

## **«Выгодный» займ на кабальных условиях**

В последние годы большое распространение приобрела недобросовестная практика кредитования населения на кабальных условиях под залог какого-либо имущества под видом заключения договора займа или лизинга.

Организации и индивидуальные предприниматели регулярно в интернете, а также в общедоступных местах размещают рекламу о предоставлении населению денежных средств взаём – «быстро, на любой срок, без справок о доходах и поручителей».

Для сокрытия деятельности по фактическому кредитованию с гражданами оформляются договоры лизинга, предметами которых может выступать личное имущество граждан, в том числе недвижимость.

Обращает свое внимание, что получение денежных средств быстро, без справок о доходах и поручителей гражданами с плохой кредитной историей, оказавшимися в трудной жизненной ситуации, социально уязвимыми категориями граждан (в том числе пенсионерами), подталкивает их брать взаймы денежные средства со ставкой несколько сотен процентов годовых, штрафными санкциями в размере до 100% от суммы займа, в том числе под залог жилых помещений.

При этом, как правило, граждане до конца не осознают действительный размер этих самых штрафных санкций в случае просрочки исполнения обязательств по возврату заемных средств.

Прокуратура района разъясняет, что в случае нарушения имущественных прав и законных интересов при заключении договоров займа, лизинга граждане имеют право обратиться в суд за защитой своих прав, в том числе путем предъявления иска об установлении факта ничтожности сделки и о применении последствий недействительности сделки.

В то же время прошу жителей Мядельского района и самим не позволять себя обманывать, а финансовые услуги и кредиты получать лишь в банковских учреждениях, которых достаточно и в Мядельском районе.

Старший помощник прокурора  
Мядельского района

А.А.Купревич