



**БУДСЛАЎСКИ СЕЛЬСКИ  
САВЕТ ДЭПУТАТАЎ**

**БУДСЛАВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РАШЭННЕ**

05 мая 2026 г. № 25

аг. Будслаў

**РЕШЕНИЕ**

аг. Будслав

**Об управлении и распоряжении имуществом**

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», части второй пункта 20 Указа Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 «О распоряжении имуществом», подпункта 1.2.2 пункта 1 статьи 9 Закона Республики Беларусь от 15 июля 2010 г. № 169-З «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства», Будславский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

**1. Утвердить:**

Инструкцию о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Будславского сельсовета (прилагается).

**2. Признать утратившим силу решение Будславского сельского Совета депутатов от 27 марта 2020 г. № 30 «Об управлении и распоряжении имуществом».**

**3. Установить, что исполнение сделок, совершенных на основании решения о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Будславского сельсовета, принятого до вступления в силу настоящего решения, осуществляется в соответствии с порядком о распоряжении государственным имуществом, действовавшим на момент принятия такого решения.**

Председатель

Г.В.Щавлик

УТВЕРЖДЕНО  
Решение Будславского  
сельского Совета депутатов  
05.05.2026 № 25

## ИНСТРУКЦИЯ

о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся  
в собственности Будславского сельсовета

### ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. В настоящей Инструкции определяются:

порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся  
в собственности Будславского сельсовета, а также вид используемой  
стоимости при распоряжении им;

условия приобретения покупателем имущества, находящегося  
в собственности Будславского сельсовета;

особенности принятия решений о распоряжении находящимся  
в собственности Будславского сельсовета незарегистрированным  
недвижимым имуществом;

полномочия Будславского сельского Совета депутатов (далее – Совет),  
Будславского сельского исполнительного комитета (далее – сельисполком)  
по управлению и распоряжению этим имуществом.

Управление и распоряжение имуществом, указанным в части первой  
настоящего пункта, приобретение имущества в собственность  
Будславского сельсовета осуществляются в порядке, установленном  
настоящей Инструкцией, если иное не установлено законодательными  
актами.

2. Для целей настоящей Инструкции:

2.1. термин «бюджетная организация» используется в значении,  
определенном в подпункте 1.4 пункта 1 статьи 2 Бюджетного кодекса  
Республики Беларусь;

2.2. термины «движимое имущество», «недвижимое имущество»,  
«предприятие», «неиспользуемое имущество», «неэффективно  
используемое имущество», «залог недвижимого имущества»,  
«хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством  
о приватизации», «паспорт неиспользуемого объекта», «объекты  
недвижимости», «составные части и принадлежности» используются  
в значениях, определенных соответственно пунктами 2–6, 10, 12, 15–17  
приложения 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 19 сентября  
2022 г. № 330;

2.3. имущество, находящееся в собственности Будславского сельсовета, – имущество (за исключением денежных средств), закрепленное за сельисполкомом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также имущество, переданное в безвозмездное пользование Будславскому сельисполкому и иное имущество, находящееся в собственности Будславского сельсовета, в соответствии с законодательством;

2.4. распоряжение имуществом, находящимся в собственности Будславского сельсовета:

отчуждение;

залог;

сдача в аренду, передача в безвозмездное пользование, доверительное управление;

передача без перехода права собственности;

2.5. отчуждение имущества, находящегося в собственности Будславского сельсовета, – передача имущества из собственности Будславского сельсовета в собственность Республики Беларусь, собственность других административно-территориальных единиц или частную собственность на возмездной или безвозмездной основе, а также путем внесения в уставный фонд юридического лица;

2.6. передача без перехода права собственности – передача имущества, находящегося в собственности Будславского сельсовета, в хозяйственное ведение или оперативное управление сельисполкома на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права собственности Будславского сельсовета;

2.7. оценочная стоимость – стоимость, рассчитанная индексным методом или методом балансового накопления активов;

2.8. нерезультативные торги – торги, по итогам которых имущество не было продано кому-либо из их участников;

2.9. несостоявшиеся торги – торги, которые не состоялись в связи с отсутствием их участников либо наличием только одного участника.

3. Действие настоящей Инструкции не распространяется:

3.1. на приобретение в собственность Будславского сельсовета:

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) при реструктуризации в соответствии с законодательными актами их задолженности по платежам в республиканский и (или) местные бюджеты;

объектов инфраструктуры, созданных в результате исполнения условий соглашения о государственно-частном партнерстве, в том числе с использованием средств республиканского и (или) местных бюджетов;

движимого имущества в соответствии с законодательством о государственных закупках, а также о закупках за счет собственных средств;

3.2. на распоряжение:

жилыми домами и жилыми помещениями, в том числе не завершенными строительством;

земельными участками, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 5, 10 и 11 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 (далее – Положение);

имущественными правами на объекты интеллектуальной собственности;

имуществом, приобретенным в рамках оказания международной технической либо иностранной безвозмездной помощи;

имуществом, изъятым, арестованным, конфискованным, обращенным в доход государства иным способом;

имуществом, на которое обращено взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней;

имуществом, на которое обращено взыскание в порядке исполнения судебных постановлений и иных исполнительных документов, за исключением имущества, названного в части девятой пункта 24 настоящей Инструкции;

имуществом, возникшим в процессе экономической несостоятельности (банкротства), а также ликвидации государственного юридического лица;

имуществом, находящимся в собственности Слободского сельсовета, в процессе приватизации;

объектами экспортного контроля (специфическими товарами);

высвобождаемыми материальными ресурсами Вооруженных Сил Республики Беларусь, других войск, воинских формирований и военизированных организаций в виде движимого имущества, воздушных судов, судов внутреннего плавания и судов плавания «река–море»;

имуществом, являющимся носителем государственных секретов;

продукцией военного назначения;

недвижимым имуществом, относящимся к материальным ценностям государственного и мобилизационного материальных резервов;

3.3. на передачу без перехода права собственности товаров, приобретенных в результате процедур закупок (в том числе централизованных), сельисполкому.

4. Распоряжение имуществом, находящимся в собственности Будславского сельсовета и относящимся к объектам, находящимся только в собственности государства, осуществляется с учетом ограничений,

установленных Законом Республики Беларусь «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства».

## ГЛАВА 2 УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ БУДСЛАВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

### 5. Сельсполком:

5.1. выступает от имени государства держателем акций, принадлежащих Будславскому сельсовету, осуществляет в установленном законодательством порядке владение и распоряжение принадлежащими Будславскому сельсовету акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ, обеспечивает контроль за управлением данными акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ;

5.2. в отношении имущества, находящегося в собственности Будславского сельсовета, если иное не установлено законодательными актами, принимает решения о прекращении использования (за исключением случаев списания и утилизации) объектов, находящихся только в собственности государства, по назначению, которое является в соответствии с пунктом 1 статьи 7 Закона Республики Беларусь «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства» основанием для отнесения их к объектам, находящимся только в собственности государства;

5.3. решает другие вопросы, отнесенные к его компетенции в соответствии с законодательными актами.

5.4. обеспечивает сохранность и эффективное использование имущества;

5.5. вносит на рассмотрение Совета или сельисполкома в соответствии с их полномочиями проекты решений по вопросам распоряжения имуществом, находящимся в собственности Будславского сельсовета, о приобретении имущества в собственность Будславского сельсовета;

5.6. обеспечивает вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Будславского сельсовета;

5.7. обеспечивает учет и регистрацию объектов недвижимости, находящихся в собственности Будславского сельсовета, выявляет неиспользуемые и неэффективно используемые объекты недвижимости посредством ежегодно проводимой инвентаризации имущества и объектов

незавершенного строительства, вносит предложения по их дальнейшему использованию или отчуждению.

5.8. вносит предложения о продаже на аукционе (конкурсе), проведении конкурса по передаче в доверительное управление, в том числе с правом выкупа по результатам доверительного управления, принадлежащих Будславскому сельсовету акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (их части);

5.9. анализирует исполнение договоров безвозмездного пользования имуществом Будславского сельсовета, переданным хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), в том числе обеспечивает сохранность, эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот данного имущества;

5.10. осуществляет другие полномочия по вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Будславского сельсовета, в соответствии с законодательством.

### ГЛАВА 3 РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ БУДСЛАВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

6. По решению Совета осуществляется:

6.1. отчуждение недвижимого имущества и входящего в состав единого предмета торгов с ним движимого имущества на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, без применения поэтапного понижения начальной цены продажи, за исключением имущества, указанного в подпункте 7.1 пункта 7 настоящей Инструкции;

6.2. отчуждение на безвозмездной основе недвижимого имущества в частную собственность, за исключением имущества, указанного в подпункте 7.1 пункта 7 настоящей Инструкции, и предприятий;

6.3. сдача в аренду с правом выкупа недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), закрепленного за арендодателями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также находящегося в безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), и республиканских государственно-общественных объединений за исключением имущества, указанного в подпункте 7.1 пункта 7 настоящей Инструкции.

Срок действия договора аренды с правом выкупа не должен превышать 12 месяцев. По истечении этого срока решение об отчуждении

недвижимого имущества, сданного в аренду с правом его выкупа, не принимается.

При сдаче в аренду недвижимого имущества в соответствии с частью первой настоящего подпункта и наличии в последующем отказа арендатора от его выкупа договор аренды с правом выкупа этого недвижимого имущества по истечении срока действия считается расторгнутым;

6.4. сдача в аренду находящихся в собственности Будславского сельсовета предприятий с правом их выкупа;

6.5. передача предприятий, находящихся в собственности Будславского сельсовета, в доверительное управление, в том числе с правом их выкупа.

7. По решению сельисполкома, согласованному в порядке, установленном подпунктом 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 677 «О некоторых вопросах распоряжения имуществом, находящимся в коммунальной собственности, и приобретения имущества в собственность административно-территориальных единиц» (за исключением отчуждения из собственности Будславского сельсовета в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц), осуществляется:

7.1. отчуждение находящихся в собственности Будславского сельсовета зданий, сооружений, изолированных помещений (за исключением жилых домов и жилых помещений), машино-мест, расположенных в центральной части города Минска и городов областного подчинения, стоимость каждого из которых превышает 10 тыс. базовых величин;

7.2. отчуждение, в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, залог находящихся в собственности Будславского сельсовета акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию.

8. По решению сельисполкома осуществляется:

8.1. отчуждение:

недвижимого имущества, за исключением имущества, указанного в подпунктах 6.1 и 6.2 пункта 8 и подпункте 7.1 пункта 7 настоящей Инструкции;

движимого имущества, закрепленного за сельисполкомом; акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением акций (долей в уставных фондах), указанных в подпункте 7.2 пункта 7 настоящей Инструкции;

8.2. залог:

предприятий;

недвижимого имущества, а также движимого имущества, закрепленного за сельисполкомом;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением акций (долей в уставных фондах), указанных в подпункте 7.2 пункта 7 настоящей Инструкции;

8.3. передача без перехода права собственности:

предприятий;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

8.4. приобретение в собственность Будславского сельсовета, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц:

за счет средств сельского бюджета или безвозмездно – недвижимого имущества;

безвозмездно – движимого имущества с поступлением в оперативное управление сельисполкома;

за счет средств сельского бюджета или безвозмездно – акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), не связанное с внесением имущества в уставные фонды;

8.5. приобретение недвижимого имущества либо отказ от преимущественного права на его приобретение в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 ноября 2010 г. № 581 «О приобретении объектов недвижимости для местных нужд», а также формирование и утверждение на очередной год перечня недвижимого имущества, в отношении которого в случае его продажи может быть реализовано преимущественное право на его приобретение;

8.6. передача в доверительное управление находящихся в собственности Будславского сельсовета акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

8.7. аренда предприятий;

8.8. распоряжение неиспользуемым и неэффективно используемым имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь, включенным в перечень неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, формируемый в соответствии с пунктом 11 Указа Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330, в целях вовлечения его в хозяйственный оборот.

9. По решению сельисполкома осуществляются сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), передача в безвозмездное пользование закрепленных на праве оперативного управления за сельисполкомом недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением

предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) и движимого имущества.

10. По решению сельисполкома осуществляется передача без перехода права собственности недвижимого (за исключением предприятий) и движимого имущества, находящегося в собственности Будславского сельсовета.

11. Хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемники), и республиканские государственно-общественные объединения, которым переданы в безвозмездное пользование находящиеся в собственности Будславского сельсовета недвижимое имущество (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), его части и движимое имущество, осуществляют их сдачу в аренду (согласование сдачи в субаренду) и (или) передачу в безвозмездное пользование по согласованию с ссудодателями, если иное не установлено в части второй настоящего пункта и части первой подпункта б.3 пункта б настоящей Инструкции.

Передача имущества, указанного в части первой настоящего пункта, в безвозмездное пользование другим хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), и республиканским государственно-общественным объединениям, в том числе при его отчуждении, осуществляется по решениям ссудодателей (с согласия ссудополучателей).

12. В случаях, не предусмотренных законодательными актами и настоящей Инструкцией, распоряжение находящимся в собственности Будславского сельсовета имуществом, приобретение имущества в собственность Будславского сельсовета осуществляются по решению руководителя сельисполкома.

При передаче имущества, указанного в части первой настоящего пункта, без перехода права собственности, его отчуждении на безвозмездной основе такое решение принимается при наличии письменного согласия принимающей стороны.

Иные функции, не предусмотренные пунктами 6-11 настоящей Инструкции, частью первой настоящего пункта, связанные с реализацией полномочий собственника в отношении недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности Будславского сельсовета, осуществляются сельисполкомом.

Решения по вопросам распоряжения имуществом, находящимся в собственности Будславского сельсовета, в случаях, не установленных настоящей Инструкцией, принимаются Советом.

13. Сдача в аренду, передача в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, частей недвижимого имущества, принадлежащих Будславскому сельсовету и находящихся только в собственности государства, если это не препятствует их использованию по основному назначению, осуществляются в соответствии с настоящей Инструкцией, если иное не установлено актами Президента Республики Беларусь, без предоставления арендатору (ссудополучателю) права на их выкуп.

14. Отчуждение на возмездной основе находящегося в собственности Будславского сельсовета недвижимого имущества (за исключением предприятий) осуществляется путем его продажи на торгах, за исключением случаев, установленных в частях второй и третьей настоящего пункта.

Без проведения торгов допускается отчуждение недвижимого имущества:

арендаторам (ссудополучателям);

землепользователям, на земельных участках которых расположены отчуждаемые составные части и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) этим землепользователям;

участнику долевой собственности, имеющему преимущественное право покупки продаваемой доли;

в собственность Республики Беларусь и других административно-территориальных единиц;

в случае, указанном в пункте 15 настоящей Инструкции.

Отчуждение на возмездной основе находящегося в собственности Будславского сельсовета неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества осуществляется путем его продажи на торгах либо без проведения торгов.

15. Капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, находящиеся в собственности Будславского сельсовета, могут отчуждаться индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам на возмездной основе без проведения аукциона по рыночной стоимости для осуществления розничной торговли (за исключением розничной торговли автомобильным топливом (дизельным топливом, автомобильным бензином, газом, используемым в качестве автомобильного топлива), механическими транспортными средствами, самоходными машинами, прицепами (полуприцепами, прицепами-ропусками), ювелирными и другими бытовыми изделиями из драгоценных металлов и драгоценных камней), общественного питания, оказания бытовых услуг населению (за исключением бытовых услуг по техническому обслуживанию

и ремонту автотранспортных средств) на территории сельской местности и (или) на территории малых городских поселений\*.

Решение об отчуждении на возмездной основе находящихся в собственности Будславского сельсовета капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений для осуществления видов деятельности, указанных в части первой настоящего пункта, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, может приниматься без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию их создания и возникновения прав на такие объекты. Оформление правоудостоверяющих документов на капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения и земельные участки, на которых они расположены, выполнение работ по изготовлению землеустроительного дела, технической инвентаризации объектов и (или) изготовлению технического паспорта на них, получение заключения о надежности, несущей способности и устойчивости конструкций объекта (в случае необходимости выполнения указанных работ) осуществляются до продажи таких объектов за счет средств индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Стоимость капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений уменьшается на сумму внесенной индивидуальным предпринимателем и юридическим лицом, приобретающими эти капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, платы за совершение действий, указанных в части второй настоящего пункта, но не более стоимости капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения.

---

\* Для целей настоящего пункта термины «индивидуальный предприниматель», «юридическое лицо», «территория сельской местности», «территория малых городских поселений», «бытовые услуги» используются в значениях, определенных абзацами вторым, третьим, пятым, шестым и восьмым подпункта 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345 «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания».

16. Распоряжение находящимися в собственности Будславского сельсовета недвижимым и движимым имуществом, акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) производится:

16.1. по оценочной стоимости при:

внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица;

отчуждении в частную собственность на безвозмездной основе, за исключением предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

отчуждении землепользователям, на земельных участках которых расположены составные части и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) этим землепользователям, данных составных частей и принадлежностей.

Для историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания статуса историко-культурной ценности (далее – культурные ценности), в случаях, предусмотренных в абзацах втором и третьем части первой настоящего подпункта, применяется остаточная стоимость объекта оценки, определяемая рыночными методами оценки;

16.2. по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), при отчуждении в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц на безвозмездной основе, передаче в безвозмездное пользование или передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе, за исключением предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

16.3. по рыночной стоимости при:

отчуждении на возмездной основе без проведения торгов, кроме случая, предусмотренного в подпункте 16.6 настоящего пункта;

внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов, кроме случая, предусмотренного в подпункте 16.6 настоящего пункта;

залоге, за исключением залога капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством;

сдаче недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) в аренду с правом его выкупа с учетом результата проведенной экспертизы достоверности оценки;

16.4. по суммарному значению строки «Баланс» бухгалтерского баланса предприятия при отчуждении предприятий на безвозмездной

основе и их передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе;

16.5. по номинальной стоимости акций и стоимости доли в уставном фонде при их отчуждении на безвозмездной основе и передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе;

16.6. по оценочной или рыночной стоимости, либо по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете, либо по любой иной стоимости при отчуждении или передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей);

16.7. по стоимости, формируемой в соответствии с пунктами 17 и 18 настоящей Инструкции, при продаже на торгах, за исключением продажи на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине;

16.8. по неизменной договорной цене на строительство, сформированной на основании сметной документации, без проведения оценки стоимости при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

17. Начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности Будславского сельсовета недвижимого и движимого имущества определяется по его оценочной стоимости, действовавшей на дату принятия решения о его отчуждении, если иное не установлено в частях второй и третьей настоящего пункта.

Начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности Будславского сельсовета движимого имущества может определяться по рыночной стоимости, но не ниже его оценочной стоимости. При этом разница между датой оценки рыночной стоимости движимого имущества и датой оценки его оценочной стоимости не должна составлять более одного месяца.

Начальная цена продажи на торгах определяется по рыночной стоимости в отношении находящихся в собственности Будславского сельсовета:

предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

культурных ценностей;

недвижимого и движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь.

18. Начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности Будславского сельсовета недвижимого имущества (за исключением предприятий) и движимого имущества может быть понижена:

не более чем на 50 процентов включительно после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

не более чем на 80 процентов включительно после нерезультативных либо несостоявшихся торгов, проведенных в соответствии с абзацем вторым настоящей части, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Понижение начальной цены имущества, названного в части первой настоящего пункта, осуществляется от стоимости, указанной в решении о его продаже на торгах, без понижения начальной цены продажи, независимо от даты оценки этого имущества.

Начальная цена земельного участка, права аренды земельного участка не понижается.

Если торги с понижением на 80 процентов начальной цены продажи имущества, названного в части первой настоящего пункта, были признаны нерезультативными либо несостоявшимися, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по этой начальной цене, увеличенной на 5 процентов, указанное имущество может быть выставлено на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине.

Начальная цена продажи, равная одной базовой величине, определяется в отношении всего объекта недвижимости, включая его составные части и принадлежности согласно техническому паспорту, либо ведомости технических характеристик, либо паспорту неиспользуемого объекта.

Находящееся в собственности Будславского сельсовета недвижимое имущество (за исключением предприятий или недвижимого имущества, расположенного на территории областных центров и г. Минска) и входящее в состав единого предмета торгов с ним движимое имущество могут быть выставлены на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине за каждую единицу имущества, без учета требований пункта 17 настоящей Инструкции, а также без применения поэтапного понижения начальной цены продажи в соответствии с частью первой настоящего пункта.

19. При продаже находящегося в собственности Будславского сельсовета недвижимого имущества (за исключением предприятий) на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, одним из обязательных его условий, кроме случая, предусмотренного в пункте 11 Положения, могут быть:

срок начала и период осуществления покупателем деятельности\* с использованием приобретенного недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) и (или) недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого имущества, а также при необходимости срок начала и период проведения строительно-монтажных работ по его реконструкции и (или) возведению после его сноса;

срок завершения строительства – в случае приобретения незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей);

срок реконструкции под жилые помещения, или перевода в жилое помещение без реконструкции, или сноса и возведения жилых помещений на месте приобретенного недвижимого имущества, или использования приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства (за исключением историко-культурных ценностей);

сроки (этапы) выполнения ремонтно-реставрационных работ в отношении историко-культурных ценностей.

---

\* Для целей настоящего пункта под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.

В решении о продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Будславского сельсовета, должны быть определены одно или несколько условий отчуждения, установленных в части первой настоящего пункта, сроки их исполнения и оценочная стоимость отчуждаемого имущества, а в случае отчуждения историко-культурных ценностей – их рыночная стоимость. При определении нескольких условий выбор одного из них осуществляется покупателем после проведения аукциона при заключении договора купли-продажи и отражается в нем с указанием сроков выполнения этого условия.

При организации аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, в соответствии с частью четвертой пункта 18 настоящей Инструкции в решении о продаже указывается оценочная стоимость (рыночная в отношении историко-культурных ценностей), определенная в решении о продаже на торгах без понижения начальной цены продажи,

независимо от даты оценки недвижимого имущества, находящегося в собственности Будславского сельсовета.

Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей) и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы.

Под использованием недвижимого имущества, приобретенного с условием, определенным в абзаце втором части первой настоящего пункта, понимается использование, при котором коэффициент использования недвижимого имущества более шести месяцев суммарно в течение календарного года составляет более 0,3 с соблюдением общих требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, в области ветеринарии к содержанию и эксплуатации недвижимого имущества.

Выполнение одного из обязательных условий, указанных в части первой настоящего пункта, возможно также юридическим лицом, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель, либо юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями или физическими лицами), являющимися учредителями (участниками) покупателя.

Задаток для участия в аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, устанавливается в сумме, равной одной базовой величине.

Залог приобретенного в соответствии с частью первой настоящего пункта недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) не допускается до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.

До истечения срока выполнения обязательного условия аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, в том числе проведенного до вступления в силу настоящей Инструкции, допускается отчуждение покупателем по согласованию с сельисполкомом недвижимого имущества, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению данного обязательного условия за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение, установленное в части восьмой настоящего пункта.

Прежний продавец для целей осуществления контроля за выполнением этого обязательного условия выступает в качестве третьей

стороны по договору купли-продажи, если иное не предусмотрено в части одиннадцатой настоящего пункта.

В случае отчуждения имущества, приобретенного в соответствии с частью первой настоящего пункта, в процессе исполнения исполнительного документа между прежним продавцом и покупателем заключается договор по выполнению обязательных условий аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине.

Находящееся в собственности Будславского сельсовета недвижимое имущество (за исключением историко-культурных ценностей) по решению Совета может отчуждаться на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, с установлением иных обязательных условий, не предусмотренных в части первой настоящего пункта.

20. При отчуждении или передаче без перехода права собственности на возмездной основе находящегося в собственности Будславского сельсовета недвижимого и движимого имущества покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи, если иной срок, но не менее трех лет, не установлен Советом.

Рассрочка оплаты с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи в соответствии с частью первой настоящего пункта предоставляется покупателю на срок, указанный в заявлении о ее предоставлении, при заключении договора купли-продажи.

При предоставлении рассрочки оплаты покупателем оплачивается первоначальный платеж, размер которого указывается им в заявлении о предоставлении этой рассрочки и не может быть менее 20 процентов цены продажи с учетом ранее внесенной суммы задатка.

Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате имущества досрочно.

21. При отчуждении находящихся в собственности Будславского сельсовета и расположенных на территории Республики Беларусь, за исключением территории городов Борисова, Жодино, Минска, Молодечно, Слуцка, Солигорска, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, долей в праве общей собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты указанного имущества, приобретаемого им для целей организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации, на срок, указанный в таком заявлении, но не более пяти лет со дня

заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей и соблюдением иных требований, предусмотренных законодательством о распоряжении государственным имуществом.

Условием предоставления рассрочки в соответствии с частью первой настоящего пункта является принятие покупателем имущества обязательства по организации в течение срока, указываемого в заявлении о предоставлении такой рассрочки, но не более трех лет со дня заключения договора купли-продажи, производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации.

Обеспечение анализа выполнения покупателем имущества обязательства, указанного в части второй настоящего пункта, осуществляет продавец этого имущества.

В случае невыполнения покупателем имущества обязательства по организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации действие рассрочки прекращается и обязанность по оплате этого имущества подлежит исполнению в течение 30 календарных дней с даты истечения срока, указанного в части второй настоящего пункта, в порядке, установленном законодательством.

22. Арендатору (ссудополучателю) находящихся в собственности Будславского сельсовета капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, а также зарегистрированных долей в праве собственности на них\*, переданных по договорам аренды и договорам безвозмездного пользования под создание рабочих мест, по его письменному заявлению, подаваемому при заключении договора купли-продажи, предоставляется рассрочка оплаты до пяти лет со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей.

Рассрочка оплаты с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с частью первой настоящего пункта предоставляется покупателю на срок, указанный в заявлении о предоставлении рассрочки.

При предоставлении рассрочки оплаты покупателем оплачивается первоначальный платеж, размер которого указывается покупателем в заявлении о предоставлении этой рассрочки и не может быть менее 20 процентов цены продажи.

Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате имущества досрочно.

---

\* Для целей настоящего пункта под зарегистрированной долей в праве собственности понимается арендуемая часть капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, равная площади, приходящейся на зарегистрированную долю в праве собственности,

и соответствующая границам, отраженным в соглашении между участниками долевой собственности.

23. В решении о сдаче недвижимого имущества в аренду с правом его выкупа согласно подпункту 8.3 пункта 8 настоящей Инструкции устанавливаются срок аренды такого имущества и цена его продажи, определенная в соответствии с абзацем шестым подпункта 16.3 пункта 16 настоящей Инструкции.

Результат независимой оценки рыночной стоимости недвижимого имущества действителен в течение срока действия договора аренды с правом его выкупа и является окончательной ценой этого имущества при его продаже.

Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается до истечения срока действия договора его аренды и вступает в силу на следующий день после истечения срока действия договора аренды.

24. Средства от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе находящегося в собственности Будславского сельсовета недвижимого и движимого имущества перечисляются покупателем данного имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, за исключением случаев оплаты в рассрочку в соответствии с настоящей Инструкцией.

25. Средства, полученные от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе:

25.1. предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), находившихся в собственности Будславского сельсовета, направляются в сельский бюджет;

25.2. недвижимого имущества (за исключением предприятий), находившегося:

в собственности Будславского сельсовета и оперативном управлении или хозяйственном ведении сельисполкома, бюджетных организаций, безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, направляются в сельский бюджет;

в собственности Будславского сельсовета и хозяйственном ведении или оперативном управлении сельисполкома, за исключением бюджетных организаций, в размере 50 процентов направляются в сельский бюджет. Остальные 50 процентов этих средств направляются указанным юридическим лицам и используются ими в полном объеме на реконструкцию, и (или) техническое переоснащение, и (или) модернизацию, и (или) содержание и ремонт либо снос основных средств.

26. Средства, полученные от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе движимого имущества, находившегося:

в собственности Будславского сельсовета и хозяйственном ведении или оперативном управлении сельисполкома, юридических лиц (за исключением бюджетных организаций), остаются в распоряжении сельисполкома, юридических лиц и используются на содержание и развитие их материально-технической базы;

в собственности Будславского сельсовета и хозяйственном ведении или оперативном управлении сельисполкома, бюджетных организаций, безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, направляются в сельский бюджет, за исключением случая приобретения соответствующего движимого имущества за счет полученных от приносящей доходы деятельности средств бюджетных организаций. В таком случае денежные средства остаются в распоряжении этих бюджетных организаций и используются на содержание и развитие их материально-технической базы.

27. За неисполнение установленных в соответствии с частями первой и двенадцатой пункта 19 настоящей Инструкции и частью четвертой пункта 11 Положения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи находящегося в собственности Будславского сельсовета имущества, а также обязательств, предусмотренных договором о его безвозмездном отчуждении, покупатель уплачивает (за исключением случаев, установленных в части пятой настоящего пункта) в сельский бюджет неустойку в размере:

разницы между оценочной стоимостью приобретенного на возмездной основе имущества (за исключением историко-культурных ценностей), действующей на дату принятия решения о его отчуждении, увеличенной с учетом индекса цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения, опубликованных Национальным статистическим комитетом в месяце, в котором приобретателю (покупателю) направляется претензия (далее – индекс цен), и ценой приобретения этого имущества;

разницы между рыночной стоимостью приобретенных на возмездной основе историко-культурных ценностей, действующей на дату принятия решения об их отчуждении, увеличенной с учетом индекса цен, и ценой приобретения этих историко-культурных ценностей;

остаточной стоимости приобретенного на безвозмездной основе имущества, определенной рыночными методами оценки, увеличенной с учетом индекса цен;

500 базовых величин – в случае отсутствия в принятом до вступления в силу настоящей Инструкции решении об отчуждении имущества на аукционе размера оценочной либо рыночной стоимости.

В случае, установленном в части первой настоящего пункта, договор купли-продажи (безвозмездной передачи) расторгается по соглашению

сторон либо по решению суда, а имущество подлежит возврату в собственность Будславского сельсовета, в том числе с учетом выполненных покупателем (приобретателем) неотделимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них.

При неисполнении покупателем (приобретателем) в установленные сроки обязательств по сносу приобретенного имущества на основании пункта 11 Положения продавец (передающая сторона) вправе самостоятельно принять меры по его сносу и государственной регистрации прекращения существования снесенного имущества и прекращения прав, ограничений (обременений) прав на него, а покупатель (приобретатель) возмещает соответствующие расходы продавца (передающей стороны) за вычетом средств, уплаченных согласно части первой настоящего пункта.

В случае продления с согласия Совета на основании части первой пункта 28 настоящей Инструкции срока исполнения предусмотренных в частях первой и двенадцатой пункта 19 настоящей Инструкции и части четвертой пункта 11 Положения обязательств покупатель (приобретатель) уплачивает в районный бюджет неустойку в размере 20 базовых величин.

Если юридическое лицо, являвшееся продавцом (передающей стороной) по договору купли-продажи (безвозмездной передачи), ликвидировано либо преобразовано в хозяйственное общество, недвижимое имущество при наличии обстоятельств, предусмотренных в частях первой и четвертой настоящего пункта, поступает по решению сельисполкома, принятому не позднее трех месяцев с даты получения уведомления от сельисполкома, в подчинении которого находился продавец (передающая сторона), в собственность Будславского сельсовета.

Если покупатель (приобретатель) находится в стадии ликвидации либо процедуре экономической несостоятельности (банкротства), при наличии обстоятельств, предусмотренных в частях первой и четвертой настоящего пункта, имущество подлежит возврату ликвидатором (управляющим) в собственность Будславского сельсовета, за исключением случаев отчуждения этого имущества в соответствии с частями девятой–одиннадцатой пункта 19 настоящей Инструкции.

28. Решения о полном выполнении, либо о наличии признаков невыполнения обязательных условий по сделкам о продаже или безвозмездном отчуждении находящегося в собственности Будславского сельсовета недвижимого имущества, принимаются:

в отношении имущества, ранее закрепленного на праве оперативного управления за сельисполкомом, – сельисполкомом;

в отношении имущества, ранее закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за сельисполкомом, юридическими лицами (его правопреемниками), – сельисполкомом,

в подчинении которого находятся юридические лица (его правопреемники), являющиеся продавцами (передающей стороной);

в отношении имущества, ранее переданного в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, – ссудодателями.

Решения, указанные в части первой настоящего пункта, принимаются на основании имеющейся информации о выполнении обязательных условий по соответствующим сделкам, в том числе представляемой соответствующими юридическими лицами, сельисполкомом.

29. Подготовка проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Будславского сельсовета, и о приобретении имущества в собственность Будславского сельсовета осуществляется на основании документов, необходимых для подготовки таких решений, согласно приложению в зависимости от видов сделок и субъектов, принимающих решения.

Приложение  
к Инструкции о порядке  
управления и распоряжения  
имуществом, находящимся  
в собственности Будславского  
сельсовета

## ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для подготовки проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Будславского сельсовета, и о приобретении имущества в собственность Будславского сельсовета

Виды сделок	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение	Вид решения	Государственный орган, государственная организация, иное юридическое лицо, подготавливающие проект решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригиналы либо копии) <sup>1</sup>
<b>Предприятие</b>				
1. Отчуждение	сельисполком	решение сельисполкома	сельисполком	<p>согласие принимающей стороны (а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов – аукциона либо конкурса (далее – торги)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев отчуждения на возмездной или безвозмездной основе из собственности Будславского сельсовета в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)<sup>2</sup></p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)<sup>3</sup></p>

				<p>бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца) и на конец предыдущего года – при отчуждении на безвозмездной основе по суммарному значению строки «Баланс» бухгалтерского баланса предприятия</p> <p>акт инвентаризации имущества и обязательств организации – при отчуждении на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, из собственности Будславского сельсовета в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц</p> <p>информация об отнесении (не отнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>2. Передача в доверительное управление<sup>4</sup></p>	<p>Совет</p>	<p>решение Совета</p>	<p>сельисполком</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие<sup>2</sup></p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца), на конец предыдущего года и года, предшествующего предыдущему</p> <p>информация об отнесении (не отнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>проект договора доверительного управления</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – в случае передачи в доверительное управление с правом выкупа</p>
<p>3. Залог</p>	<p>сельисполком</p>	<p>решение сельисполкома</p>	<p>сельисполком</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие<sup>2</sup></p>

4. Передача без перехода сельисполком  
права собственности

решение  
сельисполкома

сельисполком

заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)

информация об отнесении (не отнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства

документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица

проект кредитного договора, иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)

проект договора о залоге (ипотеке)

согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица)

документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев передачи на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)<sup>2</sup>

бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца) и на конец предыдущего года – при передаче на безвозмездной основе без перехода права собственности по суммарному значению строки «Баланс» бухгалтерского баланса предприятия

заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения торгов

акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия с подтверждением правильности определения оценочной стоимости государственной организацией, организацией, доля государственной собственности в уставном фонде которой составляет более 50 процентов, – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица

				<p>информация об отнесении (не отнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>акт инвентаризации имущества и обязательств организации – при передаче на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p> <p>заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду предприятия</p> <p>информация об отнесении (не отнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>проект договора аренды</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие<sup>2</sup></p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца) и на конец предыдущего года</p>
<p>5. Аренда</p>	<p>сельисполком</p>	<p>решение сельисполкома</p>	<p>сельисполком</p>	<p>информация об отнесении (не отнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>акт инвентаризации имущества и обязательств организации – при передаче на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p> <p>заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду предприятия</p> <p>информация об отнесении (не отнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>проект договора аренды</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие<sup>2</sup></p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца) и на конец предыдущего года</p>
<p>6. Аренда с правом выкупа</p>	<p>Совет</p>	<p>решение Совета</p>	<p>сельисполком</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие<sup>2</sup></p> <p>заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду предприятия с правом выкупа</p> <p>информация об отнесении (не отнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>проект договора аренды с правом выкупа</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период</p>

заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)<sup>3</sup>

7. Приобретение  
в собственность  
Будславского сельсовета,  
в том числе  
из собственности  
Республики Беларусь  
и собственности других  
административно-  
территориальных единиц:

7.1. за счет средств  
сельского бюджета

сельисполком

решение  
сельисполкома

сельисполком

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях  
(обременениях) прав на предприятие<sup>2</sup>

документ, подтверждающий государственную регистрацию  
юридического лица, индивидуального предпринимателя, или  
документ, удостоверяющий личность

акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)  
предприятия или заключение о независимой оценке  
(по определению рыночной стоимости)

согласие собственника предприятия на его отчуждение  
в собственность Будславского сельсовета

7.2. безвозмездно

сельисполком

решение  
сельисполкома

сельисполком

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях  
(обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев  
приобретения предприятий на безвозмездной основе, право  
собственности на которые не зарегистрировано в установленном  
порядке)<sup>2</sup>

документ, подтверждающий государственную регистрацию  
юридического лица, индивидуального предпринимателя, или  
документ, удостоверяющий личность

бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период

акт инвентаризации имущества и обязательств организации – при  
приобретении предприятий на безвозмездной основе, право  
собственности на которые не зарегистрировано в установленном  
порядке

7.3. за счет собственных средств	сельисполком (с поступлением в его хозяйственное ведение или оперативное управление)	решение сельисполкома	сельисполком	согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность Будславского сельсовета
	руководитель юридического лица (с поступлением в хозяйственное ведение или оперативное управление юридического лица)	приказ руководителя юридического лица	юридическое лицо	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие <sup>2</sup>  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность Будславского сельсовета

#### Недвижимое имущество (за исключением предприятий)

#### 8. Отчуждение:

8.1. недвижимого имущества и входящего в состав единого предмета торгов с ним движимого имущества (при его наличии) на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, без применения поэтапного понижения начальной цены продажи (за исключением указанного в подпунктах 8.3 и 8.4 настоящего пункта и (или) расположенного на территории областных центров и города Минска)	Совет	решение Совета	сельисполком	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) <sup>2</sup>  документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)
--	-------	----------------	--------------	---

8.2. недвижимого имущества на безвозмездной основе в частную собственность, (за исключением указанного в подпунктах 8.3 и 8.4 настоящего пункта)

Совет

решение Совета

сельисполком

технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)<sup>2</sup>

цифровая фотография недвижимого имущества

акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)

заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении культурных ценностей

инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету, на движимое имущество

информация об отнесении (не отнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства

согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица)

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)<sup>2, 5</sup>

документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)<sup>5</sup>

8.3. зданий, сооружений, изолированных помещений (за исключением жилых домов и жилых помещений), машино-мест, расположенных в центральной части города Минска и городов областного подчинения,

сельисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь

решение сельисполкома, согласованное в порядке, установленном подпунктом 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь

сельисполком

технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)<sup>2, 5</sup>

акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)<sup>6</sup>

заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при отчуждении в частную собственность на безвозмездной основе недвижимых материальных историко-культурных ценностей, включая руинированные и поврежденные, в том числе расположенные на землях общего пользования или на земельных участках государственных юридических лиц (далее – историко-культурные ценности)

информация об отнесении (не отнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства

документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

инвестиционный проект, либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство, а также проект договора безвозмездной передачи в частную собственность

паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке

согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении

стоимость каждого  
из которых превышает  
10 тыс. базовых величин  
(за исключением  
отчуждения  
из собственности  
Будславского сельсовета  
в собственность  
Республики Беларусь или  
других административно-  
территориальных единиц)

от 16 ноября 2006 г.  
№ 677

для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)<sup>2, 5</sup>

документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)<sup>5</sup>

технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)<sup>2, 5</sup>

цифровая фотография недвижимого имущества<sup>7</sup>

акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)<sup>6</sup>, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на торгах капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, доли в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением их отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине), возмездного отчуждения землепользователям, на земельных участках которых расположены составные части и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) этим землепользователям, данных составных частей и принадлежностей – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости государственной организацией, организацией, доля государственной собственности в уставном фонде которой составляет более 50 процентов

заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)<sup>3</sup>

				<p>заклучение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при отчуждении в частную собственность на безвозмездной основе историко-культурных ценностей</p> <p>заклучение экспертизы достоверности независимой оценки – в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, долей в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей) при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов, а также продаже арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества</p> <p>информация об отнесении (не отнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>при безвозмездном отчуждении – инвестиционный проект, либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство, а также проект договора безвозмездной передачи в частную собственность</p> <p>паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p>
<p>8.4. неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества</p>	<p>Совет (при отчуждении на безвозмездной основе в частную собственность, а также при отчуждении недвижимого имущества и входящего в состав единого предмета</p>	<p>решение Совета</p>	<p>сельисполком</p>	<p>согласие принимающей стороны (а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на возмездной либо безвозмездной основе либо без проведения торгов</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано</p>

торгов с ним  
движимого имущества  
(при его наличии)  
на аукционе  
с начальной ценой,  
равной одной базовой  
величине, без  
применения  
поэтапного  
понижения начальной  
цены продажи  
(за исключением  
указанного  
в подпункте 8.3  
настоящего пункта  
и (или)  
расположенного  
на территории  
областных центров  
и города Минска)

сельисполком по  
согласованию с  
райисполкомом  
и Президентом  
Республики Беларусь  
(при отчуждении  
зданий, сооружений,  
изолированных  
помещений  
(за исключением  
жилых домов и жилых  
помещений), машино-  
мест, расположенных  
в центральной части  
города Минска  
и городов областного  
подчинения,  
стоимость каждого  
из которых превышает

решение  
сельисполкома,  
согласованное  
в порядке,  
установленном  
подпунктом 1.1  
пункта 1 Указа  
Президента  
Республики Беларусь  
от 16 ноября 2006 г.  
№ 677

в установленном порядке, в том числе при отчуждении  
для последующего сноса капитальных строений (зданий,  
сооружений), незавершенных законсервированных  
и незаконсервированных капитальных строений)<sup>2, 5</sup>

документ, удостоверяющий право на земельный участок  
(за исключением случаев отчуждения изолированных помещений,  
машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев  
отчуждения для последующего сноса капитальных строений  
(зданий, сооружений), незавершенных законсервированных  
и незаконсервированных капитальных строений, когда такие  
документы отсутствуют)<sup>5</sup>

технический паспорт (при его наличии), либо ведомость  
технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта  
(за исключением случаев отчуждения для последующего сноса  
капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных  
законсервированных и незаконсервированных капитальных  
строений, когда такие документы отсутствуют)<sup>2, 5</sup>

цифровая фотография недвижимого имущества<sup>7</sup>

акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)<sup>6</sup>,  
а в случае возмездного отчуждения путем продажи на торгах  
капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных  
помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных  
капитальных строений, долей в праве собственности на них,  
незавершенных незаконсервированных капитальных строений  
(за исключением их отчуждения путем продажи на аукционе  
с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой  
величине), отчуждения на возмездной основе без проведения торгов  
неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого  
имущества, возмездного отчуждения землепользователям,  
на земельных участках которых расположены составные части  
и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих  
на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного  
управления) этим землепользователям, данных составных частей  
и принадлежностей – с подтверждением правильности определения  
оценочной стоимости государственной организацией, организацией,  
доля государственной собственности в уставном фонде которой  
составляет более 50 процентов

10 тыс. базовых  
величин  
(за исключением  
отчуждения  
из собственности  
Будславского  
сельсовета  
в собственность  
Республики Беларусь  
или других  
административно-  
территориальных  
единиц)  
сельисполком (в иных решение  
случаях) сельисполкома

заклучение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)<sup>3</sup>

заклучение о независимой оценке (по любому виду стоимости, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости

заклучение экспертизы достоверности независимой оценки – в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, долей в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей) при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов, а также продаже арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества

справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости) – при отчуждении в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц на безвозмездной основе, отчуждении на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете

инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету, на движимое имущество

информация об отнесении (не отнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства (за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц)

<p>8.5. недвижимого имущества (за исключением указанного в подпунктах 8.1–8.4 настоящего пункта)</p>	<p>сельисполком</p>	<p>решение сельисполкома</p>	<p>сельисполком</p>	<p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)<sup>8</sup></p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения<sup>8</sup></p> <p>инвестиционный проект, либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство, а также проект договора безвозмездной передачи в частную собственность</p> <p>паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p> <p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на возмездной либо безвозмездной основе либо без проведения торгов</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)<sup>2, 5</sup></p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных</p>
--	---------------------	------------------------------	---------------------	--

и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)<sup>5</sup>

технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)<sup>2, 5</sup>

цифровая фотография недвижимого имущества<sup>7</sup>

акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)<sup>6</sup>, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на торгах капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, долей в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением их отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине), возмездного отчуждения землепользователям, на земельных участках которых расположены составные части и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) этим землепользователям, данных составных частей и принадлежностей – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости государственной организацией, организацией, доля государственной собственности в уставном фонде которой составляет более 50 процентов

заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)<sup>3</sup>

заключение экспертизы достоверности независимой оценки – в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, долей в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей) при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов, а также продаже арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества

справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при отчуждении в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц на безвозмездной основе по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете

информация об отнесении (не отнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства (за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц)

документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)<sup>8</sup>

справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения<sup>8</sup>

паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке

## 9. Передача без перехода права собственности:

9.1. недвижимого имущества (за исключением указанного в подпункте 9.2 настоящего пункта)

сельисполком, председатель сельисполкома (в отношении недвижимого имущества, закрепленного за сельисполкомом)

сельисполком (ссудодатель) (в отношении

решение сельисполкома, распоряжение председателя сельисполкома

распоряжение председателя

сельисполком

сельисполком (ссудодатель)

согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (иного уполномоченного лица)

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество<sup>2, 5</sup>

документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев передачи изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)<sup>5</sup>

технический паспорт<sup>2, 5</sup>

	недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и (или) переданного им в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам)	сельисполкома (ссудодателя)		информация об отнесении (не отнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства	документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица	акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений) <sup>8</sup>	справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения <sup>8</sup>				
9.2. неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества	сельисполком, председатель сельисполкома (в отношении недвижимого имущества, закрепленного за сельисполкомом и юридическими лицами, подчиненными непосредственно сельисполкому)	решение сельисполкома, распоряжение председателя сельисполкома	сельисполком, юридическое лицо, подчиненное непосредственно сельисполкому	согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (иного уполномоченного лица)	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество <sup>2, 5</sup>	документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев передачи изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них) <sup>5</sup>	технический паспорт <sup>2, 5</sup>	информация об отнесении (не отнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства	документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица	акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений) <sup>8</sup>	справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения <sup>8</sup>
	сельисполком (ссудодатель) (в отношении недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и (или)	решение сельисполкома (ссудодателя)	сельисполком (ссудодатель)								

переданного им  
в безвозмездное  
пользование  
негосударственным  
юридическим лицам)

руководитель                      приказ руководителя    юридическое лицо  
юридического лица,            юридического лица  
подчиненного  
сельсисполкому  
(в отношении  
недвижимого  
имущества,  
закрепленного за ним  
на праве  
хозяйственного  
ведения или  
оперативного  
управления),  
по согласованию  
с сельсисполкомом

паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке

акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица (за исключением историко-культурных ценностей), передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по оценочной стоимости, а в случае внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости государственной организацией, организацией, доля государственной собственности в уставном фонде которой составляет более 50 процентов

заклучение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов

заклучение о независимой оценке (по любому виду стоимости, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости) – при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости

справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе, передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете

10. Аренда (согласование субаренды) недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)	председатель сельисполкома (в отношении недвижимого имущества, частей недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за сельисполкомом)	распоряжение председателя сельисполкома	сельисполком	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество <sup>2</sup> (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)
	руководитель юридического лица, подчиненного непосредственно сельисполкому (в отношении недвижимого имущества, частей недвижимого имущества, закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления), по согласованию с председателем сельисполкома	приказ юридического лица, подчиненного непосредственно сельисполкому распоряжение председателя сельисполкома о согласовании сдачи в аренду (передачи в субаренду)	сельисполком, юридическое лицо, подчиненное непосредственно сельисполкому	технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии) <sup>2</sup> , либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем
	руководитель юридического лица, подчиненного сельисполкому (в отношении недвижимого имущества, частей недвижимого имущества)	приказ руководителя юридического лица с письменного согласия сельисполкома	юридическое лицо	документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

имущества,  
закрепленных за ним  
на праве  
хозяйственного  
ведения или  
оперативного  
управления),  
по согласованию  
с сельисполкомом

хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканское государственное общественное объединение, которым в безвозмездное пользование переданы недвижимое имущество, части недвижимого имущества по согласованию с ссудодателем

приказ (решение) с письменного согласия ссудодателя

хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканское государственное общественное объединение, которым в безвозмездное пользование переданы недвижимое имущество, части недвижимого имущества

11. Аренда с правом выкупа недвижимого имущества (за исключением зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест, расположенных в центральной части города Минска и городов областного подчинения, стоимость каждого

Совет

решение Совета

сельисполком (ссудодатель), юридическое лицо, подчиненное непосредственно сельисполкому

заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду недвижимого имущества с правом выкупа

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество<sup>2</sup> (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)

технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)<sup>2</sup>, либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем

из которых превышает  
10 тыс. базовых величин,  
незавершенных  
законсервированных  
и незаконсервированных  
капитальных строений)

12. Безвозмездное пользование недвижимым имуществом, частями недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)

председатель сельисполкома (в отношении недвижимого имущества, частей недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за сельисполкомом)	распоряжение председателя сельисполкома	сельисполком
---	---	--------------

руководитель юридического лица, подчиненного непосредственно сельисполкому (в отношении недвижимого имущества, частей недвижимого имущества, закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного	решение сельисполкома, юридического лица, подчиненного непосредственно сельисполкому распоряжение председателя сельисполкома о согласовании передачи в безвозмездное пользование	сельисполком, юридическое лицо, подчиненное непосредственно сельисполкому
--	--	---

заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)

заклучение экспертизы достоверности независимой оценки (за исключением историко-культурных ценностей)

информация об отнесении (не отнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства

проект договора аренды с правом выкупа

документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество<sup>2</sup> (за исключением случаев передачи в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)

технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)<sup>2</sup>, или документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем

справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости)

документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

согласие ссудополучателя в случае, установленном в части второй пункта 16 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Будславского сельсовета

управления),  
по согласованию  
с председателем  
сельисполкома

руководитель юридического лица, подчиненного сельисполкому (в отношении недвижимого имущества, частей недвижимого имущества, закрепленных за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления), по согласованию с сельисполкомом	приказ руководителя юридического лица с письменного согласия председателя сельисполкома	юридическое лицо
---	---	------------------

хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканское государственно- общественное объединение, которым в безвозмездное пользование переданы недвижимое имущество, части недвижимого имущества, по согласованию с ссудодателем	приказ (решение) с письменного согласия ссудодателя	хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканское государственно- общественное объединение, которым в безвозмездное пользование переданы недвижимое имущество, части недвижимого имущества
--	---	--

(за исключением случаев его передачи в безвозмездное пользование другим таким обществам и объединениям)

ссудодатель (в отношении недвижимого имущества, переданного им в безвозмездное пользование хозяйственным обществам (их правопреемникам), созданным в соответствии с законодательством о приватизации, республиканским государственно-общественным объединениям – в случае его передачи в безвозмездное пользование другим таким обществам и объединениям)

приказ (решение) ссудодателя

ссудодатель

13. Приобретение в собственность Будславского сельсовета, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц:

13.1. за счет средств сельского бюджета	сельисполком	решение сельисполкома	сельисполком, юридическое лицо, подчиненное непосредственно сельисполкому	<p>согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Будславского сельсовета</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество<sup>2</sup></p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)</p> <p>технический паспорт</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)</p>
13.2. безвозмездно	сельисполком	решение сельисполкома	сельисполком, юридическое лицо, подчиненное непосредственно сельисполкому	<p>согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Будславского сельсовета</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев приобретения из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)<sup>2, 5</sup></p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)<sup>5</sup></p> <p>технический паспорт, либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта<sup>2, 5</sup></p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

				справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости) (за исключением историко-культурных ценностей)
				акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений) <sup>8</sup>
				справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения <sup>8</sup>
				паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке
13.3. за счет собственных средств	сельисполком (с поступлением в его хозяйственное ведение или оперативное управление)	решение сельисполкома	сельисполком	согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Будславского сельсовета
	руководитель юридического лица (с поступлением в хозяйственное ведение или оперативное управление)	приказ руководителя юридического лица	юридическое лицо	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество <sup>2</sup>
				документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)
				технический паспорт, либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта <sup>2</sup>
				акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)
				документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
14. Залог недвижимого имущества, в том числе которое поступит залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке	сельисполком (в отношении недвижимого имущества, закрепленного за сельисполкомом)	решение сельисполкома	сельисполком, юридическое лицо, подчиненное непосредственно сельисполкому	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество <sup>2, 9</sup>
				документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них) <sup>9</sup>

не считается созданным в соответствии с законодательством	и юридическими лицами, подчиненными непосредственно сельисполкому)	решение сельисполкома (ссудодателя)	сельисполком (ссудодатель)	технический паспорт <sup>2, 9</sup>
	сельисполком (ссудодатель) (в отношении недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и (или) переданного им в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам)			заклучение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) <sup>9</sup>
	руководитель юридического лица, подчиненного сельисполкому, в отношении недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за юридическими лицами по согласованию с сельисполкомом	приказ руководителя юридического лица	юридическое лицо	заклучение экспертизы достоверности независимой оценки – при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей, недвижимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь)
				справка об утвержденной сметной стоимости строительства по данным сводного сметного расчета стоимости строительства (очереди строительства) – для недвижимого имущества, в том числе которое поступит залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательством
				информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства
				документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица
				кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект)
				проект договора о залоге (ипотеке)

		Движимое имущество		
15. Отчуждение	сельисполком (в отношении движимого имущества, закрепленного за сельисполкомом и юридическими лицами, подчиненными непосредственно сельисполкому)	решение сельисполкома	сельисполком, юридическое лицо, подчиненное непосредственно сельисполкому	согласие принимающей стороны за подписью руководителя или его заместителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) <sup>6, 10</sup>  заклучение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) <sup>3, 10</sup>
	сельисполком (ссудодатель) (в отношении движимого имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и (или) переданного им в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам)	решение сельисполкома (ссудодателя)	сельисполком (ссудодатель)	справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при отчуждении в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц на безвозмездной основе  инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства (за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц)
	руководитель юридического лица (в отношении движимого имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или	приказ руководителя юридического лица	юридическое лицо	документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

16. Залог	оперативного управления)			
	сельисполком (в отношении движимого имущества, закрепленного за сельисполкомом и юридическими лицами, подчиненными непосредственно сельисполкому)	решение сельисполкома	сельисполком, юридическое лицо, подчиненное непосредственно сельисполкому	заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица
	сельисполком (ссудодатель) (в отношении движимого имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и (или) переданного им в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам)	решение сельисполкома (ссудодателя)	сельисполком (ссудодатель)	кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (его проект)  проект договора о залоге
руководитель юридического лица (в отношении движимого имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или	приказ руководителя юридического лица	юридическое лицо		

17. Безвозмездное пользование	оперативного управления)			
	председатель сельисполкома (в отношении движимого имущества, закрепленного за сельисполкомом на праве оперативного управления)	распоряжение председателя сельисполкома	сельисполком	инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости)  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
	Председатель сельисполкома, руководитель юридического лица, подчиненного непосредственно сельисполкому, руководитель юридического лица (в отношении движимого имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления)	решение сельисполкома, приказа юридического лица, подчиненного непосредственно сельисполкому,	сельисполком, юридическое лицо, подчиненное непосредственно сельисполкому	согласие ссудополучателя в случае, установленном в части второй пункта 16 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Будславского сельсовета
хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканское государственно-общественное	приказ (решение) с письменного согласия ссудодателя	хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемник), республиканское государственно-общественное объединение, которым		

	объединение, которым в безвозмездное пользование передано движимое имущество, по согласованию с ссудодателем (за исключением случаев его передачи в безвозмездное пользование другим таким обществам и объединениям)		в безвозмездное пользование передано движимое имущество	
	ссудодатель (в отношении движимого имущества, переданного им в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации, республиканским государственно-общественным объединениям, в случае его передачи в безвозмездное пользование другим таким обществам и объединениям)	приказ (решение) ссудодателя	ссудодатель	
18. Передача без перехода права собственности	сельисполком, председатель сельисполкома (в отношении движимого	решение сельисполкома, распоряжение председателя сельисполкома	сельисполком, юридическое лицо, подчиненное непосредственно сельисполкому	согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (иного уполномоченного лица)  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд

	<p>имущества, закрепленного за сельисполкомом и юридическими лицами, подчиненными непосредственно сельисполкому)</p>			<p>государственного юридического лица (за исключением культурных ценностей) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости государственной организацией, организацией, доля государственной собственности в уставном фонде которой составляет более 50 процентов в отношении бюджетных организаций (за исключением движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь)</p>
	<p>сельисполком (ссудодатель) (в отношении движимого имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и (или) переданного им в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам)</p>	<p>решение сельисполкома (ссудодателя)</p>	<p>сельисполком (ссудодатель)</p>	<p>заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица культурных ценностей</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p>
19. Аренда (согласование субаренды)	<p>председатель сельисполкома (в отношении</p>	<p>распоряжение председателя сельисполкома</p>	<p>сельисполком</p>	<p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p>

движимого  
имущества,  
закрепленного  
на праве оперативного  
управления  
за сельисполкомом)

председатель  
сельисполкома,  
руководитель  
юридического лица,  
подчиненного  
непосредственно  
сельисполкому,  
руководитель  
юридического лица  
(в отношении  
движимого  
имущества,  
закрепленного за ним  
на праве  
хозяйственного  
ведения или  
оперативного  
управления)

хозяйственное  
общество, созданное  
в соответствии  
с законодательством  
о приватизации (его  
правопреемник),  
республиканское  
государственно-  
общественное  
объединение, которым  
в безвозмездное  
пользование передано  
движимое имущество,  
по согласованию  
с ссудодателем

решение  
сельисполкома,  
юридического лица,  
подчиненного  
непосредственно  
сельисполкому,

приказ (решение)  
с письменного  
согласия ссудодателя

сельисполком,  
юридическое лицо,  
подчиненное  
непосредственно  
сельисполкому

хозяйственное общество,  
созданное в соответствии  
с законодательством  
о приватизации (его  
правопреемник),  
республиканское  
государственно-  
общественное  
объединение, которым  
в безвозмездное  
пользование передано  
движимое имущество

справка о первоначальной (переоцененной), остаточной стоимости  
имущества, отраженной в бухгалтерском учете, и начисленной  
амортизации

документ, подтверждающий государственную регистрацию  
юридического лица, индивидуального предпринимателя, или  
документ, удостоверяющий личность

20. Приобретение в собственность Будславского сельсовета, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц, безвозмездно	сельисполком (с поступлением в его оперативное управление)	решение сельисполкома	сельисполком	согласие собственника движимого имущества на его отчуждение в собственность Будславского сельсовета
	сельисполком (с поступлением в его хозяйственное ведение или оперативное управление)	решение сельисполкома	сельисполком	инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету
	руководитель юридического лица (с поступлением в его хозяйственное ведение или оперативное управление)	приказ руководителя юридического лица	юридическое лицо	документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
Акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ)				
21. Отчуждение акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию (за исключением отчуждения из собственности Будславского сельсовета в собственность Республики Беларусь или собственность других	сельисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь	решение сельисполкома, согласованное в порядке, установленном частью второй подпункта 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 677	орган, осуществляющий владельческий надзор	выписка со счета «депо» держателя акций копия устава хозяйственного общества, акции (доли в уставных фондах) которого подлежат отчуждению заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества за последний отчетный год и период при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов: согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (иного уполномоченного лица)

административно-территориальных единиц)

22. Отчуждение акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением акций (долей в уставных фондах), указанных в пункте 21 настоящего приложения

сельисполком

решение сельисполкома

орган, осуществляющий владельческий надзор, – при отчуждении на возмездной основе

орган, осуществляющий владельческий надзор, –

решение органа управления хозяйственного общества, в уставный фонд которого вносятся акции (доли в уставных фондах) (при внесении в уставный фонд)

сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность, – в отношении принимающей стороны

выписка со счета «депо» держателя акций

копия устава хозяйственного общества (товарищества), акции (доли в уставных фондах) которого подлежат отчуждению

заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости), а в случае внесения акций (долей в уставных фондах) в уставный фонд государственного юридического лица – акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости отчуждаемого пакета акций (долей в уставном фонде) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости государственной организацией, организацией, доля государственной собственности в уставном фонде которой составляет более 50 процентов

копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период

при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов:

согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (иного уполномоченного лица)

решение органа управления хозяйственного общества, в уставный фонд которого вносятся акции (доли в уставных фондах) (при внесении в уставный фонд)

сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность, – в отношении принимающей стороны

выписка со счета «депо» держателя акций

при отчуждении  
на безвозмездной основе

копия устава хозяйственного общества (товарищества), акции (доли в уставных фондах) которого подлежат отчуждению

согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (иного уполномоченного лица)

сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность, – в отношении принимающей стороны (за исключением отчуждения из собственности Будславского сельсовета в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц)

орган, осуществляющий  
владельческий надзор, –  
при отчуждении  
на возмездной или  
безвозмездной основе  
акций (долей в уставных  
фондах) хозяйственных  
обществ (товариществ),  
закрепленных на праве  
оперативного управления  
или хозяйственного  
ведения за указанным  
органом либо  
подчиненными ему  
юридическими лицами

выписка со счета «депо» держателя акций

копия устава хозяйственного общества (товарищества), акции (доли в уставных фондах) которого подлежат отчуждению

заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости), за исключением отчуждения акций (долей в уставных фондах) на безвозмездной основе, а в случае внесения акций (долей в уставных фондах) в уставный фонд государственного юридического лица – акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости отчуждаемого пакета акций (долей в уставном фонде) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости государственной организацией, организацией, доля государственной собственности в уставном фонде которой составляет более 50 процентов

при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов:

согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (иного уполномоченного лица)

решение органа управления хозяйственного общества, в уставный фонд которого вносятся акции (доли в уставных фондах) (при внесении в уставный фонд)

сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность (за исключением отчуждения

23. Залог акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию	сельисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь	решение сельисполкома, согласованное в порядке, установленном частью второй подпункта 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 677	орган, осуществляющий владельческий надзор	<p>акций (долей в уставных фондах) на торгах), в отношении принимающей стороны</p> <p>выписка со счета «депо» держателя акций</p> <p>копия устава хозяйственного общества, акции (доли в уставных фондах) которого подлежат передаче в залог</p> <p>сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность, – в отношении залогодержателя</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект)</p> <p>проект договора о залоге</p>
24. Залог акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением акций (долей в уставных фондах), указанных в пункте 18 настоящего приложения	сельисполком	решение сельисполкома	орган, осуществляющий владельческий надзор	<p>выписка со счета «депо» держателя акций</p> <p>копия устава хозяйственного общества (товарищества), акции (доли в уставных фондах) которого подлежат передаче в залог</p> <p>сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность, – в отношении залогодержателя</p> <p>заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект)</p> <p>проект договора о залоге</p>
25. Приобретение в собственность Будславского сельсовета за счет средств сельского бюджета или	сельисполком	решение сельисполкома	орган, осуществляющий владельческий надзор	<p>согласие собственника акций (долей в уставных фондах) на их отчуждение в собственность Будславского сельсовета</p> <p>выписка со счета «депо» держателя акций</p>

безвозмездно,  
не связанное с внесением  
имущества в уставные  
фонды

акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости приобретаемого пакета акций (долей в уставном фонде), либо расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде), либо заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)

копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период

копия устава хозяйственного общества (товарищества), акции (доли в уставных фондах) которого подлежат приобретению

сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность

26. Передача  
в доверительное  
управление

сельисполком

решение  
сельисполкома

орган, осуществляющий  
владельческий надзор

выписка со счета «депо» держателя акций

копия устава хозяйственного общества (товарищества), акции (доли в уставном фонде) которого подлежат передаче в доверительное управление

документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица – доверительного управляющего

лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам – в случаях, предусмотренных законодательными актами

27. Передача без перехода в сельисполком  
права собственности

решение  
сельисполкома

орган, осуществляющий  
владельческий надзор

выписка со счета «депо» держателя акций

копия устава хозяйственного общества (товарищества), акции (доли в уставном фонде) которого подлежат передаче

сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице

заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – в случае передачи на возмездной основе

---

<sup>1</sup> Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), принимающий или согласующий решение о распоряжении имуществом либо о его приобретении, может запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения.

<sup>2</sup> При наличии дистанционного доступа к единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним представляется электронное сообщение, полученное с использованием такого доступа. Для имущества, находящегося за пределами территории Республики Беларусь, представляется иной аналогичный документ.

<sup>3</sup> В случаях:

отчуждения на возмездной основе без проведения торгов, кроме отчуждения на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, отличной от рыночной стоимости;

внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

продажи арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах культурных ценностей;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах недвижимого и движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах предприятий.

<sup>4</sup> При принятии решения о передаче находящегося в собственности Слободского сельсовета имущества в доверительное управление с правом выкупа такого имущества подготовка проекта решения осуществляется в порядке, предусмотренном для отчуждения соответствующего имущества.

<sup>5</sup> За исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Слободского сельсовета объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, право собственности на которые не зарегистрировано.

<sup>6</sup> В случаях:

отчуждения в частную собственность на безвозмездной основе, за исключением культурных ценностей;

отчуждения землепользователям, на земельных участках которых расположены составные части и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) этим землепользователям, данных составных частей и принадлежностей;

отчуждения на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по оценочной стоимости;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах (за исключением культурных ценностей, недвижимого и движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь).

<sup>7</sup> В случаях отчуждения путем продажи на аукционе.

<sup>8</sup> В случаях отчуждения на безвозмездной основе из собственности Слободского сельсовета в собственность Республики Беларусь и собственность других административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Слободского сельсовета капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, а также сооружений, расположенных на внутренних водных путях, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

<sup>9</sup> За исключением капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

<sup>10</sup> В случаях отчуждения путем продажи на торгах по рыночной стоимости.