – бревенчатый.

Этажность – одноэтажный.

Подземная этажность – отсутствует.

Составные части и принадлежности жилого дома – две дощатые холодные пристройки.

Состояние дома: дом не находится в аварийном состоянии.

Сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения): не зарегистрирован, 0,45 га в пользовании.

Иные сведения: доставка сжиженного газа в баллонах за последние 3 года не осуществлялась, информация о последнем периоде ее оказания отсутствует; земельный налог с физических лиц и налог на недвижимость не уплачивались, сведения о последнем периоде оплаты отсутствуют

Дом № 16 в д. Скороды



Место нахождения жилого дома: д. Скороды Мядельского сельсовета Мядельского района Минской области.

Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности: право собственности за Малько Матвеем Леонтьевичем, умершим 17.02.1988.

Сведения о лицах, имеющих право владения и пользования домом, предполагаемых наследниках: наследник по завещанию – Климович Лия Матвеевна.

Срок непроживания в жилом доме: с 1988 года.

Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги: по базе данных с 2015 года лицевого счета не открывались.

Возмещение расходов на электроэнергию: дом отключен от сети электроснабжения и закрыт.

Выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам: страховые взносы по обязательному страхованию строений, принадлежащих гражданам, не начислялись за последние 3 года; договоров добровольного страхования на данные строения собственники (наследники) в Белгосстрахе не заключали за весь период с 2008 года.

Размер и площадь жилого дома: наружный размер – 10x12 м, площадь общая – 90 кв.м.

Дата ввода в эксплуатацию – сведения отсутствуют, год постройки - 1947.

Материал стен – бревенчатый.

Этажность – одноэтажный.

Подземная этажность – отсутствует.

Составные части и принадлежности жилого дома – бревенчатая холодная пристройка.

Состояние дома: дом не находится в аварийном состоянии.

Сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения): не зарегистрирован, 0,30 га в пользовании.

Иные сведения: доставка сжиженного газа в баллонах за последние 3 года не осуществлялась, информация о последнем периоде ее оказания отсутствует; земельный налог с физических лиц и налог на недвижимость не уплачивались, сведения о последнем периоде оплаты отсутствуют.

Квартира №8 дома №10 по ул. Центральная в д. Лотва



Место нахождения квартиры: д. Лотва Мядельского сельсовета Мядельского района Минской области.

Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно квартира принадлежит на праве собственности: сведения отсутствуют.

Сведения о лицах, имеющих право владения и пользования квартирой, предполагаемых наследниках: сведения отсутствуют.

Срок непроживания в квартире: с 2009 года.

Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги: по базе данных с 2015 года лицевые счета не открывались.

Возмещение расходов на электроэнергию: зарегистрирован абонент Букреева Мария Збигневна, абонент подключен к сети электроснабжения.

Выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам: страховые взносы по обязательному страхованию строений, принадлежащих гражданам, не начислялись за последние 3 года; договоров добровольного страхования на данные строения собственники (наследники) в Белгосстрахе не заключали.

Размер и площадь квартиры: общая жилая площадь – 78,2 кв.м, жилая площадь – 50,6 кв.м.

Дата ввода в эксплуатацию – дом 1984 года постройки.

Материал стен – кирпич.

Этажность – одноуровневая квартира в трехэтажном доме.

Подземная этажность – подвал одноуровневый.

Составные части и принадлежности квартиры – хозяйственная постройка.

Состояние квартиры: не находится в аварийном состоянии.

Сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения): не зарегистрирован.

Иные сведения: по заявлению от 22.12.2009 данная квартира отключена от снабжения сжиженным газом от резервуарной установки; за последние 3 года земельный налог с физических лиц и налог на недвижимость не уплачивались, сведения о последнем периоде оплаты отсутствуют; договора найма на квартиру не заключались за весь период с 2000 года, последний лицевой счет по данному адресу был закрыт 25.07.1999; четырехкомнатная квартира.

За дополнительной информацией или с целью подачи уведомления в отношении указанных жилых домов и квартиры необходимо обращаться в Мядельский сельский исполнительный комитет по адресу: ул. 17 Сентября, 7, г. Мядель Минской области, тел. (801797)40735 или (801797)22352, адрес электронной почты: myadel@myadel.gov.by. В Мядельском сельском исполнительном комитете ответственный за работу с пустующими жилыми домами главный специалист, тел. (801797)22352.