

Извещение о проведении электронных торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Мядельского района

Организатор электронных торгов: комитет «Минскоблимуществво», г. Минск, ул. Чкалова, 5, тел. (8017) 500 47 11, 500 47 10, 516 80 54, 516 80 55.

Оператор электронной торговой площадки: открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа».

Электронный адрес электронной торговой площадки: www.et.butb.by.

Дата проведения электронных торгов: 23 марта 2026 г.

Время проведения электронных торгов устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТЬ-ИМУЩЕСТВО».

Предмет электронных торгов	<p align="center">Имущество. Недвижимое имущество:</p> <p>незавершенное законсервированное капитальное строение (инв. № 633/U-13301), наружная площадь (площадь застройки) 176,0 кв.м, готовность – 9 %, фундамент – сваи железобетонные; незавершенное законсервированное капитальное строение (инв. № 633/U-13299) общей площадью 41,1 кв.м, готовность – 89 %, фундамент – бетон, стены – панели гипсобетонные, перекрытия – железобетон, крыша – металлическая черепица; незавершенное законсервированное сооружение (инв. № 633/U-13302) площадью 2 469 кв.м, готовность – 57 %; незавершенное законсервированное капитальное строение (инв. № 633/U-13300)* общей площадью 79,4 кв.м, готовность – 10 %, фундамент – сваи железобетонные, перекрытия – металл.</p> <hr/> <p>*Продажа осуществляется по фактическому состоянию согласно ведомости технических характеристик на незавершенное законсервированное капитальное строение (инв. № 633/U-13300) по состоянию на 16 октября 2024 г. Согласно данным ЕГРНИ незавершенное законсервированное капитальное строение (инв. № 633/U-13300) зарегистрировано готовностью 35 %. После проверки характеристик были выявлены изменения объекта, которые повлияли на итоговый процент готовности.</p> <p align="center">Движимое имущество, относящееся к основным средствам:</p> <p>трансформатор высоковольтный силовой ТМГ12-400/10-У1 – 2 шт., шкаф вводной с рубильником (2 шт.) и выключатель-автомат ВА55-41-344730-00УХЛЗ – 2 шт., камера сборная одностороннего обслуживания КСО-298ММР 9-630УЗ – 6 шт.</p> <p align="center">Имущество, не относящееся к основным средствам:</p> <p>шкаф учета уличного освещения – 1 шт., счетчик электрической энергии трехфазный электронный АЛЬФА А1140 – 3 шт., шкаф учета – 1 шт., автомат 16С – 10 шт., трансформатор понижающий с 220В на 24В – 1 шт., шкаф АСКУЭ (включая АСКУЭ) – 1 шт., шкаф распределительный с рубильником (2 шт.) и предохранителями (4 блока) – 6 шт.</p>
Место нахождения предмета электронных торгов	Минская область, Мядельский район, Нарочский с/с, 30, 31, 32, 226, вблизи д. Тюкши.
Информация о земельном участке	<p>Земельные участки:</p> <p>площадью 8,8684 га. Целевое назначение: земельный участок для строительства и обслуживания базы туризма и отдыха на озере Великие Швакшты, очистных сооружений, артезианских скважин, подъездной автодороги и опор воздушной линии электропередачи 10 кВ. Введены ограничения в использовании земельного участка в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах рек и водоемов) и части земельного участка площадью 1,2 га в связи с расположением в прибрежных полосах водных объектов – озера Великие Швакшты;</p> <p>площадью 0,6713 га. Целевое назначение: земельный участок для строительства и обслуживания базы туризма и отдыха на озере Великие Швакшты, очистных сооружений, артезианских скважин, подъездной автодороги и опор воздушной линии электропередачи 10 кВ. Введены ограничения в использовании земельного участка в связи с расположением в водоохраных зонах водных объектов вне прибрежных полос – озера Швакшты.</p> <p>Земельные участки предоставляются в аренду сроком до 24 августа 2110 г.</p> <p>В установленном порядке предоставляется возможность изменения целевого назначения земельных участков и использование их для размещения объектов гостиничного,</p>

	<p>оздоровительного, рекреационного назначения.</p> <p>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона необходимо: осуществить в двухмесячный срок после подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельных участков государственную регистрацию возникновения прав на земельные участки; обеспечить выполнение работ по восстановлению границ земельных участков на местности (при необходимости); соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; содержать предоставленные земельные участки и прилегающую к ним территорию в надлежащем санитарном состоянии; соблюдать режим хозяйственной деятельности в водоохранной зоне и прибрежной полосе.</p>
Условия электронных торгов	<p>Обеспечить безопасность и ограничение доступа на недвижимое имущество с даты подписания акта о приеме-передаче;</p> <p>использовать земельные участки и недвижимое имущество в соответствии с назначением, определенным Мядельским районным исполнительным комитетом;</p> <p>поддерживать надлежащее санитарное, техническое состояние недвижимого имущества и земельных участков;</p> <p>для проведения строительно-монтажных работ по строительству недвижимого имущества и (или) возведению нового(ых) объекта(ов) после сноса приобретенного недвижимого имущества:</p> <p>обратиться в Мядельский районный исполнительный комитет для получения разрешительной документации на строительство недвижимого имущества и (или) его снос и возведение нового(ых) объекта(ов) не позднее трех месяцев с даты подписания акта о приеме-передаче;</p> <p>в срок, не превышающий двух лет с даты получения разрешительной документации, разработать и согласовать в установленном законодательством порядке проектную документацию, содержащую нормативные сроки строительства недвижимого имущества и (или) его сноса и возведения нового(ых) объекта(ов);</p> <p>завершить строительство недвижимого имущества и (или) его снос и возведение нового(ых) объекта(ов) в нормативные сроки, определенные проектной документацией, но не более четырех лет с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.</p>
Начальная цена предмета электронных торгов, рублей	<p>125 402,00</p> <p>Рассрочка оплаты имущества предоставляется по заявлению покупателя.</p>
Размер задатка, рублей	<p>23 700,00</p>
Продавец	Нарочский сельский исполнительный комитет, тел. (801797) 48153, 48792.
<p>Задаток для участия в электронных торгах перечисляется с даты публикации данного извещения по 18 марта 2026 г. до 15.00 на текущий (расчетный) банковский счет № BY60AKBV30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, БИК АКВВВУ2Х, УНП 190542056, код назначения платежа 40901, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». Назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах.</p>	
<p>Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами – 18 марта 2026 г. в 15.00</p>	

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

В течение десяти рабочих дней после утверждения организатором электронных торгов протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан: возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий, и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее десяти рабочих дней, с победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи имущества, а местным исполнительным комитетом – дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков.

В договоре купли-продажи имущества предусматриваются штрафные санкции в случае невыполнения покупателем установленных договором условий и обязательств.