

**План-график работ по проведению оценки воздействия по объекту:
«Возведение многоквартирного жилого дома с инженерно-транспортной
инфраструктурой по ул. Нарочанская в г. Мядель Минской области»**

Подготовка программы проведения ОВОС	с 11.06.2026 по 23.06.2026
Проведение предварительного информирования граждан и юридических лиц о планируемой хозяйственной и иной деятельности	С 24.06.2026 по 25.07.2026
Подготовка уведомления о планируемой хозяйственной и иной деятельности*	не требуется
Направление уведомления о планируемой хозяйственной и иной деятельности и программы проведения ОВОС затрагиваемым сторонам*	не требуется
Подготовка отчета об ОВОС	с 24.06.2026 по 25.07.2026
Направление отчета об ОВОС затрагиваемым сторонам*	не требуется
Проведение общественных обсуждений на территории: Республики Беларусь	с 27.07.2026 по 28.08.2026 включительно (не менее 30 календарных дней)
Затрагиваемых сторон*	не требуется*
Проведение консультаций по замечаниям затрагиваемых сторон*	не требуется*
Проведение собрания по обсуждению отчета об ОВОС	с 21.08.2026 по 27.08.2026 (не ранее чем через 25 календарных дней с даты начала общественных обсуждений и не позднее дня их завершения)
Доработка отчета об ОВОС по замечаниям	с 28.08.2026 по 04.09.2026
Представление отчета об ОВОС в составе предпроектной (предынвестиционной), проектной документации на государственную экологическую экспертизу	с 07.09.2026 по 07.10.2026
Принятие решения в отношении планируемой деятельности	с 07.10.2026 по 21.10.2026 (в течение 15 рабочих дней после получения заключения государственной экологической экспертизы)

**заполняется в случае, если планируемая хозяйственная и иная деятельность может оказывать трансграничное воздействие*

Сведения о планируемой деятельности

Заказчик планируемой деятельности: Государственное предприятие «УКС Мядельского района»

Адрес: 222397, Минская область, г. Мядель, пл. Шаранговича, 2, тел/факс: 8(017)97-40561, 25090.

E-mail: ric@myadel.gov.by

Адрес площадки расположения объекта: Мядельский район, г. Мядель, ул. Нарочанская

Сведения о планируемой хозяйственной и иной деятельности и альтернативных вариантах ее размещения и (или) реализации

Проектом предусмотрено возведение многоквартирного двухсекционного трехэтажного жилого дома на 24 квартиры с применением проекта, рекомендованного для повторного применения «Реконструкция центральной части г.Воложина». 1 очередь – строительство жилого дома №1 по ГП с инженерно-транспортной инфраструктурой».

Объект «Возведение многоквартирного жилого дома с инженерно-транспортной инфраструктурой по ул.Нарочанская в г.Мядель Минской области» включает в себя следующее: строительство многоквартирного жилого дома, детской площадки для детей младшего и среднего возраста, площадки для размещения велобокса, площадки с навесом для размещения контейнеров твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов, автомобильных парковок на 7 м/мест (в т.ч. 1 м/место для ФОЛ), 6 м/мест и 9 м/мест, а также комплексное благоустройство территории застройки жилого дома, организация подъездного пути, пешеходные дорожки, комплексное освещение территории, прокладка инженерных коммуникаций, размещение малых архитектурных форм согласно назначениям площадок, предусмотрена посадка газона, декоративно-лиственных деревьев, кустарников, многолетних злаковых трав, мощение из мелкоштучной цементобетонной плитки.

Целесообразность осуществления данного проекта:

- обеспечение жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- увеличение фонда жилья в городе;
- эффективное использование земельного участка (в настоящее время участок находится на свободной от застройки территории).

Рассматриваемые альтернативные варианты

Вариант 1. Размещения проектируемого объекта по принятым проектным решениям: «Возведение многоквартирного жилого дома с инженерно-транспортной инфраструктурой по ул. Нарочанская в г. Мядель Минской области».

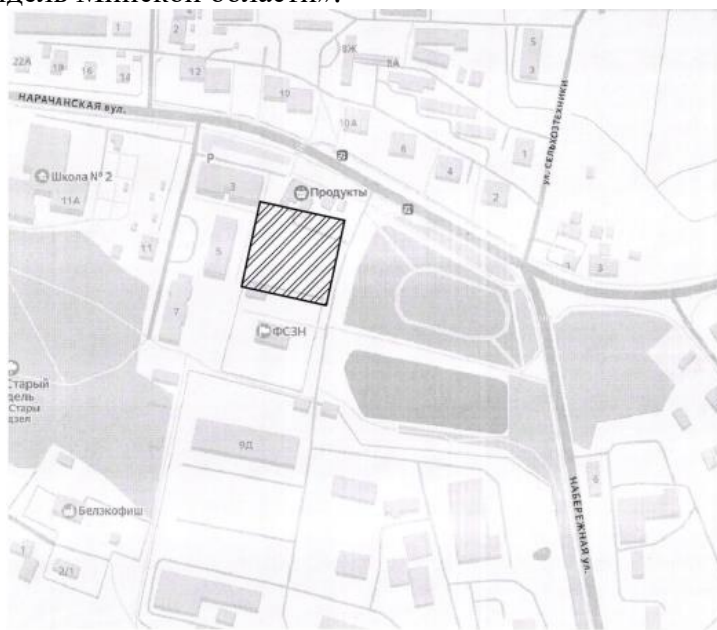


Рисунок 1. Карта-схема размещения планируемой деятельности

Вариант 2. «Нулевой вариант» - отказ от строительства объекта

Отказ от строительства многоквартирного жилого дома по ул. Нарочанская в г. Мядель Минской области приведет к снижению обеспечения жильем жителей г. Мядель, а также стратегии развития города.

Таким образом, исходя из приведенной сравнительной характеристики, **вариант I** – является приоритетным вариантом реализации планируемой хозяйственной деятельности. При его реализации трансформация основных компонентов окружающей среды

незначительна, а по производственно-экономическим и социальным показателям обладает положительным эффектом.

Сведения о предполагаемых методах и методиках прогнозирования и оценки, которые будут использованы для ОВОС

При проведении ОВОС используется:

- достоверная и актуальная исходная информация;
- данные испытаний и измерений, выполненных лабораториями (испытательными центрами), аккредитованными в Национальной системе аккредитации Республики Беларусь по методикам выполнения измерений, прошедшим метрологическое подтверждение пригодности методик выполнения измерений, с применением средств измерений, прошедших метрологический контроль;
- методы и методики прогнозирования, оценки и расчетные данные, в соответствии с действующими методиками расчета загрязняющих веществ, уровней физического воздействия и нормативно-правовыми актами Республики Беларусь.

В составе оценки воздействия на окружающую среду будут проанализированы следующие разделы:

«Оценка существующего состояния окружающей среды, социально-экономические и иные условия»

«Источники и оценка возможного воздействия на окружающую среду при реализации альтернативных вариантов планируемой хозяйственной деятельности»

«Мероприятия по предотвращению или снижению неблагоприятного воздействия на окружающую среду»

«Прогноз и оценка возникновений вероятных чрезвычайных и запроектных аварийных ситуаций»

«Оценка необходимости программы послепроектного анализа (локального мониторинга)»

«Выбор приоритетного варианта реализации планируемой хозяйственной деятельности»

«Выводы по результатам проведения оценки воздействия»

Процедура проведения ОВОС данного объекта не будет включать этапы, касающиеся трансграничного воздействия.

