

ИЗВЕЩЕНИЕ
МЯДЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
О НАЛИЧИИ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ КВАРТИР И ЖИЛОГО
ДОМА ПУСТУЮЩИМИ В АГ. ЛУКЪЯНОВИЧИ И АГ. БОЯРЫ

В соответствии с актами осмотра квартир и жилого дома в Мядельском сельсовете Мядельского района Минской области комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных в Мядельском районе, выявлены квартиры и жилой дом, соответствующие признакам пустующего дома и в отношении которых осуществляется работа, предусмотренная Указом Президента Республики Беларусь от 24.03.2021 №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами».

Лица, имеющие право владения и пользования квартирами или жилым домом, в том числе наследники, при намерении использовать их для проживания, должны направить в течение двух месяцев со дня опубликования настоящего извещения уведомление о намерении использовать квартиры или жилой дом для проживания в Мядельский сельский исполнительный комитет по адресу: ул. 17 Сентября, 7, 222397 г. Мядель Минская область.

При этом лица, имеющие право владения и пользования квартирами или жилым домом, в том числе наследники, должны представить документы, подтверждающие это право (их копии), в течение одного года принимают меры по приведению квартир, жилого дома и земельного участка в пригодное состояние.

Уведомление представляется правообладателями (их представителями) лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи с приложением копии документа, удостоверяющего личность лица, которое представляет уведомление (копии свидетельства о государственной регистрации – для юридического лица), а при представлении уведомления представителем этого лица – дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия.

При невозможности своевременной подачи наследниками уведомления в связи с отсутствием у них документов, подтверждающих право наследования квартир или жилого дома, в течение месяца должны уведомить об этом Мядельский сельский исполнительный комитет любым из указанных выше способов. При этом указывается причина, препятствующая подаче уведомления, и представляются копии документов, подтверждающих принятие мер по оформлению прав на жилой дом в установленном законодательством порядке.

Подаваемое уведомление должно содержать обязательство выполнять в границах предоставленного земельного участка установленные

законодательством об охране и использовании земель обязанности землепользователя, в том числе мероприятия по охране земель.

В случае не поступления уведомления в установленный в извещении срок от наследников либо иных лиц, имеющих право владения и пользования данными квартирами или домом, принимается решение о включении квартир или жилого дома в реестр пустующих домов, а также данный факт является отказом от права собственности на квартиры или жилой дом.

Квартира № 2 дома № 40 по ул. Школьная в аг. Лукьяновичи



Место нахождения квартиры: аг. Лукьяновичи Мядельского сельсовета Мядельского района Минской области.

Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно квартира принадлежит на праве собственности: право собственности не зарегистрировано.

Сведения о лицах, имеющих право владения и пользования квартирой, предполагаемых наследниках: ОАО «Мядельагросервис» как правопреемник колхоза «Победитель» и СПК «Лукьяновичи».

Срок непроживания в квартире: с 2010 года.

Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги: по базе данных с 2015 года лицевые счета не открывались.

Возмещение расходов на электроэнергию: за последние три года электроэнергия не потребляется, платежи не производятся.

Выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам: страховые взносы по обязательному страхованию строений не начислялись за последние 3 года; договоров добровольного страхования на данные строения собственники (наследники) в Белгосстрахе не заключали.

Размер и площадь квартиры: общая площадь – 49 кв.м, жилая площадь – 30 кв.м.

Дата ввода в эксплуатацию – дом 1985 года постройки.

Материал стен – кирпичный.

Этажность – одноуровневая квартира в двухэтажном блокированном доме.

Подземная этажность – одноуровневый подвал.

Составные части и принадлежности квартиры – хозяйственная постройка.

Состояние дома: квартира не находится в аварийном состоянии.

Сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения): не зарегистрирован.

Иные сведения: доставка сжиженного газа в баллонах за последние 3 года не осуществлялась, информация о последнем периоде ее оказания отсутствует; за последние 3 года земельный налог с физических лиц и налог на недвижимость не уплачивались, сведения о последнем периоде оплаты отсутствуют; договора найма на квартиру не заключались с 2010 года; трехкомнатная квартира.

Квартира № 1 дома № 42 по ул. Школьная в аг. Лукьяновичи



Место нахождения квартиры: аг. Лукьяновичи Мядельского сельсовета Мядельского района Минской области.

Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно квартира принадлежит на праве собственности: право собственности не зарегистрировано.

Сведения о лицах, имеющих право владения и пользования квартирой, предполагаемых наследниках: ОАО «Мядельагросервис» как правопреемник колхоза «Победитель» и СПК «Лукьяновичи».

Срок непроживания в квартире: с 2014 года.

Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги: по базе данных с 2015 года лицевые счета не открывались.

Возмещение расходов на электроэнергию: абонент отключен от сети электроснабжения и закрыт 28.04.2022, за последние три года оплата за потребленную электроэнергию не производилась.

Выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам: страховые взносы по обязательному страхованию строений не начислялись за последние 3 года; договоров добровольного страхования на данные строения собственники (наследники) в Белгосстрахе не заключали.

Размер и площадь квартиры: общая площадь – 69,29 кв.м, жилая площадь – 45,71 кв.м.

Дата ввода в эксплуатацию – дом 1970 года постройки.

Материал стен – кирпичный.

Этажность – двухуровневая квартира в двухэтажном блокированном доме.

Подземная этажность – одноуровневый подвал.

Составные части и принадлежности квартиры – хозяйственная постройка.

Состояние дома: квартира не находится в аварийном состоянии.

Сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения): не зарегистрирован.

Иные сведения: доставка сжиженного газа в баллонах за последние 3 года не осуществлялась; за последние 3 года земельный налог с физических лиц и налог на недвижимость не уплачивались, сведения о последнем периоде оплаты отсутствуют; договора найма на квартиру не заключались с 2014 года; трехкомнатная квартира.

Квартира № 3 дома № 42 по ул. Школьная в аг. Лукьяновичи



Место нахождения квартиры: аг. Лукьяновичи Мядельского сельсовета Мядельского района Минской области.

Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно квартира принадлежит на праве собственности: право собственности не зарегистрировано.

Сведения о лицах, имеющих право владения и пользования квартирой, предполагаемых наследниках: ОАО «Мядельагросервис» как правопреемник колхоза «Победитель» и СПК «Лукьяновичи».

Срок непроживания в квартире: проживает Васильев Дмитрий Вадимович.

Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги: по базе данных с 2015 года лицевые счета не открывались.

Возмещение расходов на электроэнергию: зарегистрирован абонент Васильев Дмитрий Вадимович, абонент подключен к сети электроснабжения.

Выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам: страховые взносы по обязательному страхованию строений не начислялись за последние 3 года; договоров добровольного страхования на данные строения собственники (наследники) в Белгосстрахе не заключали.

Размер и площадь квартиры: общая площадь – 60,2 кв.м, жилая площадь – 42,9 кв.м.

Дата ввода в эксплуатацию – дом 1970 года постройки.

Материал стен – кирпичный.

Этажность – двухуровневая квартира в двухэтажном блокированном доме.

Подземная этажность – одноуровневый подвал.

Составные части и принадлежности квартиры – хозяйственная постройка.

Состояние дома: квартира не находится в аварийном состоянии.

Сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения): не зарегистрирован.

Иные сведения: доставка сжиженного газа в баллонах за последние 3 года не осуществлялась; за последние 3 года земельный налог с физических лиц и налог на недвижимость не уплачивались, сведения о последнем периоде оплаты отсутствуют; договора найма на квартиру не заключались с 2012 года; трехкомнатная квартира.

Дом № 5 по ул. Садовая в аг. Бояры



Место нахождения жилого дома: аг. Бояры Мядельского сельсовета Мядельского района Минской области.

Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности: право собственности не зарегистрировано.

Сведения о лицах, имеющих право владения и пользования домом, предполагаемых наследниках: ОАО «Мядельагросервис» как правопреемник СХФ ОАО «Мядельагросервис» и колхоза «Ленинский путь»; зарегистрированы по месту жительства Окулич Марина Альфредовна и Окулич Максим Александрович с 26.02.2021.

Срок непроживания в жилом доме: сведения отсутствуют.

Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги: жилищно-коммунальные услуги не оказываются, оплата не производится.

Возмещение расходов на электроэнергию: дом отключен от сети электроснабжения и закрыт.

Выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам: страховые взносы по обязательному страхованию строений, принадлежащих гражданам, не начислялись за последние 3 года и за весь период с 2008 года; договор добровольного страхования собственники не заключали за весь период с 2008 года.

Размер и площадь жилого дома: наружный размер – 7х10 м, площадь – 63 кв.м.

Дата ввода в эксплуатацию – сведения отсутствуют, год возведения - 1972.

Материал стен – бревенчатый облицованный кирпичом.

Этажность – одноэтажный.

Подземная этажность – отсутствует.

Составные части и принадлежности жилого дома – кирпичная холодная пристройка, бревенчатая хозяйственная постройка, уборная.

Состояние дома: дом находится в аварийном состоянии.

Сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения): не зарегистрирован, в пользовании 0,2 га.

Иные сведения: дом от сетей природного газа не газифицирован; данные о последнем периоде оказания услуги доставки сжиженного газа в баллонах отсутствуют; за последние три года налоги не уплачивались.

За дополнительной информацией или с целью подачи уведомления в отношении указанных жилых домов необходимо обращаться в Мядельский сельский исполнительный комитет по адресу: ул. 17 Сентября, 7, г. Мядель Минской области, тел. (801797)40735 или (801797)22352, адрес электронной почты: myadel@myadel.gov.by. В Мядельском сельском исполнительном комитете ответственный за работу с пустующими жилыми домами главный специалист, тел. (801797)22352.